



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

- 1.1. Identifikační údaje účetní jednotky
- 1.2. Členství v asociacích

2. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

- 3.1. Složení orgánů společnosti
- 3.2. Organizační schéma společnosti

4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU

- 4.1. Hospodářská činnost – údržba parků
- 4.2. Hospodářská činnost – výstavnictví
- 4.3. Hospodářská činnost – technické zajištění provozu a správa
- 4.4. Ekonomický úsek a správa

5. PRACOVNÍCI A MZDY

6. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

- 6.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti
- 6.2. Rozvaha
- 6.3. Výkaz zisků a ztrát
- 6.4. Příloha k účetní uzávěrce

7. ZPRÁVA AUDITORA

8. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

9. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

10. PŘEHLED AKCÍ 2012



1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ JEDNOTKY

ZAKLADATEL

Město Olomouc – Zastupitelstvo města Olomouce

OBCHODNÍ JMÉNO

Výstaviště Flora Olomouc, a. s., sídlo Wolkerova 17, 771 11 Olomouc, IČO 25848526. VFO, a. s., je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 1. ledna 2000. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2255.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- pěstování okrasných rostlin
- projektování sadovnických úprav
- výstavnictví
- reklamní a propagační činnost
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- silniční motorová nákladní doprava
- realizace a údržba sadovnických úprav a veřejné zeleně
- údržba komunikací
- zednictví
- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- truhlářství
- zámečnictví

ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál společnosti činí 107 milionů Kč, slovy stosedmmilionůkorunčeských, a je rozdělen na 1 070 ks akcií znějících na jméno v listinné podobě, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 100 000,- Kč, slovy jednototísíckorunčeských. Základní kapitál je tvořen nepeněžitým vkladem, a to částí podniku společnosti Výstaviště Flora Olomouc. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

1.2. ČLENSTVÍ V ASOCIACÍCH

- Hospodářská komora ČR
- Agrární komora ČR
- SOVA ČR
- Svaz květinářů a floristů ČR
- Unie botanických zahrad



2. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Při přípravě finančního plánu pro rok 2011 bylo nutné přihlídnout k předpokládanému zahájení rekonstrukce přední části výstaviště v průběhu měsíce srpna. Bylo nutné ponížít plánované tržby z podzimních akcí výstavnického úseku a po zvážení všech aspektů byla naplánovaná ztráta ve výši – 3 270 tis. Kč. Již v první polovině roku 2011 byly zahájeny přípravné práce stavby (vykácení porostů v blízkosti pavilónu A, tedy v místech, kde se uvažuje s realizací výstavby).

V pololetí uplynulého roku bylo již zřejmé, že dojde k posunu zahájení stavby, a proto část výstavnického programu v druhé polovině kalendářního roku bylo možné uskutečnit. Výsledek hospodaření společnosti za rok 2011 byl tedy výrazně lepší, než předpokládal plán a po zdanění bylo dosaženo čistého zisku ve výši 256 tis. Kč. Dobrá ekonomická situace umožnila zakoupit první část areálu příslušajícího ke Smetanovým sadům od Technických služeb města Olomouce, a. s. Zbývající část areálu bude zakoupena v letošním roce, a tím zajištěn rozvoj a rozšíření výstaviště o nutné plochy pro skladování výstavnického i technického materiálu. Tímto opatřením se také výrazně zvýší kapacita pro garážování vozového parku společnosti.

Na jaře roku 2011 byla zahájena obnova druhé části Rudolfovy aleje a její nová výsadba je připravena na podzim roku 2012. Rekonstrukce bude kompletně ukončena v jarních měsících v roce 2013.

V průběhu uplynulého roku byla dokončena rekonstrukce Bezručových sadů včetně vybudování nového přemostění přes Mlýnský potok. V návaznosti na to bylo vytvořeno nové sociální zařízení při vchodu do botanické zahrady výstaviště. V závěru tohoto roku probíhala i rekonstrukce Čechových sadů, jejíž dokončení se předpokládá v nejbližších měsících.

Ve Smetanových sadech byla provedena obnova ploch za palmovým skleníkem, kde v rámci soutěže studentů zahradnických škol – „Lipová ratolest“ – vznikla nová parková expozice.

Celkový další ekonomický vývoj společnosti VFO, a. s., bude ovlivněn připravenou rekonstrukcí přední části výstaviště, která je nezbytně nutná pro další rozvoj výstavnictví, a také společenského dění v našem městě. Předpokládáme, že úroveň veletrhů a výstav dosáhne odpovídající úrovně evropského standartu potřebné pro zachování tradice mezinárodních zahradnických výstav v městě Olomouci.

Ing. Vladimír Pokorný,
předseda představenstva VFO, a. s.



3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

3.1. SLOŽENÍ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2011

PŘEDSTAVENSTVO

předseda představenstva	Ing. Vladimír Pokorný	783 01 Olomouc, Zolova 23
místopředseda představenstva	RNDr. Aleš Jakubec, Ph.D.	779 00 Olomouc, Mozartova 544/28
člen představenstva	Mgr. Svatopluk Ščudlík	779 00 Olomouc, Balbínova 178/20
člen představenstva	Jan Gottwald	772 00 Olomouc, Sladkovského 626/33
člen představenstva	Ing. Jiří Rudolf	779 00 Olomouc, Jarmily Glazarové 354/9c
člen představenstva	Mgr. Barbora Králíková	779 00 Olomouc, Hněvotínská 616/18
člen představenstva	Nikola Carić	779 00 Olomouc, Jungmannova 911/9

J e d n á n í :

Jménem společnosti jednají buď společně všichni členové představenstva nebo předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že ke znění obchodní firmy připojí svůj podpis všichni členové představenstva nebo předseda představenstva nebo místopředseda představenstva.

Platí od: 1. března 2003

DOZORČÍ RADA

předseda	Mgr. Jana Nováková	779 00 Olomouc, Stiborova 886/7
člen	Ing. Miroslav Marek	779 00 Olomouc, Švermova 1036/7
člen	Robert Svoboda	772 00 Olomouc, Masarykova 822/44

VÝKONNÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

ředitel	Ing. arch. Zdeněk Štefka, CSc.
zástupce ředitele	Ing. Ludmila Grecmanová
provozní náměstek	Ing. Naděžda Krejčí
obchodní náměstek	Ing. Ludmila Grecmanová
technický náměstek	Ing. Jiří Svačinka
ekonomický náměstek	Jitka Varhaníčková



3.2. ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI





4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU

4.1. HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST - ÚDRŽBA PARKŮ

V roce 2011 zahradnický úsek nesplnil plánované výsledky hospodaření, přestože během celého roku zajišťoval celou řadu mimořádných zakázek. Hlavním důvodem ekonomického propadu byla skutečnost, že většina těchto akcí musela být řešena v krátkém časovém období, a tudíž nebylo možné je zvládnout pouze vlastními silami. Jednalo se především o kácení velkého množství dřevin, které bylo limitováno obdobím vegetačního klidu. K zajištění všech požadavků jsme proto museli mimořádně přistoupit k objednání služeb u subdodavatelů, což se projevilo zvýšením nákladů.

ODDĚLENÍ SMETANOVÝCH A ČECHOVÝCH SADŮ

Největší nápor představovalo 1. čtvrtletí roku 2011. Zahradnický úsek zajišťoval několik mimořádně náročných akcí, které musely být zvládnuty v poměrně krátkém časovém období. Především to bylo kácení stromů v Čechových sadech, kde následně začala obnova cestní sítě, mobiliáře a veřejného osvětlení. Zároveň probíhalo kácení stromů a odstranění všech dřevin v okolí pavilonu A, neboť byl předpoklad, že již na jaře 2011 bude zahájena dlouho plánovaná rekonstrukce tohoto pavilonu.

Koncem roku 2010 nás oslovil Svaz pro zakládání a údržbu zeleně, zda by se Výstaviště Flora Olomouc nezhostilo pořadatelské role pro soutěž mladých zahradníků „Lipová ratolest“. Záštitu nad touto celorepublikovou soutěží převzal primátor města, a to nás zavazovalo akci uskutečnit i přes náročnost projektu. Jako pořadatelé jsme museli připravit prostor bývalé fontánkové aleje. Znamenalo to odstranění veškerých porostů, srovnání povrchu a především pokácení a instalace vhodných kmenů stromů, které tvořily základ projektu. Jako vhodné byly vytipovány stromy na Černé cestě, jejichž kácení zajišťovala naše společnost společně s odbornou firmou. Náklady na celkovou realizaci akce několikanásobně převýšily plán, což mělo vliv na hospodářský výsledek. Na druhou stranu, díky tomu byla zrekonstruována další plocha zeleně ve Smetanových sadech, která přirozeně navazovala na obnovu Rudolfovy aleje.

V průběhu roku naopak pozitivně ovlivnila údržbu parků skutečnost, že jsme zakoupili další sekačku Etesia, využitelnou nejen na kvalitní sečení, ale také na hrabání listí.

Během podzimní Flory se uskutečnily ve Smetano-

vých sadech „Oslavy lesa na Floře“, kterých se zúčastnilo značné množství škol a veřejnost. Pro velký úspěch se oslavy budou konat i v následujícím roce. Na podzim také proběhlo kácení II. etapy Rudolfovy aleje. Bylo pokáceno 44 stromů a akce proběhla bez problémů.

Kromě údržby parků zajišťovali pracovníci oddělení i údržbu kolem budovy magistrátu, záhonů na ul. Polská a tř. Svobody. Stále také rozšiřujeme faunu v parcích – odchována byla 4 mláďata labutě černé, 3 mláďata páva a 10 perliček.

Kácení stromů	123 ks
Výsadby dřevin	28 ks stromů
	282 ks keřů
Květinové výsadby	7 472 ks dvouletek
	17 901 ks letniček
	22 994 ks cibulovin

ODDĚLENÍ BOTANICKÉ ZAHRADY, ROZÁRIA A BEZRUČOVÝCH SADŮ

I pro toto oddělení představoval rok 2011 řadu náročných akcí, které museli pracovníci zajistit vedle klasické údržby. V první řadě to bylo kácení stromů a odstranění některých keřových skupin v souvislosti s obnovou cestní sítě a mobiliáře v Bezručových sadech. Probíhající stavební práce také částečně brzdily např. sečení a další údržbu. Řada věcí se proto musela řešit za pochodu. Na obnovu poté navázalo budování nové lávky v Bezručových sadech. Toto propojení parku a botanické zahrady jistě přispěje k zatraktivnění celé lokality.

V roce 2011 byla také zahájena realizace Zahrady pro nevidomé a slabozraké podle projektu prof. Ing. Ivara Otruby. Naše společnost přitom aktivně spolupracovala s TyfloCentrem Olomouc, jehož pracovníci zajistili, mimo jiné, výrobu jmenovek pro rostliny v Braillově písmu. Přes počáteční problémy se podařilo, především díky nasazení všech pracovníků oddělení i celého technického úseku, zahradu na podzim slavnostně otevřít. Postupně plánujeme rozšíření Zahrady pro nevidomé a slabozraké vybudováním haptické stezky. Pracovníci oddělení zajišťovali i údržbu kruhových objezdů u Globusu a Tesca.

Protože se opět objevila otázka případného přemístění růží z prostoru rozária, oslovila vedoucí oddělení uznávané růžaře v celé republice, aby se k problému



vyjádřili z odborného hlediska. Tyto posudky a stanoviska se potom staly základem zprávy o budoucnosti rozária na jednání Rady města Olomouce. Celý problém je z mnoha pohledů velmi složitý, a proto také nepadlo konečné slovo.

V botanické zahradě probíhala během roku řada akcí, které jsou určeny dětem s rodiči a na jejichž pořádání se podílel např. Sluňákov, DDM Olomouc nebo olomoucká městská policie. Díky vstupu, který je každou středu volný, se počet návštěvníků tohoto areálu neustále zvyšuje.

Kácení stromů	25 ks
Výsadby stromů	5 ks
Květinové výsadby	4 800 ks cibulovin 5 700 ks letniček 500 ks trvalek
Tržby za vstupné	162 318,- Kč

ODDĚLENÍ SBÍRKOVÝCH SKLENÍKŮ

Údržba skleníků zahrnuje především průklesty, obnovu porostů, zálivku, chemickou ochranu a celou řadu dalších prací. Kromě toho zajišťují pracovníci oddělení stále se zvyšující počet zakázek. Mezi ty pravidelné patří napěstování truhlíků s muškáty pro olomouckou radnici a Slovanské gymnázium, půjčování mobilní zeleně, aranžování plesů (městský, krajský), zajištění kytic pro „Divadelní Floru“, „Oslavy maršála Radeckého“ aj. Kromě toho se ve sbírkových sklenících pořádaly akce pro veřejnost, které měly za cíl přilákat do skleníků větší počet návštěvníků. Jednalo se hlavně o odborné poradny – orchidejovou, citrusářskou – a programy pro děti pořádané ve spolupráci s Univerzitou Palackého Olomouc. Pracovníci oddělení skleníků zajišťují také aranžérské práce při výstavách pořádaných výstavištěm.

Významná je i spolupráce na úseku vzdělávání, skleníky se zapojily do projektu BotanGis – „Inovace

výuky botaniky“, probíhá zde odborná praxe studentů Střední zemědělské školy v Olomouci, někteří studenti Zahradnické fakulty v Lednici si skleníky zvolili jako téma bakalářské práce. Všechny tyto aktivity jdou nad rámec úkolů, které jsou na malý kolektiv pracovníků kladeny.

Již po několikáté zajišťovalo oddělení živou prezentaci při akci „Dny lidí dobré vůle“. Ve sklenících probíhá prodej hrnkových rostlin, turistických známek a podle potřeby je možné využít i průvodcovské služby.

I přes veškeré tyto aktivity se oddělení skleníků potýká dlouhodobě s řadou problémů. Již několik let se stále odsouvá rekonstrukce zázemí palmového skleníku včetně rekonstrukce terárií a akvárií. V nedohlednu je zatím vybudování WC v prostorách skleníků, což by výrazně zkvalitnilo služby pro návštěvníky. Vzhledem ke zvyšujícím se cenám energií i vody by bylo jistě přínosem využití solární energie, zateplení skleníků, z nichž některé už volají po celkové rekonstrukci. Právě vysoká cena energií způsobuje každoročně minusový hospodářský výsledek. V roce 2011 byl plán – 1 368 tis. Kč a skutečnost – 1 573 tis. Kč.

Sbírkové skleníky jsou součástí turistické nabídky města Olomouce. Proto je prvořadým úkolem vytvořit zde druhově zajímavou skladbu rostlin pro veřejnost při respektování odborné kvality. S ohledem na specifické nároky každého rostlinného druhu je zde zapotřebí mnohem větší specializace pracovníků. Ve srovnání s jinými botanickými zahradami chybí na oddělení pracovník pro marketing a propagaci, který by pomohl s organizováním populárně – naučných akcí pro veřejnost.

Tržby v roce 2011

Vstupné	291 491,- Kč
Prodej rostlin	155 772,- Kč
Vlastní služby	245 623,- Kč

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZAHRADNICKÉHO ÚSEKU

(v tis. Kč)

Položka	rok 2009	rok 2010	rok 2011
provozní náklady	13 692	12 046	13 396
odpisy majetku	2 551	3 006	2 690
vnitropodnikové náklady	509	519	853
Náklady celkem	16 752	15 571	16 939
provozní výnosy	22 664	18 392	18 584
vnitropodnikové výnosy	620	585	451
Výnosy celkem	23 284	18 977	19 035
Hosp. výsledek úseku	6 532	3 406	2 096





4.2. HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST - VÝSTAVNICTVÍ

Úkoly finančního plánu na rok 2011 pro výstavnický úsek a de facto pro celou akciovou společnost byly stanoveny v kontextu daného harmonogramu zahájení rekonstrukce a dostavby Výstaviště Flora Olomouc, připravované jeho majitelem od roku 2003. Plánovaná výstavba měla být zahájena ve druhém pololetí 2011.

Kontinuita výstavnické činnosti po dobu stavebních prací na výstavišti neměla být z pochopitelných důvodů přerušena a produkce výstav se plánovala do zbývajících výstavních pavilonů E, G, H a na volných plochách ve Smetanových sadech.

Sestavení konkrétního plánu výstavnictví na rok 2011 a jeho plnění byl poměrně složitý úkol pro všechny zainteresované zaměstnance společnosti. Ještě náročnější však bylo v průběhu celého roku jeho konkrétní plnění. Během roku 2011 se třikrát posouval termín zahájení dostavby a přestavby olomouckého výstaviště a nakonec byl přesunut do roku 2012. Ve výstavnické praxi to představovalo již v roce 2010 a v průběhu celého uplynulého roku intenzivní jednání s obchodními partnery o změnách termínů a míst plnění jednotlivých výstavnických projektů, změny v medializaci akcí, pohotovostní technické a organizační zajištění akcí tak, aby nebylo poškozeno jméno společnosti a důvěra zákazníka. Za plného provozu proběhla příprava a provedení stěhování všech dotčených pracovišť do náhradních dislokovaných prostorů.

Výstavnický úsek společnosti trvale realizuje rozhodující část jejích výnosů. Nejinak tomu bylo v roce 2011. Pro rok 2011 byly úseku naplánovány celkové náklady ve výši 22 461 tis. Kč, výnosy ve finančním objemu 25 374 tis. Kč a hospodářský výsledek 2 913 tis. Kč. Ve srovnání s předchozími léty byl plán hospodářského výsledku snížen a zohledněna v něm tak skutečnost plánovaného zahájení připravované rekonstrukce a dostavby výstaviště.

V průběhu roku 2011 výstavnický úsek zajišťoval i přes mimořádné provozní podmínky plánovanou činnost efektivně. Plánovaný hospodářský výsledek za výstavnictví ve výši 2 913 tis. Kč byl konečnou částkou 4 534,5 tis. Kč splněn na 155,7%. Celkem byl plán překročen o 1 621,5 tis. Kč. K tomuto navýšení došlo z důvodů oddálení termínu zahájení rekonstrukce hlavního výstavního pavilonu A až na květen 2012, a tím prodloužení doby jeho komerčního využívání. V důsledku posouvání termínu zahájení stavby ale výstaviště přišlo, snad přechodně, o příjmy za některé zavedené akce, které byly realizovány na jiných místech.

Vedení společnosti pro rok 2011 v činnosti výstavnictví neplánovalo žádné novinky. Bylo to jednak z důvodů pokračující stagnace ekonomiky a zejména pro přechodné snížení vlastní výstavní kapacity v souvislosti s ohlášeným termínem zahájení realizace projektu rekonstrukce a dostavby výstaviště.

Plnění plánem stanovených úkolů v roce 2011 realizovalo výstaviště pořádáním vlastních výstavních, veletržních a tržních akcí, poradenstvím při přípravě expozic, kompletní realizací expozic při vlastních akcích na olomouckém výstavišti, pořádáním doprovodných programů, seminářů, konferencí a realizací externích zakázek. Dále to byl tržní pronájem pavilonů a volných nekrýtoch ploch hostujícími subjekty – organizátorům výstav, veletrhů, kulturních nebo sportovních akcí, půjčováním výstavního mobiliáře a prodejem reklamních služeb.

Z celkových výnosů výstavnického úseku v roce 2011, ve výši 25 100 tis. Kč, podíl výnosů z vlastní výstavní a realizační činnosti představuje 22 734,5 tis. Kč, tedy 90,6%, index 89,9 bodu. Výnosy z hostujících akcí na výstavišti představují částku 2 365,5 tis. Kč, tj. 9,4%, index 86,7 bodu.

Rozhodující měrou se na výkonech výstavnického úseku, stejně jako v minulosti, podílejí příjmy ze zahradnických výstav (75,3%), ostatní výstavnické akce VFO činí 21,2%. Zůstatek 3,5% naplňují tržby za pronájem nebytových prostor a reklamních ploch.

Program oficiálních výstav a veletrhů, kulturních a společenských akcí za rok 2011, které proběhly na olomouckém výstavišti, jich obsahoval celkem 77 (index 100 bodů).

Z celkového počtu akcí Výstaviště Flora Olomouc produkovalo 14 projektů, olomoucká veletržní společnost Omnis Olomouc celkem 2 veletrhy. Již posedmé proběhly v únoru na výstavišti potravinářské kontraktační dny velkoobchodu Nuget Šumperk. V průběhu hodnoceného roku se konaly na výstavišti opět čtyři chovatelské výstavy. V lednu tradičně v celém areálu hostovala již 6. hanácká národní výstava psů všech plemen s mezinárodní účastí O pohár Zvěrokruhu, v květnu potom tradiční výstava morčat v pavilonu H, v říjnu ve všech pavilonech a ve sklenících mezinárodní výstava ptactva EXOTA Olomouc a výčet chovatelských výstav uzavřela v prosinci šestá Mezinárodní výstava koček.





V roce 2011 nadále trval zájem firem, občanských sdružení, asociací, spolků, sportovních klubů o pořádání krátkodobých společenských a sportovních aktivit na venkovních plochách převážně na hlavní aleji, v hudebním altánku nebo na Letní scéně, někdy v Bezručových sadech nebo botanické zahradě a rozáriu.

Do kategorie těchto tradičních akcí patří festival dechových kapel „Muzikanti hrajte“, dopravní soutěž pro mateřské školky pořádaná Městskou policií Olomouc nebo kulturně vzdělávací program pro celou rodinu pořádaný Centrem pro rodinu při ŘKF Sv. Václava v Olomouci. Svou tradici má rovněž květnová akce „Mámo, táto – pojdte si hrát“ nebo soutěže malých hasičů „Olomoucký drak – Néstlé – Česko Cup“, běhy výstavištěm, skateboardové závody nebo bruslení na Letní scéně. V parku jsou také pravidelně organizovány akce Nadace Pro srdce Hané – chůze v nordic walkingu a samozřejmě veřejnosti trvale slouží i dříve zřízené kardiostezky. Nelze opomenout statutárním městem Olomoucí obnovenou tradici konání pravidelných nedělních proměnných koncertů v hudebním altánku ve Smetanových sadech, jež jsou širokou veřejností velmi vítány.

Olomoucké výstaviště nabídlo podnikatelům v roce 2011 prezentaci jejich zboží, služeb a komunikaci s klienty celkem v 9 výstavních oborech (index 90 bodů), jmenovitě ve stavebnictví – obnově památek, uměleckých řemeslech, zemědělství – zahradnictví, potravinářství – potraviny, nápoje, zařízení pro potravinářský průmysl, nábytek – interiérové vybavení, bytové doplňky, volný čas – sport, zábava, hračky, hobby – sběratelství, všeobecné spotřební trhy, cestovní ruch, zdravotnictví, a pokrylo tak škálu poptávky po prezentaci oborů na regionálním výstavišti.

Na výstavách, veletrzích, trzích a jiných přehlídkách se představovaly významné podniky s celostátní působností, ale také malé a střední firmy z regionu nebo zahraniční vystavovatelé. Samotné Výstaviště Flora Olomouc, a. s., v roce 2011 produkovalo tyto výstavní, veletržní nebo tržní akce – Tourism Expo, For Model, Renova, jarní, letní a podzimní výstavu Flora Olomouc, vždy doprovázenou zahradnickými trhy, jarní Hortifarm, Mezi námi – Dny zdravotně postižených, Olimu, Bydlení a Vánoce Flora. Všechny akce byly vždy zpestřeny bohatým doprovodným programem. V roce 2011 se z výše popsaných důvodů neuskutečnila jen plánovaná akce Schola Mea.

V roce 2011 navštívilo všechny výstavy pořádané na olomouckém výstavišti celkem 219 769 osob. Celková návštěvnost za rok 2011 včetně návštěvníků sbírkových skleníků, botanické zahrady a rozária dosáhla počtu 240 269 osob, index celkové návštěvnosti je 99,1 bodu.

Výstaviště Flora Olomouc, a. s., za vlastní výstavní a veletržní činnost vykazuje tyto výsledky:

Ukazatel	hodnota 2011	hodnota 2010	index 2011/2010
počet akcí	14	16	57,5
prodaná plocha v m ²	19 228	20 865	92,2
počet vystavovatelů	1 283	1 489	86,2
počet návštěvníků	178 850	196 123	91,2

Rozhodující podíl na výkonech výstavnického úseku má tzv. zelený program, což jsou výstavy, veletrhy, přehlídky a trhy, které se v pravidelně konají na jaře, v létě a na podzim tak, aby představily návštěvníkům zahradnickou, ovocnářskou, zelinářskou produkci v jejich vegetačních a sklizňových obdobích. Výstavy a veletrhy se zahradnickou, zemědělskou a potravinářskou tematikou jsou situovány ve všech výstavních pavilonech ve Smetanových sadech, botanické zahradě a rozáriu, sbírkových sklenících a na volných plochách.

FLORA OLOMOUC, jarní etapa

Největší a dnes také jediná profesionální zahradnická výstava ve svém oboru v České republice s tradicí od roku 1958. Byla jako obvykle umístěna ve dvou výstavních pavilonech A, E a v exteriéru, kde byly vysázeny záhony cibulovin v tzv. Holandské zahradě. Ústřední motiv pavilonu A „Zahrada Hesperidek anebo boj dobra se zlem“ projekčně ztvárnil prof. Ing. I. Otruba, CSc. Květinovou výzdobu pro tuto centrální expozici vytvořenou z narcisů, tulipánů, hyacintů, lilií, balkónových, řezaných i hrnkových květin dodal z velké části Zahradnický podnik města Vídně. Na obvodové výstavní ploše v přízemí pavilonu byly také situovány expozice polských i českých producentů. Velkou expozicí prezentoval své členy, české pěstitelé a floristy, Svaz květinářů a floristů ČR. Při příležitosti jarní Flory Olomouc vyhlásil svaz soutěž v aranžování květin na téma „V hlavní roli klobouk“





s přízdobou klobouku pro hlavní postavu z muzikálu, filmu, divadelního představení. Na galerii pavilonu se nacházela expozice „Yellowstonský národní park“ s fotografiemi Ing. arch. Z. Štefky, CSc., a stylizací krajiny podle Ing. J. Vaška a Ing. V. Zahradníka. Výstavní část na galerii dále tvořila společná expozice Českého zahrádkářského svazu, vytvořená podle návrhu P. Grzywy, expozice Sdružení cestovního ruchu Střední Morava a expozice komerčních zahradnických firem. Výstavní expozice v pavilonu E byla věnována bonsajím a byla vytvořena společně Výstavištěm Flora Olomouc s Bonsaimuseem Isabelia Staré Město u Uherského Hradiště. Projekt této zajímavé výstavy vypracoval Ing. V. Zahradník.

HORTIFARM

Veletrh drobné zahradnické mechanizace, náradí, zahradnických potřeb, závlahové techniky, zahradních staveb, prvků zahradní architektury jak pro profesionální, tak i občanské využití již 18. rokem doprovází jarní etapu Flora Olomouc. Podíl tohoto segmentu na celkovém objemu jarní zahradnické nabídky zaznamenal další meziroční zvýšení zájmu vystavovatelů prezentovat své zboží na veletrhu.

FLORA OLOMOUC, letní etapa

Tato etapa zaplnila pavilony A, E, G včetně externích květinových záhonů se speciálními přehlídkami ve Smetanových sadech, ale i botanické zahradě a rozáriu výstaviště. Návštěvníkům květinové výstavy byl umožněn, stejně jako na jaře, i vstup do botanické zahrady olomoucké Univerzity Palackého. „Rajský dvůr – bylinkové a voňavé zahrady“ – to bylo nosné téma centrální expozice v přízemí hlavního pavilonu A. Expozici připravilo podle návrhu prof. Ing. I. Otruby, CSc., Sdružení pěstitelů a zpracovatelů léčivých, aromatických a kořeninových rostlin PELERO CZ ve spolupráci s Výstavištěm Flora Olomouc. Hlavní expozice byla poněkud netradiční a zaujala návštěvníky vůní bylinek, léčivek a květin vrcholného léta. Byla v ní vytvořena kouzelná zákoutí plná bazalek, levandule, Inu, kmínu a konopí s poradenstvím a prodejem odborné literatury. K relaxaci a odpočinku posloužila čajovna s ochutnávkou bylinných čajů a nabídkou biokoření a tinktur. Na galerii pavilonu A návštěvníky vítala stylizovaná výstava fotografií Ing. arch. Z. Štefky, CSc., „Hawaii“, následovaná expozicí aranžovaných květin na soutěžní téma „Kytice – volně vázané kytice v barvách Europa Cupu 2011“, kterou uspořádal partner výstaviště, Svaz květinářů a floristů ČR. Další následující ucelenou expozicí byla výstava kaktusů a sukulentů, kterou připravili společně s výstavištěm spolky kaktusářů a Zahradnictví Malej Jarda. Tato expozice byla doplněna unikátními fotografiemi z pětadvaceti expedic do země kaktusů – Mexika. Na galerii byla rovněž vytvořena expozice starého japonského umění aranžování kamenů „suiseki“. V pavilonu E byla stejně jako v minulosti umístěna výstava okrasných dřevin Svazu školkařů ČR a výstava fotografií finalistů soutěže spojené s anketou „Strom roku 2011“, vyhlášené Nadací Partnerství s interaktivní možností zapojení se do ankety. Celá expozice školkařů byla zrealizována podle návrhu Ing. V. Zahradníka. V pavilonu H byla netradičně instalována společná expozice Českého zahrádkářského svazu se záplavou letních květin – gladiol, růží, jiřinek, balkonovek, vodních rostlin a přehlídkou zajímavých odrůd letního ovoce i zeleniny, poradenskou službou ČZS Olomouc, cimbálou a ochutnávkou prvního burčáku. Tato expozice byla zrealizována podle návrhu P. Grzywy.

FLORA OLOMOUC, podzimní etapa,

v minulosti nazývaná Hortikomplex je největší profesionální výstavou ovoce, zeleniny špičkové kvality nejlepších tuzemských pěstitelů, členů Zelinářské unie Čech a Moravy a Ovocnářské unie ČR České republiky. Byla tradičně umístěna v přízemí hlavního pavilonu A a v pavilonu G. Nosné téma společné výstavy bylo pro rok 2011 „Paleta barev“. Barevná expozice v přízemí pavilonu byla provedena podle návrhu P. Bukolské a H. Tunkové. Část galerie pavilonu zaujímala výstava exponátů floristické soutěže na téma „Barevný podzim“, pořádané Svazem květinářů a floristů ČR. Podstatnou část galerie a celý pavilon E obsadil festival gastronomie a nápojů Olima. Český zahrádkářský svaz, partner výstaviště, se na podzim tradičně představil v pavilonu G. Projekt expozice na téma „Zahrádkářský podzim“ vypracoval Ing. K. Robenek. Realizací výstavy a organizací vlastních soutěží bylo tradičně pověřeno Oblastní sdružení ČZS Olomouc.

OLIMA

Festival gastronomie a nápojů, s nímž se započalo v roce 1993, je oprávněně zařazován do zeleného programu výstaviště. Jeho pořádání bylo přechodně utlumeno z důvodů zásadních změn vlastnických vztahů a také





priorit v potravinářsko – zpracovatelském průmyslu v hanáckém regionu. Od roku 2005 je Olima opět a zaslouženě ve výstavním programu. V roce 2011 to byl již šestnáctý ročník, kdy se Olima konala. Olima je důležitý a zajímavý projekt z rezortu zemědělství orientovaný na podporu tuzemské potravinářsko – zpracovatelské produkce. Ministerstvo zemědělství ČR má v oblasti podpory domácí zemědělské produkce, výroby českých potravin, nápojů, pochutin ambice být prostředníkem propagace idejí, produktů i cest zlepšení v daném oboru. V této aktivitě se angažuje a spolupracuje s rozhodujícími subjekty, jako jsou Agrární komora ČR, Potravinářská komora ČR, Státní intervenční zemědělský fond, Vinařský fond ČR, Unie destilátérů, Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí ČR i občanskými iniciativami propagujícími domácí produkci a hodnotnou, zdravou výživu. V rámci festivalu Olima si získalo určitou oblibu konání několika doprovodných akcí, které přitahují zájem spotřebitelské veřejnosti a mají vliv i na rostoucí návštěvnost podzimní Flory Olomouc v posledních ročnících. V rámci jejího programového rámce se v roce 2011 uskutečnil již 8. ročník jediné profesionální soutěže ovocných destilátů v ČR – Flora košť, opakovaně „Road Show českých výrobků Klasa 2011“, dále čtvrtý ročník konference „Vína z Moravy“ s prezentací jednotlivých moravských vinařských podoblastí a každodenně profesionálně řízenou degustací moravských vín. V den zahájení akce bylo nejlepším producentům potravin z Olomouckého kraje opět předáno ocenění za umístění v soutěži „Regionální potravina Olomouckého kraje“ vyhlášené Ministerstvem zemědělství ČR a dále ocenění „Top výrobek Olomouckého kraje“, vyhlášené společně Hejtmanstvem Olomouckého kraje a Agrární komorou Olomouckého kraje v rámci soutěžních kritérií „Výrobek OK Olomouckého kraje“. V letošním roce došlo k dalšímu obohacení programu Olimy. Svou premiéru měla statutárním městem Olomouc vyhlášená potravinářská soutěž „Olomoucký Gastro-ol“. Stalo se již tradiční, že vítězné produkty mohou návštěvníci během podzimní Flory ochutnávat a také si je koupit. Po celou dobu výstavy mohou rovněž sledovat přípravu pokrmů, nápojů – v podání učňovského dorostu v rámci soutěžních klání v kuchařském, cukrářském, sommeliérském či barmanském umění, ale také v provedení profesionálů.

JARNÍ, LETNÍ a PODZIMNÍ ZAHRADNICKÉ TRHY

Tradičním, ekonomicky významným a návštěvníky velmi vyhledávaným doplňkem všech zahradnických výstav jsou prodejní zahradnické trhy, které pomyslně představují v daném oboru a na daném místě nejlépe zásobenou tržnici s novinkami v oboru, výpěstky sezónních květin, zeleniny, okrasných rostlin, školkařiny, semen, cibulovin, zahradnických pomůcek, potřeb, náčiní a doplňků pro hobby práci na zahradě. Příjmy za pronájem ploch pro zahradnické trhy, tržby za služby trhovcům jsou společně s příjmy ze vstupného hlavními růstovými činiteli zahradnických projektů.

TOURISM EXPO

Regionální výstava specializovaná na cestovní ruch a turistiku podporuje hlavně rozvoj domácího cestovního ruchu a turistiku v regionu. V roce 2011 se konal její už 16. ročník s atraktivním doprovodným programem. Jeho ústřední myšlenkou bylo téma „Poznej svůj kraj“.

RENOVA

Jediná národní specializovaná výstava zaměřená na obnovu historických sídel a památek v celém rozsahu, konaná doposud na jaře a vždy souběžně s všeobecným stavebním veletrhem Stavotech Olomouc. Výstaviště od zařazení tohoto veletrhu v roce 1998 do kalendária při přípravě jednotlivých ročníků odborně spolupracuje s Národním památkovým ústavem, ÚOP v Olomouci. Ústředním mottem výstav je téma „Obnova památek – zachování kulturního dědictví“. V rámci tohoto projektu bylo v roce 2011 zvoleno téma úvodní expozice veletrhu „Současná architektura a historické město“.

FOR MODEL

Prodejní výstava modelářského materiálu, plastických i papírových modelů, odborné literatury a sběratelství byla poprvé zařazena do programu výstaviště v roce 2002. Po rozpačitých začátcích tento projekt zaznamenal od roku 2007, kdy se koná opět jako samostatná akce, příznivý obrát ve svém vývoji a těší se velkému zájmu modelářských klubů, jednotlivců a sběratelů i široké veřejnosti. Nová koncepce organizace výstavy přináší své plody a ukazuje na další vývojové trendy v tomto oboru.





MEZI NÁMI - DNY ZDRAVOTNĚ POSTIŽENÝCH

Prodejně – prezentační výstava zaměřená na prezentaci kompenzačních, protetických, ortopedických, rehabilitačních pomůcek, prostředků a služeb pro osoby se zdravotním postižením se konala v hlavním pavilonu A výstaviště, a to již po jedenadvacáté. Souběžně s ní byla na galerii téhož pavilonu umístěna výstava s prezentací sociálních ústavů a výstavky prací zdravotně postižených. Již poosmé tuto výstavu doprovázel projekt Handicapiáda, jehož cílem je prostřednictvím interaktivních disciplín podpořit kultivaci chování, postojů, pochopení i vztahů mezi zdravými a handicapovanými spoluobčany všech věkových vrstev. Tento společný projekt má sestupný trend a nedaří se plnit jeho plán. Projekt byl finančně podpořen statutárním městem Olomouc.

BYDLENÍ

Regionální prodejní výstava nábytku, bytového zařízení a životního stylu patří k tradičním akcím, jež nabízí možnosti prezentace široké škály oborů souvisejících se zařizováním bydlení a vždy byla přitažlivá pro vystavovatele i návštěvníky, a tím samozřejmě i pro její organizátory. Nosným tématem výstavy bylo „Bydlení v souladu s přírodou“. V loňském roce, jsme i přesto, že byl splněn plán projektu, zaznamenali meziroční pokles ve výnosech a doufáme, že tomu tak bylo pouze přechodně v důsledku avizovaných změn v místě pořádání akce z důvodů dostavby a rekonstrukce výstaviště.

VÁNOCE FLORA

Završují každoročně naši výstavní a veletržní sezonu. Přestože nabídka vánočního zboží je všeobecně bohatá, pestrá a konkurence v organizování vánočních trhů silná, akce pořádaná na výstavišti již po jednatřicáté s dobrými ekonomickými výsledky svědčí o stále zákaznické klientele, a tedy i o opodstatněnosti jejího konání. Ekonomika tohoto projektu se významně podílí na výnosech výstavnického úseku. V roce 2011 byla, tak jako další akce organizované v jeho druhém pololetí, silně ovlivněna informacemi o zahájení stavební činnosti na výstavišti a neustálém oddalování termínu zahájení stavební činnosti. Oslovení tradiční vystavovatelé hledali jistotu obchodních a výstavních podmínek.

TULLN

V roce 2011 pracovní tým sestavený ze zaměstnanců výstavnického, zahradnického a technického úseku olomouckého výstaviště již po dvacáté realizoval zakázku na největším zahradnickém veletrhu v rakouském Tullnu, a to hlavní expozici Rakouského zahradnického svazu v Donauhalle. V loňském roce došlo k zásadním změnám v podmínkách realizace akce. Změny spočívaly v jmenování nového garanta akce za Výstaviště Flora Olomouc. Druhou změnou bylo projednání předloženého projektu se zadavatelem s cílem minimalizace dodatků a změn v projektu výstavy při jeho realizaci a řešení ekonomiky případných dodatků smlouvy. Třetím rozhodnutím bylo zrušení realizace vlastní expozice Výstaviště Flora Olomouc na tullnském veletrhu. Přijatá opatření významně přispěla k plnění a růstu ekonomiky tohoto projektu a k oboustranné spokojenosti partnerů z dobře vykonané práce.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ VÝSTAVNICKÉHO ÚSEKU

(v tis. Kč)

Položka	rok 2009	rok 2010	rok 2011
provozní náklady	18 634	17 987	17 097
odpisy majetku	1 835	1 974	2 265
vnitropodnikové náklady	1 578	1 493	1 204
Náklady celkem	22 047	21 454	20 566
provozní výnosy	28 868	28 133	25 040
vnitropodnikové výnosy	153	46	60
Výnosy celkem	29 021	28 179	25 100
Hospodářský výsledek úseku	6 974	6 725	4 534





4.3. HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST – TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU A SPRÁVA

OPRAVY A ÚDRŽBA

V roce 2011 pokračovala akce Obnova mobiliáře a cestní sítě v olomouckých historických parcích, tentokrát v Bezručových a Čechových sadech. Investorem je Magistrát města Olomouce, stavbu prováděla firma OHL ŽS, a. s., ve spolupráci s firmou Skanska, a. s., v Bezručových sadech a s firmou Karvep, s. r. o., v Čechových sadech. V rámci stavebních prací byly opraveny asfaltové komunikace včetně osazení žulových obrubníků, vybudovány nové komunikace pro pěší z minerálně zpevněného kameniva, nainstalován nový mobiliář (lavičky Vera a odpadkové koše Diagonal) a nová svítidla veřejného osvětlení. V Bezručových sadech proběhla kolaudace v říjnu, v Čechových sadech budou práce dokončeny v následujícím roce.

V Bezručových sadech byla také postavena nová lávka, která nahradila původní lávku odstraněnou v roce 2005 z bezpečnostních důvodů. Stavbu prováděla firma OHL ŽS, a. s., v době od června do září 2011. Tato lávka z předpjatého monolitického betonu bude od příštího roku využita jako hlavní vstup do botanické zahrady výstaviště.

V jarních měsících se prováděla rekonstrukce fontánkové aleje. Součástí projektu byly přípravné práce, zejména vytyčení modelací, rozsáhlé terénní úpravy, zhotovení podloží pro pokládku betonové dlažby a zajištění dopravy materiálu. V rámci rekonstrukce došlo také k výměně betonových obrubníků a opravě asfaltové komunikace.

Ve spolupráci se zahradnickým úsekem probíhala realizace Zahrady pro nevidomé a slabozraké v botanické zahradě. Základním motivem byl zvýšený záhon ve tvaru písmene „S“ pro výsadbu bylin, lemovaný po stranách dřevěnými palisádami. Okolí záhonu tvoří zámková dlažba doplněná dlažbou pro nevidomé.

Na základě smlouvy s Magistrátem města Olomouce provádíme správu a údržbu městských parků. Jedná se zejména o tyto činnosti:

- provoz veřejného osvětlení
- údržba komunikací (splachování, zametání, opravy)
- obnova dopravního značení cyklistických stezek
- instalace a údržba mobiliáře
- správa a údržba dětských hřišť
- provoz veřejných WC
- údržba vodních ploch a provoz fontán
- doprava a likvidace odpadů

Z bezpečnostních důvodů byly odstraněny veškeré vlnkové stožáry ve Smetanových a Čechových sadech. Zrezivělé kovové stožáry budou v příštím roce nahrazeny sklolaminátovými, které nevyžadují údržbu.

V roce 2011 byla odkoupena v areálu Technických služeb Olomouc část budov včetně pozemků. V září mělo být započato s rekonstrukcí a dostavbou pavilonu A. S ohledem na tyto okolnosti se připravovaly prostory pro přemístění kanceláří a technického vybavení. V kancelářských budovách (T1 a T2) se opravily podlahy včetně pokládky PVC krytiny, byla provedena oprava vnitřních omítek a malba, očištění a nátěr oken. Bylo instalováno ústřední topení, osvětlovací tělesa a vnitřní slaboproudé rozvody. Do zázemí pavilonu E se přemístily servery a telefonní ústředna. Tomu předcházelo zajištění telekomunikačních a optických přeložek.

Technický úsek zabezpečuje také vnitropodnikové služby na základě požadavků výstavnického a zahradnického úseku. Jedná se zejména o spoluzajištění výstavních akcí.

INVESTIČNÍ ČINNOST

V roce 2011 bylo celkem investováno 9 520 032,- Kč.

Stavební investice:

- nákup nemovitostí (budovy T1 – T6 včetně pozemků) 7 251 067,- Kč
- zásobník dešťové vody
- vč. rozvodů – skleníky 197 021,- Kč
- stavební dokumentace „Oranžerie“ 317 000,- Kč
- ústřední topení – budova T1 a T2 189 220,- Kč
- klimatizace „G“ 159 781,- Kč
- projektová dokumentace interiéru 101 850,- Kč

Stroje, zařízení a dopravní prostředky:

- výstavní rozhlas v areálu Smetanových sadů 492 792,- Kč
- sekačka travní Etesia 124 DS 604 500,- Kč
- kontejner velkoobjemový s plachtou AVIA N – 12 50 580,- Kč

**Pořízení drobných investic, odepisovaných****4 roky dle vnitropodnikové směrnice:**

– stojan reklamní prostorový (3 ks)	45 900,- Kč
– pila motorová Husqvarna 372 XPG	17 618,- Kč
– čistič vysokotlaký (WAP)	11 874,- Kč
– pila stolová LTSP 400	33 385,- Kč
– výpočetní a jiná technika	47 444,- Kč

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ TECHNICKÉHO ÚSEKU

(v tis. Kč)

Položka	rok 2009	rok 2010	rok 2011
provozní náklady	7 973	8 038	8 054
odpisy majetku	2 103	2 026	1 966
vnitropodnikové náklady	31	7	2
Náklady celkem	10 107	10 071	10 022
provozní výnosy	8 037	8 102	8 426
vnitropodnikové výnosy	1 283	1 326	1 514
Výnosy celkem	9 320	9 428	9 940
Hosp. výsledek úseku	- 787	- 643	- 82

4.4. EKONOMICKÝ ÚSEK A SPRÁVA

Tento režijní úsek zahrnuje veškeré režijní náklady, které nelze rozpočítat na jednotlivé úseky. Jedná se především o propagaci celé společnosti, daně, mzdové a provozní náklady na ředitelství, ekonomické oddělení a odměny statutárních orgánů.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ EKONOMICKÉHO ÚSEKU A SPRÁVY

(v tis. Kč)

Položka	rok 2009	rok 2010	rok 2011
provozní náklady	7 400	7 113	6 544
odpisy majetku	438	380	111
vnitropodnikové náklady	31	21	13
Náklady celkem	7 869	7 514	6 668
provozní výnosy	186	221	328
vnitropodnikové výnosy	92	83	48
Výnosy celkem	278	304	376
Hosp. výsledek úseku	- 7 591	- 7 210	- 6 292





5. PRACOVNÍCI A MZDY

ZAMĚSTNANOST

Mimo stálé zaměstnance jsme v roce 2011 zaměstnávali sezónní zaměstnance částečně dotované úřadem práce, dále pak po dohodě s MMOI i osoby ve veřejné službě. Jedná se o osoby, které odpracovaly v sezónu 20 hodin měsíčně, a to bez nároku na mzdu. Při pořádání výstavních akcí uzavíráme dohody o provedení práce na pokladní a pořadatelskou službu. Jsou to jednorázové akce trvající většinou 4 dny. Počty zaměstnanců v pracovním poměru jsou rozepsány v tabulce níže.

(v tis. Kč)

Vývoj zaměstnanosti	kategorie zaměstnanců		
	THP	dělníci	celkem
Průměrný přepočtený stav			
r. 2009	30,46	35,03	65,49
r. 2010	30,89	34,67	65,56
r. 2011	30,45	35,31	65,76
Podíl z celkového počtu zaměstnanců (v %)			
r. 2009	46,51	53,49	
r. 2010	47,12	52,88	
r. 2011	46,30	53,70	

MZDY

(v tis. Kč)

Vývoj mezd	kategorie zaměstnanců		
	THP	dělníci	celkem
Vyplacené mzdy (v tis. Kč)			
r. 2009	9 859	6 290	16 149
r. 2010	9 600	6 205	15 805
r. 2011	8 964	6 054	15 018
Podíl z celkového objemu (v %)			
r. 2009	61,05	38,95	
r. 2010	60,57	39,43	
r. 2011	59,69	40,31	
Průměrná měsíční mzda (Kč)			
r. 2009	26 975,-	14 963,-	20 550,-
r. 2010	25 898,-	14 914,-	20 090,-
r. 2011	24 533,-	14 288,-	19 032,-

PÉČE O ZAMĚSTNANCE

V březnu 2011 ukončila činnost Základní organizace Odborového svazu UNIOS při VFO, a. s. Tím skončila platnost kolektivní smlouvy mezi odborovou organizací a vedením společnosti.

Pro zachování výhod plynoucích z ukončené kolektivní smlouvy byl vedením společnosti zpracován vnitřní předpis, který obsahuje především:

– prodloužení dovolené o 1 týden všem zaměstnancům v souladu s § 213, odst. 1 ZP

– na žádost zaměstnance poskytne zaměstnavatel příspěvek na penzijní nebo životní pojištění ve výši 5% ze mzdy dle mzdového výměru měsíčně

– zaměstnavatel poskytuje bezúročnou půjčku zaměstnanci v tíživé životní situaci, který si o to požádá, v maximální výši 20 000,- Kč

– pracovní doba je stanovena 40 hodin týdně. Přestávka na oddech a jídlo, jež se nezapočítává do pracovní doby, činí 30 minut





6. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

6.1. VÝKLAD K UPLYNULÉMU A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI PODNIKÁNÍ A K FINANČNÍ SITUACI SPOLEČNOSTI

Plán hospodářských výsledků se ztrátou – 3 270 tis. Kč byl sestaven s předpokladem, že v roce 2011 začne rekonstrukce pavilonu A. Vzhledem k odkladu rekonstrukce se podařilo dosáhnout kladného výsledku hospodaření 256 tis. Kč.

Na výstavnickém úseku byly některé akce vzhledem k plánovanému uzavření pavilonu A zrušeny. V důsledku ekonomické krize v tomto roce poprvé poklesla výrazně návštěvnost na pořádaných akcích. I přes tyto skutečnosti lze považovat výsledek tohoto úseku ve výši 4 534 tis. Kč za dobrý.

Největší propad v hospodaření zaznamenal zahradnický úsek. Plánovaný výsledek 3 600 tis. Kč nebyl splněn o 1 504 tis. Kč. Důvodem byla především kumulace požadovaných zakázek, které vzhledem k časovému zadání nebylo možné splnit vlastními silami a bylo nutné zadávat práce dodavatelským firmám.

V roce 2012 bude podle posledních informací zahájena rekonstrukce pavilonu A. Uzavřením tohoto pavilonu dojde ke snížení počtu pořádaných akcí, a tím i k poklesu tržeb. Tomu odpovídá i plán hospodářských výsledků na rok 2012 ve výši – 5 270 tis. Kč. Výstavní část zahradnických akcí se uskuteční v pavilonech G a H a v okolních prostorách. S dokončením rekonstrukce se počítá v květnu 2013, kdy se začne výstavnická činnost rozšiřovat o další projekty a díky vysoké úrovni poskytovaných služeb jak pro vystavovatele, tak i pro návštěvníky, očekáváme nárůst tržeb v této oblasti našeho podnikání.

6.2. ROZVAHA

(v tis. Kč)

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b				
	AKTIVA CELKEM	182 379	- 59 133	123 246	124 451
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	148 888	- 59 133	89 755	87 721
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 194	- 1 194	0	11
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
3.	Software	1 194	- 1 194	0	11
4.	Ocenitelná práva	0	0	0	0
5.	Goodwill	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	147 694	- 57 939	89 755	87 710
B. II. 1.	Pozemky	29 927	0	29 927	29 270
2.	Stavby	94 871	- 41 885	52 986	49 062
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	20 865	- 15 178	5 687	6 194
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	936	0	936	2 607
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek	0	0	0	285
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 095	- 876	219	292
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíl – ovládaná osoba	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0





HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY

17

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	33 220	0	33 220	36 424
C. I.	Zásoby	771	0	771	663
C. I. 1.	Materiál	752	0	752	653
2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
3.	Výrobky	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
5.	Zboží	19	0	19	10
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
3.	Pohledávky – podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	2 502	0	2 502	1 801
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	648	0	648	544
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
3.	Pohledávky – podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
6.	Stát – daňové pohledávky	919	0	919	433
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	852	0	852	633
8.	Dohadné účty aktivní	1	0	1	3
9.	Jiné pohledávky	82	0	82	188
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	29 947	0	29 947	33 960
C. IV. 1.	Peníze	72	0	72	50
2.	Účty v bankách	29 875	0	29 875	33 910
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení	271	0	271	306
D. I. 1.	Náklady příštích období	227	0	227	297
2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	44	0	44	9
	Kontrolní číslo	729 245	- 236 532	492 713	497 498



Označ.	PASIVA	Stav v běžném období	Stav v minulém období
a	b	6	7
	PASIVA CELKEM	123 246	124 451
A.	Vlastní kapitál	113 368	113 111
A. I.	Základní kapitál	107 000	107 000
A. I. 1.	Základní kapitál	107 000	107 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0
3.	Změny základního kapitálu	0	0
A. II.	Kapitálové fondy	3 191	3 191
A. II. 1.	Emisní ažio	3 191	3 191
2.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělit. fond a ost. fondy ze zisku	1 438	1 324
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	838	724
2.	Statutární a ostatní fondy	600	600
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	1 483	- 682
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	1 483	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	0	- 682
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	256	2 278
B.	Cizí zdroje	9 193	11 340
B. I.	Rezervy	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
4.	Ostatní rezervy	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	5 869	6 389
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
3.	Závazky – podstatný vliv	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
6.	Vydané dluhopisy	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	0	0
9.	Jiné závazky	0	0
10.	Odložený daňový závazek	5 869	6 389
B. III.	Krátkodobé závazky	3 324	4 951
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	565	1 731



HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY

19

2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
3.	Závazky – podstatný vliv	0	0
Označ.	PASIVA	Stav v běžném období	Stav v minulém období
a	b	6	7
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	1 063	1 359
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdrav. pojištění	491	706
7.	Stát – daňové závazky a dotace	121	263
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	0	0
9.	Vydané dluhopisy	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	919	720
11.	Jiné závazky	165	172
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C. I.	Časové rozlišení	685	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	0	0
2.	Výnosy příštích období	685	0
	Kontrolní číslo	492 043	495 526



6.3. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

(v tis. Kč)

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
a	b		
I.	Tržby za prodej zboží	44	131
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	30	99
+	Obchodní marže	14	32
II.	Výkony	51 057	53 085
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	51 057	52 923
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0
3.	Aktivace	0	162
B.	Výkonová spotřeba	20 078	19 647
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9 030	9 571
2.	Služby	11 048	10 076
+	Přidaná hodnota	30 993	33 470
C.	Osobní náklady	23 761	23 616
C. 1.	Mzdové náklady	16 388	16 786
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	1 085	835
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 297	5 421
4.	Sociální náklady	991	574
D.	Daně a poplatky	272	473
E.	Odpisy dlouhodob. nehmotného a hmotného majetku	7 032	7 460
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	326	482
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	126
2.	Tržby z prodeje materiálu	326	356
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
2.	Prodaný materiál	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	- 175	30
IV.	Ostatní provozní výnosy	664	1 039
H.	Ostatní provozní náklady	649	378
V.	Převod provozních výnosů	0	0
I.	Převod provozních nákladů	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	444	3 034
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0



HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY

21

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
a	b		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	0	0
X.	Výnosové úroky	264	109
N.	Nákladové úroky	0	4
XI.	Ostatní finanční výnosy	21	3
O.	Ostatní finanční náklady	216	233
XII.	Převod finančních výnosů	0	0
P.	Převod finančních nákladů	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	69	- 125
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	257	631
Q. 1.	– splatná	777	1 301
2.	– odložená	- 520	- 670
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	256	2 278
XIII.	Mimořádné výnosy	0	0
R.	Mimořádné náklady	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
S. 1.	– splatná	0	0
2.	– odložená	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	256	2 278
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	513	2 909
	Kontrolní číslo	232 520	248 757

**6.4. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE****OBECNÉ ÚDAJE**

Předmět podnikání:

- údržba parků, botanické zahrady, rozária a skleníků
- pořádání výstav a veletrhů

Organizační struktura:

- ředitel
- úsek ekonomický
- úsek technický
- úsek výstavnický
- úsek zahradnický

Informace o použitých účetních metodách a způsobu oceňování**ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ**

Nakupované zásoby se oceňují v pořizovacích cenách, zásoby vytvořené ve vlastní režii se oceňují na úrovni vlastních nákladů (přímý materiál, přímé mzdy, ostatní přímé náklady). Při oceňování zásob na skladě se používá metoda FIFO, tzn. první cena při ocenění zásob na sklad se používá jako první cena při úbytku zásob. Hmotný a nehmotný investiční majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují ostatní související náklady s pořízením. Tyto náklady se aktivují až do doby uvedení majetku do užívání.

ODEPISOVÁNÍ INVESTIČNÍHO MAJETKU

Účetní jednotka zvolila způsob rovnoměrného odepisování. Účetní odpisy jsou prováděny z cen stanovených znaleckým posudkem při vkladu majetku do společnosti k 1. 1. 2000.

U nového majetku jsou prováděny odpisy z pořizovacích cen. Doba odepisování je stanovena ve výši odpovídající platným daňovým předpisům v roce zařazení majetku.

Drobný majetek se účtuje 100% do nákladů. U majetku od 10 000,- Kč do 40 000,- Kč se účetní jednotka rozhodla pro odepisování 4 let. Účetní a daňové odpisy u tohoto druhu majetku se rovnají.

PŘEPOČET CIZÍ MĚNY

Pro přepočtení údajů v cizích měnách účetní jednotka používá denní kurzy devizového trhu vyhlášené ČNB.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**ROZDĚLENÍ SAMOSTATNÝCH MOVITÝCH VĚCÍ A SOUBORU MOVITÝCH VĚCÍ**

(v tis. Kč)

Název	2009		2010		2011	
	poř. cena	oprávky	poř. cena	oprávky	poř. cena	oprávky
stroje a zařízení	6 164	3 537	5 926	3 858	6 425	4 472
dopravní prostředky	7 289	4 012	8 239	5 071	9 621	6 603
drobný hmotný inv. majetek	4 379	3 680	4 804	3 846	4 819	4 103
Celkem	17 832	11 229	18 969	12 775	20 865	15 178



**HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY****23****ROZPIS NEHMOTNÉHO INVESTIČNÍHO MAJETKU**

(v tis. Kč)

Název	2009		2010		2011	
	poř. cena	oprávky	poř. cena	oprávky	poř. cena	oprávky
software	906	631	906	906	906	906
drobný nehm. majetek	288	265	288	276	288	288

MAJETEK NEUVEDENÝ V ROZVAZE (POŘIZOVACÍ CENY)

(v tis. Kč)

Skupina	2009	2010	2011
drobný majetek	2 427	2 384	2 284

PŘEHLED PŘÍRŮSTKŮ A ÚBYTKŮ INVESTIČNÍHO MAJETKU DLE SKUPIN

(v tis. Kč)

Skupina	počáteční stav	přírůstky	úbytky	konečný stav
software	906			906
budovy haly a stav.	86 629	8 312	70	94 871
stroje a zařízení	5 926	586	88	6 424
dopravní prostř.	8 239	1 382	0	9 621
DHIM	4 805	156	142	4 819
pozemky	29 270	657		29 927
Celkem	135 775	11 093	300	146 568

POHLEDÁVKY PO LHÚTĚ SPLATNOSTI

(v tis. Kč)

	2009	2010	2011
do 60 dnů	354	296	291
do 90 dnů	89	20	25
do 180 dnů	27	6	70
nad 180 dnů	393	369	46

ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2011

Zisk za rok 2011 ve výši 2 278 tis. Kč byl rozhodnutím valné hromady rozdělen:

- přiděl do rezervního fondu 114 tis. Kč
- na neuhrazenou ztrátu z minulých let 682 tis. Kč
- nerozdělený zisk 1 482 tis. Kč





7. ZPRÁVA AUDITORA



OL AUDITING, s. r. o.

zápis do OR vedeném Krajským soudem v Ostravě,
odd. C, vložka 17744

tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc

tel./fax: 587420338

e-mail: ol_auditing@mybox.cz

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti

Výstaviště Flora Olomouc, a. s.

k 31. 12. 2011

Wolkerova č.p. 37 č.o.17, 771 11 Olomouc, IČ: 25848526

Zpráva je určena akcionářům účetní jednotky.

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a. s., Wolkerova č.p. 37 č.o.17, 771 11 Olomouc, IČ:25848526, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2011, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2011 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a. s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Handwritten signature



ZPRÁVA AUDITORA

25



Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmo přesvědčeni, že důkazní informace, které jsmo získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a. s., Wolkerova č.p. 37 č.o.17, 771 11 Olomouc, IČ:25848526 k 31. 12. 2011 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2011 v souladu s českými účetními předpisy (bez výhrad).

V Olomouci dne 04. dubna 2012

OL AUDITING, s. r. o.

tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc

oprávnění Komory auditorů České republiky č. 286

odpovědný auditor – Ing. Josef Špaček, č. oprávnění KA ČR 1153



Přílohy: Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2011
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2011
Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2011



8. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Výstaviště Flora Olomouc, a. s., se sídlem Olomouc, Wolkerova 17, PSČ 771 11, IČO 25 84 85 26, zapsané v oddíle B, vložka 2255 v obchodním rejstříku

„O přezkoumání řádné účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku obchodního roku 2011 a vyjádření pro valnou hromadu dle ust. § 198 obchodního zákoníku“

1. Dozorčí rada vykonávala své úkoly v souladu s § 197–201 Obchodního zákoníku v plném znění, stanovami společnosti a svým jednacím řádem. Představenstvo pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a její finanční situaci a současně se členové dozorčí rady průběžně zúčastňovali všech zasedání představenstva společnosti.
2. Účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu s účetními standardy.
3. Účetní závěrka byla auditována Ing. Josefem Špačkem. Podle auditu lze dovodit, že účetní závěrka ve všech podstatných aspektech věrně zobrazuje finanční situaci společnosti a že účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje majetek, závazky a vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2011 a výsledek hospodaření za rok 2011 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými obecně závaznými normami České republiky.
4. Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2011 včetně návrhu na rozdělení zisku, přijala výsledky auditu této účetní závěrky a doporučuje valné hromadě její schválení.

V Olomouci dne 29. 3. 2012

Za dozorčí radu:

Mgr. Jana Nováková
předsedkyně

**9. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU****OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:**

Statutární město Olomouc, IČO 299 308
(100% podíl na základním kapitálu – jediný akcionář)

OVLÁDANÁ OSOBA:

Výstaviště Flora Olomouc, a. s., IČO 258 48 526

(dále jen propojené osoby)

SMLOUVY UZAVŘENÉ NEBO TRVAJÍCÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2011**Dodatek ke smlouvě ze dne 29. 1. 2008 k zajištění péče o parky, rozárium a botanickou zahradu ve městě Olomouci**

Statutární město Olomouc uzavřelo dodatek č. 3 ve výši 26 759 tis. Kč (včetně DPH) na další objednávky:

- kácení 2 ks jasanů a radikální ořezy 13 jasanů č. j. SMOL/039263/2011/OZP/PZ/Stj. ze dne 4. 3. 2011
- pokácení stromů Bezručovy sady – lávka č. j. SMOL/030282/2011/OI/RE/Ska ze dne 16. 3. 2011
- Rozkvetlá Olomouc č. j. SMOL/067544/2011/OZP/PZ/Stj ze dne 20. 4. 2011
- vegetační údržba parkoviště Hynaisova, údržba javorů Rožňavská č. j. SMOL/066957/2011/OZP/PZ/Stj ze dne 20. 4. 2011
- truhlíky s muškáty č. j. SMOL/SB/98/548/43/2011/Andrής Jaromír ze dne 28. 4. 2011
- Rudolfova alej – II. etapa obnovy, nákup 88 stromů, č. j. SMOL/078238/2011/OZP/Hru ze dne 10. 5. 2011
- střešní zahrada Hynaisova, č. j. SMOL/SB/98/548/47/2011 MH ze dne 16. 5. 2011
- kácení Bezručovy sady (obnova cestní sítě) č. j. SMOL/003043/210/OI ze dne 5. 8. 2011
- kácení habrů Čechovy sady (obnova cestní sítě) č. j. SMOL/146536/2011/OI/RE/Ska ze dne 9. 9. 2011
- Rudolfova alej – sanace stromů č. j. SMOL/150843/2011/OZP/Hru ze dne 21. 9. 2011
- Rudolfova alej – zabezpečení sochy č. j. SMOL/142111/2011/OZP/Hru ze dne 6. 9. 2011
- kácení dřevin – rekonstrukce pavilonu A č. j. SMOL/180831/2011/OI/RE/Ska ze dne 14. 11. 2011
- náhradní výsadba Vídeňská ul. č. j. OB01263/11/OZP–PZ ze dne 22. 11. 2011
- modelace záhonů Kaštanova, Janáčkova, Mozartova č. j. OB01361/11/OZP–PZ ze dne 2. 12. 2011
- rozvoz kompostované listovky č. j. OB1232/11/OZP–PZ ze dne 2. 11. 2011
- vývoz zbytkového biologického odpadu č. j. OB1415/11/OZP–PZ ze dne 12. 12. 2011
- odvoz shrabaného listí č. j. OB01446/11/OZP–PZ ze dne 14. 12. 2011

Smlouva č. 37/MP/2011/DH o poskytnutí podpory z rozpočtu statutárního města Olomouce v oblasti Podpory mimořádných aktivit (malé projekty) na projekt „Handicapiáda“ ze dne 30. 6. 2011.

Přídělená podpora činila 20 000,- Kč



KALENDÁŘ VÝSTAV A VELETRHŮ V ROCE 2012

TOURISM EXPO výstava služeb cestovního ruchu a využití volného času	27. – 29. 1.
FOR MODEL výstava modelů a sběratelství	2. – 4. 3.
FLORA OLOMOUC, jaro mezinárodní zahradnická výstava a veletrh	19. – 22. 4.
HORTIFARM veletrh drobné zahradní mechanizace, zahradnických pomůcek a potřeb	
JARNÍ ZAHRADNICKÉ TRHY prodejní trhy květin, zeleniny, semen, okrasných rostlin, školkařských výpěstků, zahradnických pomůcek a potřeb	
MEZI NÁMI / Dny zdravotně postižených prodejní a kontraktační výstava kompenzačních, rehabilitačních, protetických pomůcek a potřeb pro zdravotně postižené	7. – 9. 6.
FLORA OLOMOUC, léto mezinárodní zahradnická výstava a veletrh, letní etapa	16. – 19. 8.
LETNÍ ZAHRADNICKÉ TRHY prodej květin, zahradnického sortimentu a drobné zahradní mechanizace, pomůcek a potřeb	
FLORA OLOMOUC - HORTIKOMPLEX, podzim výstava ovoce, zeleniny a školkařských výpěstků	11. – 14. 10.
PODZIMNÍ ZAHRADNICKÉ TRHY prodejní trhy květin, ovoce, zeleniny, okrasných a ovocných dřevin, drobné zahradní mechanizace, pomůcek a potřeb	
OLIMA festival gastronomie a nápojů	
BYDLENÍ veletrh nábytku, vybavení interiérů a životního stylu	26. – 28. 10.
VÁNOCE FLORA vánoční trhy	8. – 19. 12.