

VÝROČNÍ

---

ZPRÁVA

---

2023

---



Výstaviště Flora  
Olomouc

## Obsah

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI</b>	<b>3</b>
1.1	Identifikační údaje účetní jednotky	3
1.2	Členství v asociacích	
<b>2.</b>	<b>ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI</b>	<b>5</b>
3.1	Složení orgánů společnosti	5
3.2	Organizační schéma společnosti	6
<b>4.</b>	<b>ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU</b>	<b>7</b>
4.1	Hospodářská činnost – provozní úsek	7
4.1.1	Zahradnické oddělení	7
4.1.2	Technické oddělení	11
4.2	Hospodářská činnost – obchodní úsek	13
<b>5.</b>	<b>PRACOVNÍCI A MZDY</b>	<b>20</b>
<b>6.</b>	<b>HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI</b>	<b>21</b>
6.1	Výklad k uplynulému podnikání a k finanční situaci společnosti	21
6.2	Rozvaha	22
6.3	Výkaz zisku a ztráty	27
6.4	Přehled o peněžních tocích	29
6.5	Přehled o změnách vlastního kapitálu	30
6.6	Příloha k účetní závěrce	31
<b>7.</b>	<b>ZPRÁVA AUDITORA</b>	<b>37</b>
<b>8.</b>	<b>ZPRÁVA DOZORČÍ RADY</b>	<b>40</b>
<b>9.</b>	<b>ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU</b>	<b>41</b>

# 1. Základní údaje o akciové společnosti

## 1.1 Identifikační údaje účetní jednotky

### ZAKLADATEL

Statutární město Olomouc

### OBCHODNÍ JMÉNO

Výstaviště Flora Olomouc, a.s., sídlo Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc, IČO 25848526 (dále jen „VFO, a.s.“).

Výstaviště Flora Olomouc, a.s., je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 1. ledna 2000. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2255.

### PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- | zednictví
- | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- | silniční motorová doprava (nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o nejvyšší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o nejvyšší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny,
- | nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o nejvyšší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně)
- | montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- | truhlářství, podlahářství
- | zámečnictví, nástrojářství
- | provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zá-

bavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

- | provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovních činností
- | návrhářská, designářská, aranžérská činnost a modeling
- | poskytování technických služeb
- | reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- | poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- | projektování pozemkových úprav
- | hostinská činnost

### ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál společnosti činí 199 700 000,- Kč (slovy stodevadesátdevětmilionů sedmsettisícokorunčeských) a je rozdělen na 1 997 ks akcií znějících na jméno v listinné podobě, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 100 000,- Kč (slovy jednostitisícokorunčeských).

Základní kapitál je tvořen nepeněžitým vkladem, a to částí podniku společnosti Výstaviště Flora Olomouc.

Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

## 1.2 Členství v asociacích

- | Okresní hospodářská komora Olomouc
- | Okresní agrární komora Olomouc
- | Společenstvo organizátorů veletržních a výstavních akcí ČR
- | Svaz květinářů a floristů ČR
- | Unie botanických zahrad ČR
- | Ovocnářská unie Moravy a Slezska, z.s.
- | Zelinářská unie Čech a Moravy
- | PELERO CZ, z.s.
- | Svaz školkařů ČR, z.s.
- | Sdružení cestovního ruchu Střední Morava
- | Společnost pro zahradní a krajinářskou tvorbu, z.s.

## 2. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení přátelé,

výroční zpráva akciové společnosti Výstaviště Flora Olomouc standardním způsobem vypovídá o hospodářském roce 2023.

Rok 2023 byl rokem stabilizace a také rokem ekonomického růstu společnosti. Společnost a její zaměstnanci zdolali řadu nových výzev a vyhledali nové cesty i prostředky k naplňování cílů nezbytných pro další rozvoj společnosti.

Po covidových letech jsme se zaměřili na restart investiční činnosti, což především znamenalo pečlivé nastavení podmínek pro budoucí intenzivnější rozvoj v této oblasti. A to ve vztahu jak k našemu, tak i svěřenému areálu. Za námi jsou za uplynutých dvanáct měsíců první výstupy.

Mimo jiné jsme významně posunuli revitalizaci tzv. gastrozóny mezi pavilony A a E. Konkrétně došlo k zadláždění prostoru podél cortenového záhonu, umístění dřevěných sedacích prvků a mobiliáře dětského hřiště. V rámci rozvoje tohoto prostoru jsme opět navýšili počet provozovatelů občerstvení.

Pokračovali jsme také v revitalizaci prostranství kolem oranžerie, uvnitř tohoto historicky cenného objektu jsme zprovoznili WC.

Dále jsme započali důležité přípravné práce v podobě studií a projektových dokumentací pro budoucí projekty v areálu historických parků. Jde o nezbytné základy pro významné realizace v dalších letech. Nejvýznamnějším počínem zde byly první kroky vedoucí ke zpracování projektové dokumentace k nutné revitalizaci skleníkového areálu, kterou bylo možné zahájit díky finanční podpoře SMOI.

Velký kus práce jsme věnovali opravám a obnově více než 500 ks laviček v historických parcích. Obnova se prozatím netýkala laviček na Rudolfově aleji a v botanické zahradě, aktuálně jsou ve vyhovujícím slušném stavu.

V rámci významných městských investičních akcí jsme se podíleli na rekonstrukci WC v Čechových sadech a výsadbě zeleně na ulicích Velkomoravská a Dobnerova.

Zaměstnaly nás také další etapy revitalizace prostranství městské tržnice. Zde jsme zrekonstruovali betonové stoly, vytvořili štěrkový trávník, věnovali jsme se také zdejší infrastruktuře – konkrétně přípojkám vody a elektrické energie.

V rámci samotného provozu tržnice se stabilizoval průběh tzv. zelených trhů, doprovodných a tematických sobotních selských trhů, celkově se zde navýšil počet zajímavých akcí. Jasný rámeček dostal také provoz zdejšího parkoviště.

Vedle toho jsme se věnovali dalšímu rozvoji vazeb v rámci koncernu. Jedná se především o spolupráci s TSMO, a.s. při zimní údržbě, se SNO, a.s. spolupracujeme při likvidaci náletů v okolí výměňkových stanic. Pečujeme také o zeleň v areálu plaveckého stadionu a úspěšně realizujeme menší stavební práce a výměnu herních prvků v areálech MŠ.

Pracovníci provozního úseku plnili náročné úkoly v rámci údržby areálu historických parků, svěřené veřejné zeleně, údržby botanické zahrady a rozária i skleníkového areálů. Kromě toho pracovali na dalších zakázkách od SMOI i úkolech vyplývajících z koncernového řízení.

Zde jsou velice významné floristické instalace na náměstí, květinová výzdoba Velehradu při celostátně sledované pouti a akci Dny lidí dobré vůle a v neposlední řadě i zhotovení kytic a floristických dekorací pro řadu partnerů a institucí, a to nejen v rámci koncernu.

To vše navzdory tomu, že se na provozním úseku potýkáme s nelehkou personální situací. Přes veškeré snahy se nám nedaří dlouhodobě obsadit zejména zahradnické profese kvalitními pracovníky se zájmem o další vzdělávání a seberozvoj. Potýkáme se také s nedostatkem vhodných řemeslníků a zájemců o dělnické profese.

Obchodní úsek zdárně pokračoval v naplňování stanovené vize o novém moderním a interaktivním pojetí centrálních expozic zahradnických výstav Flora Olomouc. Výrazný kvalitativní posun zaznamenaly i další

naše výstavy a jejich doprovodné aktivity – konkrétně gastrozóny, chill-out zóny a náplň doprovodných programů.

Ani v roce 2023 jsme nepolevili v dlouhodobé snaze zvýšit kvalitu práce, rozšířit nabídku i obohatit uspořádání našeho areálu. Kvalitní obchodní i organizační prací se podařilo zefektivnit realizaci eventů a dalších akcí v parcích i ve výstavních pavilonech.

Nejzásadnější výzvou – v zájmu zachování profesionálního fungování společnosti – zůstává stabilizace v personální oblasti a zvýšení motivace zaměstnanců VFO. A to v návaznosti na náš dlouhodobý cíl, tj. co nejvyšší úroveň a kvalita výstav, eventů, péče o historické parky, veřejnou zeleň a svěřený majetek.



Ing. Eva Fuglíčková  
předsedkyně představenstva

## 3. Organizační struktura společnosti

### 3.1 Složení orgánů k 31. 12. 2023

#### DOZORČÍ RADA

Magdaléna Vanečková	<i>předsedkyně</i>
Ing. Stanislav Flek	<i>místopředseda</i>
Ing. David Alt, DiS.	<i>člen</i>
Blanka Prášilová	<i>členka</i>
Daniel Řezníček, M.A.	<i>člen</i>
Mgr. Ing. Bc. Tomáš Sýkora	<i>člen</i>
Bc. Jan Žůrek	<i>člen</i>

#### PŘEPŘEDSTAVENSTVO

Ing. Eva Fuglíčková	<i>předsedkyně</i>
Ing. Jiří Svačinka	<i>místopředseda</i>
Mgr. Richard Šrámek, Ph.D.	<i>člen</i>

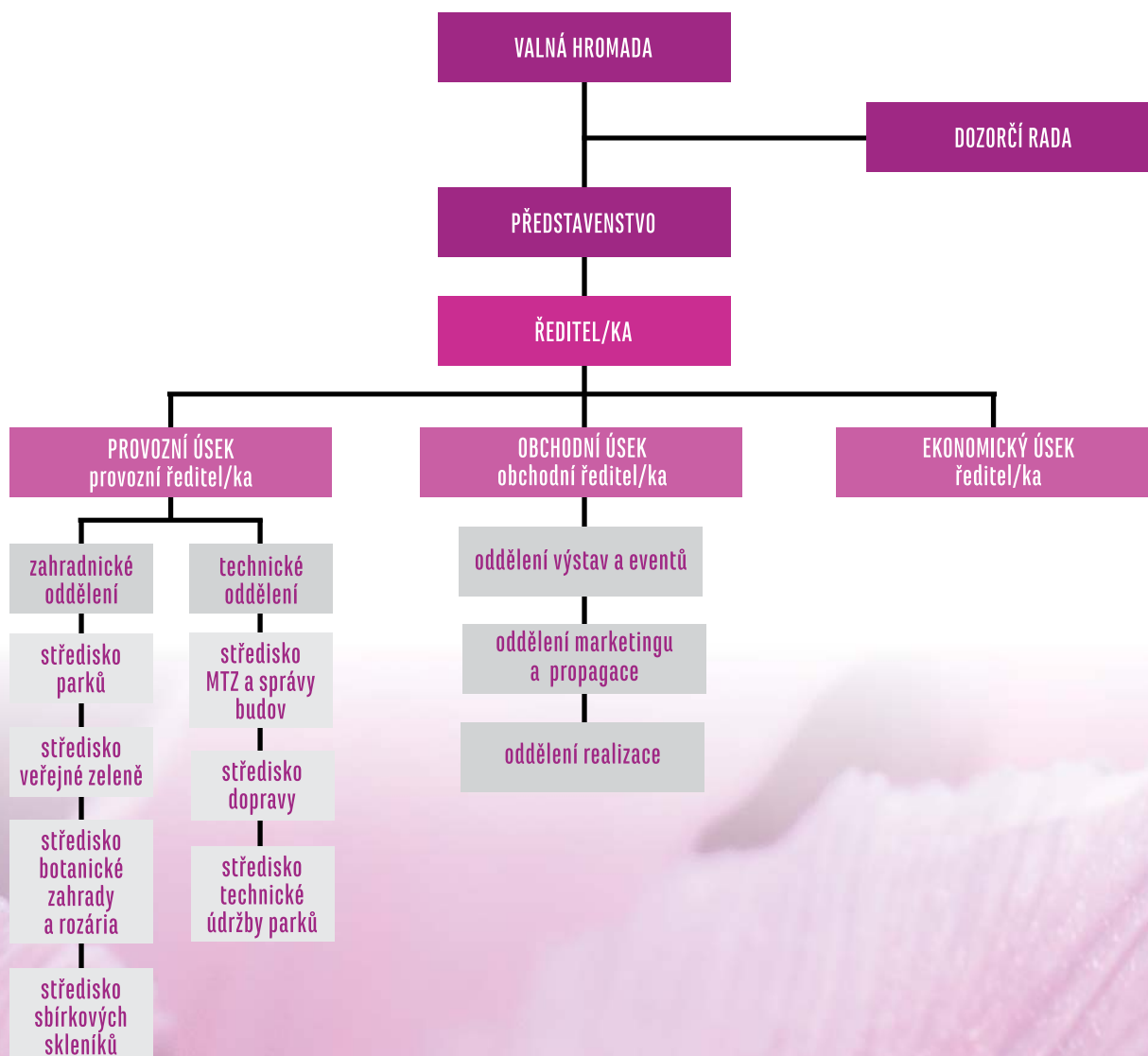
#### Jednání:

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

#### VÝKONNÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Ing. Eva Fuglíčková	<i>ředitelka společnosti</i>
Ing. Jiří Svačinka	<i>provozní ředitel</i>
Mgr. Richard Šrámek, Ph.D.	<i>obchodní ředitel</i>
Jitka Varhaničková	<i>finanční ředitelka</i>

### 3.2 Organizační schéma společnosti



## 4. Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu majetku

### 4.1 Hospodářská činnost - provozní úsek

#### 4.1.1 Zahradnické oddělení Hospodářská činnost – údržba parků a veřejné zeleně

Pro rok 2023 byly na zahradnickém oddělení provozního úseku plánovány náklady ve výši 27 660 TCZK, výnosy ve výši 29 160 TCZK a hospodářský výsledek 1 500 TCZK.

Ve skutečnosti bylo dosaženo těchto výsledků: náklady 30 474 TCZK, výnosy 36 186 TCZK hospodářský výsledek 5 712 TCZK. V rámci změny rozpočtu došlo k pokrytí schodku za údržbu parků v roce 2022 částkou 950 TCZK.

Výstaviště Flora Olomouc, a.s., zajišťuje v rámci smlouvy se Statutárním městem Olomouc údržbu a správu Čechových, Smetanových, Bezručových sadů, Parku pod Dómem, ASO parku, rozária a botanické zahrady. Výměra parků tak činí 39,8 ha, z toho 33,8 ha připadá na výměru travníkových ploch. Výměra botanické zahrady a rozária je 6,3 ha. Součástí areálu výstaviště jsou i sbírkové skleníky ve Smetanových sadech. Dále společnost zajišťuje na základě smlouvy s městem Olomouc údržbu části veřejné zeleně v ulicích a vnitroblocích. Jedná se především o mladší výsadby stromů a keřů po uplynulé záruční lhůtě realizačních firem.

Areály skleníků, botanické zahrady a rozária hostily celou řadu úspěšných akcí. V červnu ve sklenících proběhl již čtvrtý ročník velmi úspěšné výstavy masožravých rostlin „Živé pasti“ a druhý ročník výstavy orchidejí „Klenoty pralesa“, v rozáriu pak akce „Vyznání růžím“ a několik dalších zajímavých akcí které jsou podrobněji zmíněny níže.

Dne 16. 9. 2023 byl na botanické zahradě vysazen kaštanovník setý coby strom přátelství partnerských měst Olomouc a Veenendaal. Akce se zúčastnili zástupci obou měst. Na místě byla instalována lavička a pamětní kámen.

V roce 2023 byla pro středisko parků pořízena tato nová technika: mulčovací sekačka Grasshoper a nakladač Avant vč. příslušenství. Pro středisko veřejné zeleně byl pořízen nový nákladní automobil Fiat Ducato a přívěs za automobil Klabo. V rámci obnovy

drobné mechanizace byly pořízeny: motorová pila, motorový fukar, akumulátorový plotostřih.

#### Středisko parků

Květinové záhony ve Smetanových sadech byly pro sezónu 2023 osázeny předpěstovanou sadbou letniček opět ve velmi širokém sortimentu 59 druhů a kultivarů.

Devatenáct mobilních květinových pyramid osázených pelargoniemi, povýjicemi a surfíniemi ozdobilo Horní náměstí a prostranství před hotelem Palác na třídě 1. Máje. Obdobným sortimentem balkonových květin byly osázeny také závěsné květinové nádoby na Dolním náměstí.

V závěru podzimu byly dosazeny cibuloviny do šter-



kových trvalkových záhonů v Rudolfově aleji v počtu 29 650 ks.

Květinové záhony před nárožím historické budovy olomoucké tržnice byly osety směsí letniček s převahou cínií a krásenek. Zpevněné plochy přiléhající k záhonům oživila instalace stylových květinových nádob Green point s neformální výsadbou letniček. V podobném duchu byla realizována také výsadba nádob z pohledového betonu oddělující parkoviště a volnou plochu tržnice.

V rámci údržby dřevin v parcích bylo provedeno arboristické ošetření 18 stromů v Čechových, Smetanových a Bezručových sadech. Tyto stromy byly ošetřeny bezpečnostními, nebo zdravotními řezy. U několika stromů byla reinstalována bezpečnostní vazba. Šest vybraných stromů se zjištěnými defekty bylo prověřeno odbornou firmou přístrojovými testy. V průběhu roku bylo v parcích z důvodu provozní bezpečnosti či ze zdravotních důvodů vykáceno 14 ks stromů s obvodem kmene přes 80 cm.

Mimo běžnou činnost v parcích se pracovníci střediska podíleli na údržbě veřejné zeleně, realizace výsadeb dřevin a trvalkových záhonů dle objednávek především ze strany OMZOH a OI MmOl.

Nejvýznamnějšími byly v tomto ohledu co do rozsahu výsadby realizované v rámci investičních akcí města na ulicích Velkomoravská, Jeremenkova, Dobnerova a Na Vozovce. Tyto realizace zahrnovaly výsadby stromů, keřů, trvalek, travin a cibulovin. V červenci a srpnu byla realizována výsadba tavolníků a růží svraskalých ve středovém dělicím pruhu ulice Velkomoravská. Celkem zde bylo vysazeno 3 613 ks keřů. Průběh této akce byl náročný vzhledem k termínu realizace výsadby a technickými komplikacemi stavby nového zábradlí. V podzimním termínu byly realizovány výsadby v ulicích Dobnerova, Na Vozovce a Jeremenkova. Celkem bylo na akci Dobnerova vysazeno 1400 ks cibulovin, 1200 ks trvalek. Realizační celek Na Vozovce představoval výsadbu 15 ks vzrostlých stromů a 1400 ks keřů třezalek. Na ul. Jeremenkova bylo vysazeno 378 ks skalníků. Všechny tyto výsadby budou po dobu pěti let v následné péči naší společnosti.

Mimo realizace těchto výsadeb se pracovníci střediska věnovali údržbě zeleně vysazené v roce 2018 dle projektu „Zelená brána města Olomouce“. Zeleň vysazená v rámci tohoto projektu zahrnuje výsadby v tramvajové trati, alej na třídě Kosmonautů a také krajinné výsadby keřů a aleje na ulici Lipenská.

Od dubna do listopadu byla realizována údržba

zeleně v areálu plaveckého stadionu. Předmětem zakázky je péče o travnaté plochy (celkem 20 sečí za sezónu) a péče o živé ploty. Finanční objem této zakázky byl 289 TCZK.

Ostatní významné zakázky realizované pracovníky střediska: údržbě zeleně u obchodního centra Olympia Olomouc a celá řada akcí menšího rozsahu. V neposlední řadě se pracovníci rovněž podíleli na realizaci akcí obchodního úseku.

#### **V areálu parků bylo vysazeno:**

*3 ks stromů*

*35 000 ks cibulovin na záhonech u pavilonů G a H*

*29 650 ks cibulovin v záhonech Rudolfovy aleje*

*6 240 ks letniček vysazeno do záhonů v parcích*

*3 984 ks letniček vysazeno do ornamentálních záhonů*

#### **V areálu tržnice bylo vysazeno:**

*428 ks letniček*

#### **Středisko veřejné zeleně**

Do správy Výstaviště Flora Olomouc, a.s. byla na základě smlouvy s městem Olomouc předána údržba části mladých výsadeb stromů, keřů, květinových záhonů a mobilní zeleně na území všech městských částí. Součástí péče je i několik realizačních celků, které zahrnují také seče travních porostů. Do roku





2020 byla tato zeleň v péči privátních zahradnických subjektů. V péči o dřeviny zahradnické práce představují především řezy, pletí, mulčování, závlivky, postřiky a hnojení, kontroly úvazků a kotvení. Parkové trávníky se udržují 4 – 5 sečmi se sběrem za rok, krajinné travnaté porosty v lokalitě biokoridorů v Nedvězí pak jednou sečí s mulčováním. Údržba zeleně v Nedvězí byla z kapacitních důvodů řešena dodavatelsky. Zbývající části byly řešeny vlastní kapacitou.

V srpnu nastoupil nový vedoucí střediska.

### **Ve veřejné zeleni bylo vysazeno:**

11 ks stromů

414 ks keřů

1 000 ks balkónových rostlin v pyramidách a závěsech

### **Středisko botanická zahrada a rozárium**

#### **Návštěvnost**

Areál botanické zahrady a rozária navštívilo v roce 2023 celkem 132 996 návštěvníků.

#### **Údržba areálu botanické zahrady a rozária a expozice rostlin**

Během celého roku byla prováděna běžná a pravidelná údržba areálu. V zimních měsících bylo provedeno odstranění náletových dřevin v pásu okolo Mlýnského potoka a řez okrasných dřevin. V areálu bylo vykáceno 6 stromů s obvodem nad 80 cm z důvodu nevratného poškození chorobami nebo škůdci.

#### **Areál botanické zahrady**

V Opatovické zahradě na valu byl vysazen záhon s kolekcí 50 odrůd lilií a byly doplněny výsadby jirčin v letničkových kruzích o nové odrůdy. Začátkem

roku v areálu proběhla v rámci řešení projektu „Živá Zahrada“ inventarizace dřevin.

#### **Areál rozária**

V rozáriu bylo vysazeno 32 nových odrůd růží. Ke konci roku bylo v rozáriu pěstováno 1062 odrůd růží. Vznikla nová sbírka růží japonského šlechtění a růží polského šlechtitele Lukasje Rojewského.

#### **V areálu byly vysazeny:**

dřeviny 6 ks

podnože pro očkování růží 200 ks

růže 429 ks od 152 odrůd

jarní cibuloviny 6300 ks

letničky 550 ks

letní cibuloviny a hlíznaté rostliny 700 ks

#### **Spolupráce**

- a) v rámci spolupráce s výstavnickým úsekem se zaměstnanci našeho oddělení podíleli na přípravách jarní a podzimní etapy zahradnických výstav Flora.
- b) Střední škola, základní a mateřská škola pro sluchově postižené Olomouc realizovala v areálu praktické činnosti svých žáků.
- c) DDM a Sluňákov v areálu botanické zahrady a rozária realizoval své akce pro děti
- d) Městská policie Olomouc v areálu realizovala dopravní akci pro mateřské školy
- e) v rámci započaté spolupráce s polským šlechtitelem růží Lukaszem Rojewským byla uskutečněna 10.7. exkurze do Polska s jednáním o další možné spolupráci
- f) v rámci spolupráce s městem Blatná a jejich spolky zabývající se obnově tradice pěstování růží v Blatné byla uskutečněna 30.6. až 2.7. exkurze do Blatné v rámci jejich akce „Výstava růží“ spoje-



nou s jednáním o spolupráci, odbornou přednáškou a prezentací olomouckého rozária

### **Výstavy a vzdělávací činnost**

- a) v rámci zahradnických výstav Flora byly uskutečněny odborné přednášky
- b) v areálu se uskutečnila v termínu 10.-11. června akce Vyznání růžím na jejíž přípravě a průběhu se zaměstnanci botanické zahrady a rozária podíleli
- c) bylo uskutečněno 12 komentovaných prohlídek areálu, včetně komentovaných prohlídek pro nevidomé a slabozraké
- d) v termínech 3.6. a 17.6. proběhl v areálu rozária námi pořádaný celodenní seminář o pěstování růží „O růžích mezi růžemi“
- e) 6.6. proběhlo v areálu rozária natáčení ČT dvou reportáží do pořadu Polopatě

### **Zahradnické zakázky, pronájmy areálu a svatby**

Zaměstnanci botanické zahrady a rozária kromě údržby areálu realizovali zakázku údržby zeleně společného hrobu spojenců na hřbitově v Olomouci-Neředíně.

V botanické zahradě bylo 2023 uskutečněno 6 sva-  
teb.

### **Středisko sbírkových skleníků**

Sbírkové skleníky plní významnou úlohu v rámci uchovávání a prezentace exotických rostlin celého světa a jsou součástí nabídky turistických destinací v rámci Olomouckého kraje i součástí vzdělávání pro široký okruh obyvatel.

K pracovním činnostem zaměstnanců sbírkových skleníků patří péče o provoz skleníků – udržování a rozšiřování sbírek, pěstování rostlin a veškerá péče o tento rostlinný materiál. K dalším činnostem



patří aranžérské práce a údržba rostlin v rámci plnění krátkodobých i dlouhodobých zakázek pro VFO i externí subjekty.

V roce 2023 zavítalo do sbírkových skleníků celkem 24 314 návštěvníků. Do tohoto čísla není započítáno velké množství návštěvníků jarní a podzimní etap výstav Flora Olomouc.

Od 20.5. do 4.6. proběhla výstava masožravých rostlin Živé pasti a od 21.10. do 5.11. výstava orchidejí Klenoty pralesa. V září se konaly večerní komentované prohlídky nasvíceného palmového skleníku v rámci Dnů evropského dědictví. Ve sklenicích probíhaly také svatby a další komentované prohlídky především pro školy v rámci vzdělávání studentů a žáků.

Sbírkové skleníky byly opět otevřeny o víkendech i během listopadu a v části prosince.

V pěstebním skleníku byly předpěstovány letničky a trávy pro výsadbu do květinových záhonů v parcích a rostliny pro Botanickou zahradu VFO.

Díky spolupráci s jinými botanickými zahradami se podařilo rozšířit sbírky rostlin o zajímavé exempláře. V průběhu roku 2023 zajišťovaly pracovnice střediska péči o interiérové rostliny pro Magistrát města Olomouce, obchodní centra Olympia a OC Olomouc City. Pro Magistrát města Olomouce byly napěstovány truhlíky s muškáty na okna radnice a dále byla provedena následná péče během vegetačního období.

Ve spolupráci s organizací Spolu do skleníků po celý rok docházel na stáž 1 x týdně praktikant s asistentem za účelem sociální rehabilitace. Studenti Střední školy zemědělské a zahradnické v Olomouci absolvovali ve sklenicích povinnou odbornou praxi.

Dlouhodobý a významný problém skleníků je jejich nevyhovující až havarijní provozní stav, dochází zde ke stále častějším a nebezpečným haváriím. Také energeticko-technické parametry těchto skleníků jsou z dnešního hlediska nevyhovující. Značná část úsilí i financí musí být věnována na jejich údržbu a opravy.

Z důvodu připravovaného projektu rekonstrukce areálu skleníků byla v roce 2023 pořízena Studie zhodnocení stavu konstrukce palmového skleníku. Tuto studii vypracovala pražská firma V-Con, s.r.o.

**Návštěvnost nejvýznamnějších akcí ve sbírkových sklenících za rok 2023:**

Živé pasti – výstava masožravých rostlin 20.5. – 4.6.:  
Klenoty pralesa – výstava orchidejí 21.10. – 5.11.:

3 661 návštěvníků  
5 156 návštěvníků

**Výsledky hospodaření zahradnického oddělení (v TCZK)**

Zahradnické oddělení	2020	2021	2022	2023
provozní náklady	18 510	18 592	23 568	29 078
odpisy	684	728	839	1180
vnitropodnikové náklady	184	143	307	216
Náklady celkem	19 378	19 463	24 714	30 474
provozní výnosy	26 367	24 027	25 719	35 205
vnitropodnikové výnosy	507	520	722	981
Výnosy celkem	26 874	24 547	26 441	36 186
HV bez režii	7 496	5 084	1 727	5 712
režie částka	-2 236	-3 042	-3 362	-3 746
HV včetně režii	5 260	2 042	-1 635	1 966

**4.1.2 Technické oddělení****Hospodářská činnost – technické zajištění provozu a správa****Opravy a údržba**

Na základě Smlouvy o zajištění péče o parky, rozária a botanické zahrady v Olomouci ze dne 19. prosince 2019 ve znění pozdějších dodatků je prováděna správa a údržba městských parků, botanické zahrady a rozária.

**Jedná se především o tyto běžné činnosti:**

- provoz a údržba veřejného osvětlení (celkem 405 světelných bodů, 4 165 hodin provozu),
- údržba komunikací – splachování (224 982 m<sup>2</sup>), zametání (172 022 m<sup>2</sup>) a lokální opravy,
- obnovení vodorovného dopravního značení cyklostezek ve Smetanových a Bezručových sadech,
- běžná údržba a opravy laviček a odpadkových košů (celkem 456 ks laviček, 95 ks židlí, 15 ks lehátek a 125 ks odpadkových košů),
- běžná údržba a opravy dětských hřišť (celkem 8 dětských hřišť, 47 herních prvků a 4 pískoviště) a venkovních fitness (celkem 9 herních prvků),
- provoz veřejného WC v botanické zahradě, sanitárního kontejneru na Rozáriu a veřejných WC u pavilonu „E“ (celkem 3 340 hodin),
- provoz a údržba vodních ploch včetně fontán (fontána na Rudolfově aleji - 2 587 hodin, fontána na jezírku ve Smetanových sadech - 2 005 ho-

- din, fontána na Rozáriu - 1 269 hodin a vodopád v Bezručových sadech - 1 582 hodin),
- odvoz a likvidace 98 tun směsného odpadu a 312 tun biologického odpadu,
- úklid parků (celkem 7 218 hodin),
- výsyp a vývoz odpadkových košů (celkem 1 479 hodin).

**Mimo výše uvedené běžné činnosti byly realizovány další významné činnosti:**

- výroba, montáž a instalace kovových treláží v rozáriu,
- likvidace betonových konstrukcí u pavilonu „H“ a v „magnoliové zahradě“ (šnek),
- instalace závoje ve Smetanových sadech,



- instalace části plotu v rozáriu,
- zhotovení zpevněných ploch ze žulových kostek pod lavičkami na dětské hřiště v Čechových sadech a v ASO parku,
- nátěry laviček a odpadkových košů,
- oprava herních prvků (dětská hřiště),
- oprava kamenné dlažby v Čechových sadech a zámkové dlažby ve Smetanových sadech,
- zajištění stability podzemních chodeb ve Smetanových sadech,
- zhotovení komunikace MZK včetně mobiliáře a osvětlení mezi Rudolfovou alejí a fontánkovou alejí.

Velký důraz byl kladen na stav mobiliáře v parcích, zejména laviček. Během roku se opravily všechny lavičky včetně obnovy nátěrů dřevěných desek a mnohdy i opravy nátěrů kovových konstrukcí. Týkala se to celkem 456 ks laviček Vera a Diva, 95 ks židlí a 15 ks lehátek. Financování bylo výrazně finančně podpořeno KMČ č. 17 Olomouc – střed z rozpočtu na estetizaci.

Pozornost byla také zaměřena na častější a intenzivnější vývoz odpadkových košů a sezónní úklid ve všech parcích včetně víkendových úklidů.



Další etapou pokračovala revitalizace okolí oranžerie. Tentokrát se provedla úprava plochy v blízkosti schodiště u Rudolfovy aleje. Úprava zahrnovala kromě samotné opravy schodiště přípravu podloží a zadláždění prostoru žulovou kostkou a směrem k Rudolfově aleji zhotovení mlatového chodníku. Mezi Rudolfovou alejí a fontánkovou alejí byly na konci roku zahájeny práce na propojení obou alejí mlatovou komunikací s instalací nových laviček, odpadkových košů a pozičního osvětlení. Dokončení je plánováno v březnu 2024.

V listopadu roku 2022 byla zahájena na základě smlouvy o dílo stavební akce nazvaná „oprava toalet pro veřejnost v olomouckém parku“. V roce 2023 se v této činnosti pokračovalo prováděním rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalacemi, opravami zdiva a novou konstrukcí střešního pláště, novou podlahou včetně dlažby, vnějšími a vnitřními omítkami, instalací oken a dveří a zařizovacích předmětů. Nakonec byly řešeny terénní úpravy a nový mlatový přístupový chodník se stojany pro kola. V srpnu 2023 vydal stavební odbor olomouckého magistrátu stavební souhlas a veřejné toalety v Čechových sadech byly zprovozněny.

Na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi statutárním městem Olomouc a Výstavištěm Flora Olomouc, a.s. ze dne 6. 4. 2023 se prováděly v areálu městské tržnice dvě činnosti. První činností byla oprava 102 kusů betonových stolů, druhou oprava elektrické přípojky. V rámci opravy betonových stolů bylo celkem 16 stolů zrušeno bez náhrady z důvodů velmi špatného technického stavu. Renovace stolů spočívala v otryskání, aplikaci dvousložkové cementové stěrky a hydroizolaci betonových povrchů. Oprava elektrické přípojky mezi dvěma rozvaděči byla nezbytná z důvodu nevyhovujících izolačních parametrů. Po rozebrání plošné dlažby se do výkopu položil nový kabel CYKY 4x16 mm<sup>2</sup> o celkové délce 46 m. Obě uvedené stavební záležitosti se předaly odboru majetkoprávnímu dne 30. 6. 2023.

V rámci smlouvy o správě a provozování lokality tržnice se prováděl běžný pravidelný úklid areálu včetně odvozu odpadu, provoz veřejných WC a provoz parkovacího zařízení.

V průběhu roku se také řešily další činnosti, které jsou nutné pro účelné a bezpečné provozování městské tržnice. Jedná se o:

- úpravu plochy podél tř. Svobody, kde proběhla celková úprava plochy spočívající v rozdělení plochy

o šířce cca 12 metrů na dvě poloviny pomocí kovové pásoviny. Na vnitřní ploše došlo k terénním úpravám a doplnění a urovnání šterku. Na vnější straně se realizoval šterkový trávník.

- úpravu plochy za kontejnery (veřejné WC a správa tržnice) spočívající v úpravě žulové a plošné dlažby a odstranění nebezpečného schodu, dále odstranění rozpadlých dřevěných pražců a provedení zemních prací. Současně se upravil přístup ke zdroji pitné vody za veřejnými WC.
- opravu plošné dlažby v havarijním technickém stavu. Oprava, která se řešila průběžně po částech, spočívala v odstranění původní dlažby a pokládce nové. Zadláždění se týkalo také šterkových pásů (původně zde byly dřevěné pražce) a úpravu bývalého liniového odvodnění, dnes již nefunkčního.

V zimním období (od listopadu do března) byla na základě smlouvy s Technickými službami města Olomouce, a.s. prováděna zimní údržba autobusových zastávek MHD a IDOS a vybraných chodníků v Olomouci. Po dohodě došlo od listopadu 2023 k navýšení výměry ploch chodníků. Aktuálně se odstraňuje sníh, případně zajišťuje posyp inertním materiálem u celkem 274 zastávek a 31 967 m<sup>2</sup> chodníků, zejména v lokalitách Bělidla, Hodolany, Holice, Nová Ulice, Povel, Neředín, Hejčín, Nedvězí, Topolany, Droždín, Sv. Kopeček, Lošov a Radíkov.

Již dříve započatá spolupráce se základními a mateřskými školami pokračovala i v tomto roce. V areálech MŠ kpt. Nálepky a Na Bystřičce byly provedeny stavební úpravy suterénu a opravy mobiliáře a herních prvků. V areálu MŠ Zeyerova byly realizovány opravy lavic a stolů.

Na základě objednávek ze strany Správy nemovitostí Olomouc, a.s. se odstraňovaly náletové dřeviny a plevele okolo výměňkových stanic a trafostanic.



Někde se jednalo i o drobné stavební opravy dlažeb okolo objektů.

Technické oddělení zajišťuje na základě Smlouvy o zajištění péče o městskou zeleň ve znění pozdějších dodatků zprovoznění a roční běžnou údržbu automatického závlahového systému na Dolním náměstí.

Na základě pachtovní smlouvy se Statutárním městem Olomouc užívá celoročně Výstaviště Flora parkoviště pro osobní vozidla v blízkosti ulice Poupětova. Provoz a údržbu parkoviště řeší technické oddělení.

Ve vlastním areálu probíhala průběžně rekonstrukce kanceláří v administrativní budově na „velkém dvoře“ a úprava prostoru v areálu bývalých technických služeb na šatny pro ženy zahradnického oddělení.

Velká pozornost se věnovala údržbě a opravě vozového a strojového parku. Zejména v zimním období se řešily opravy většího rozsahu u malotraktorů a nakladačů.

Technické oddělení provozního úseku průběžně zabezpečuje také vnitropodnikové služby na základě požadavků obchodního úseku a zahradnického oddělení.

### Investice v roce 2023

V rámci plánovaných investic roku 2023 se pokračovalo v revitalizaci gastrocentra mezi pavilony „A“ a „E“ včetně pořízení stánků a oplocení ze Zamenhofovy ulice. Na objektu WC u oranžerie byla realizována nová střešní konstrukce a zateplená fasáda WC. V palmovém skleníku se instalovala nová topná větev pro akvaterária.

Zahájeny byly přípravné práce na projektové dokumentaci palmového skleníku a projektové dokumentaci šaten na velkém dvoře. Také pokračoval projekt hospodaření s dešťovou vodou v areálu podáním na SFŽP.

Velká pozornost se věnovala také obnově strojového a vozového parku. Byl pořízen nákladní automobil Fiat Ducato Maxi, kolový nakladač Avant 530 s příslušenstvím, travní sekačka Grashopper 725 DT6 s mulčovačem a velkoobjemový kontejner.

**Výsledky hospodaření technického oddělení (v TCZK)**

Technické oddělení	2020	2021	2022	2023
provozní náklady	10 969	13 012	14 307	21 440
odpisy	977	1 003	1 085	1 115
vnitropodnikové náklady	21	20	122	32
Náklady celkem	11 967	14 035	15 514	22 587
provozní výnosy	15 445	18 124	20 236	25 790
vnitropodnikové výnosy	493	610	1 007	901
Výnosy celkem	15 938	18 734	21 243	26 691
HV bez režii	3 971	4 699	5 729	4 104
režie částka	-1 381	-2 194	-2 000	-2 777
HV včetně režii	2 590	2 505	3 729	1 327

**4. 2. Hospodářská činnost – obchodní úsek**

V areálu Výstaviště Flora Olomouc se konala i spousta akcí našich partnerů a pronajímateľů. Řadíme mezi ně stavební a technický veletrh STAVOTECH, chovatelskou burzu Aquatera, krajskou výstavu psů všech plemen Florinka, Komunální veletrh, gastrofestival Prima fresh festival, Moravské divadelní léto a další. V druhé polovině roku jsme hostili mezinárodní výstavu psů Floracanis, Mezinárodní výstavu koček, krajské i celostátní kolo soutěže Babička roku, Tattoo Expo Haná. Několik koncertů interpretů populární hudby obohatilo kulturní život v Olomouci.

Ve spolupráci s odborem kultury, cestovního ruchu a sportu navrhl a zrealizoval květinovou výzdobu Mariánského sloupu na Dolním náměstí v Olomouci nebo ozdobil město květinovými pyramidami. Pro Dny lidí dobré vůle na Velehradě jsme připravili aranžmá před vstupem do areálu baziliky v okolí velkého papežského kříže ve spolupráci s floristkou Klárou Franc Vavříkovou. Květinové aranžmá připomínalo dvojici olomouckých arcibiskupů a jejich výročí.

V měsíci srpnu se tradičně Arionova kašna zahala do záplavy květů. Touto jedinečnou výzdobou si nejen Olomoučané, ale i návštěvníci města připomněli, že Olomouc je město květin. Vánoční výzdoby radnice a blízkého okolí se velmi dobře zhostily naše floristky.

Obchodní úsek (OÚ) také nabízel a realizoval služby dalším subjektům mimo areál parků a výstaviště – pronájem fundusu, stavbu montovaných hal,

zajištění AV služeb, realizace květinové interiérové i exteriérové výzdoby.

V průběhu tohoto období se podařilo uzavřít i další nájemní smlouvy na stánky Flora Food Park (gastrozóny mezi pavilonem A a E).

V roce 2023 jsme pokračovali v realizaci zakázek svatebních obřadů probíhajících v rozáriu, sklenících i v hudebním altánku Smetanových sadech a s tím spojených zejména floristických služeb.

Významný podíl na výsledku obchodního úseku měly výnosy ze zahradnických výstav a trhů, jejichž výše činila 20 715 TCZK.

**Městská tržnice**

Výstaviště Flora Olomouc, a. s. spravuje od února 2022 areál olomoucké městské tržnice. Správa byla zahájena úpravou prostředí a vytvořením zázemí včetně systému a podmínek prodeje. V roce 2023 pokračovaly zkrášlovací a renovační práce: renovovány prodejní stoly, umístěn stojan na kola, instalován mincovník na WC, dokončena pokládka žulové dlažby u parkoviště.

Provoz tržnice probíhal celoročně. V zimních mě-



sících zde o sobotách nabízeli své zboží a výrobky lokální a regionální pěstitelé a výrobci především z pojízdých prodejen – mléčné výrobky a maso, doplněné prodejem moštů a uskladněné či konzervované zeleniny a ovoce (džemy, sirupy, kimči, paštiky, apod).

S nástupem jara přibýlo prodejců a nabídka se rozrostla o přísady a sazenice zeleniny, ovoce a květin, později přibýlo sezónní ovoce a zelenina, řezané květiny, sladké i slané pečivo, chléb a další. Prodej probíhal v případě příznivého počasí denně kromě neděle, trhy se konaly každou středu a sobotu vždy od 7 do 12 hodin.

Od dubna do listopadu proběhlo i deset tematicky zaměřených sobotních Selských trhů s doprovodným programem. Trhy byly obohaceny o další témata: v květnu se zde konaly italské trhy, v červnu multižánrový festival, v září africké trhy společnosti SIPI a v říjnu keramické slavnosti.

Možnosti pronájmu plochy tržnice využily v březnu a září lunaparky, a koncem roku Vánoční tržnice společnosti Olfest, s.r.o.

Od dubna je využíván Facebook „Olomoucká tržnice“ pro aktuální informace o nabídce a dění na Olomoucké tržnici.

## Selské trhy

| 1. dubna – 4. listopadu

Sobotní Selské trhy probíhaly od zahájení zahradnické sezony v březnu každou sobotu až do konce roku. Mezi 1. 4. – 4. 11. 2023 proběhlo deset tematických trhů s širší nabídkou převážně sortimentu a s doprovodným programem (např. zahradničkové, třešňové, řemeslné, cibulové nebo svatomartinské).

## For Model

| 17. – 19. března

21. ročník interaktivní výstavy modelů, sběratelství, digitálních technologií, her, hraček a stavebnic For

Model navštívilo historicky nejvíce návštěvníků, kterých přišlo přes 16 tisíc.

Výstavu For Model 2023 lze hodnotit jako mimořádně úspěšnou akci. Obsahově si udržela svoji úroveň a návštěvníkům nabídla další nové obory a expozice. Akce se účastnil nadprůměrný počet vystavovatelů a klubů, které byly zastoupeny četnými skupinami jednotlivých členů.

Pavilon A nabídl expozice olomouckých leteckých a lodních modelářských klubů, RC modelů stavebních strojů a kamionů, modelů raket, dronů, sci-fi modelů, automobilových a hasičských modelů. Dominantní prvkem byla vodní plocha s atraktivním programem RC bitevních plavidel, plachetnic a dalších lodních modelů. Pavilon E patřil železničním modelům různých měřítek, k vidění byla funkční modulová a zahradní železnice. Milovníci železnice měli navíc jedinečnou příležitost se na výstavu dopravit stylově a v duchu železniční nostalgie, jízdou zvláštním vlakem, který po celý den jezdil na trase mezi olomouckým nádražím a městskou částí Řepčín.

V roce 2023 jsme kladli větší důraz na zvýšení úrovně expozice automobilových veteránů a výraznou změnu doznala rovněž expozice optiky, kde si návštěvníci mohli vyzkoušet nejrůznější typy dalekohledů, periskopů a optických zaměřovačů poskytnutých společností Meopta Přerov. Své zastoupení na výstavě měla rovněž sběratelská sekce papírových a plastických modelů aut, lodí, letadel, military předmětů, replik římských zbrojí, zbraní, mincí a keramiky, sbírky hraček, retro kočárků a panenek. Výstavní expozice obohatila řada interaktivních programů - modelářské dílny, vzdělávací aktivity zaměřené na radioamatérskou činnost, robotiku, 3D tisk, virtuální a rozšířenou realitu, elektrotechniku, herní zóny s moderními společenskými a logickými hrami, stavebnicemi a závodními autodráhami.



## Flora Olomouc

| 20. – 23. dubna

Expozici pojmenovanou Království barev navrhla a realizovala floristka Klára Franz Vavříková. Centrální expozici vévodil majestátní pětimetrový trůn, kde se návštěvníci mohli vyfotit. K vidění bylo téměř 25 000 pestrobarevných květin i tajemný kruh menhirů. V letošním roce jsme kladli důraz na ekologickou udržitelnost, proto jsme aranžérskou hmotu florex nahradili skleněnými lahvemi s vodou. Celkově expozice nevyprodukovala nic, co by se nedalo znovu použít či zkompostovat.

Expozice na galerii v pavilonu A byly výhradně výstavní.

Na terase pavilonu A vznikla na ploše 50m<sup>2</sup> expozice od Nettle Net International (Mezinárodní svaz pěstitelů kopřiv). Expozice pod názvem I když páli nehas, představila kopřivu jako zemědělskou plodinu i výrobky z ní vytvořené.

Expozice Českého zahrádkářského svazu pojmenovaná Královny jarního bálu se rozkládala na ploše 240 m<sup>2</sup>. Součástí výstavy byly expozice středních škol České republiky (13 subjektů) se zaměřením na zahradnické a zemědělské obory.

Deset soukromých zemědělců se představilo v rám-



ci expozice Asociace soukromého zemědělství – Odkaz starých selských tradic. Vystavovatelé přijeli nejen z olomouckého, ale i z jihomoravského kraje. Mezinárodní výstava bonsajů, suiseki a uměleckých děl se nacházela v pavilonech G, H a oranžerii. Sochy do expozice nám propůjčila Unie výtvarných umělců Olomoucka. Součástí výstavy bonsajů byly i komentované prohlídky a ukázky tvarování bonsajů. Floristická soutěž o Pohár Flory Olomouc proběhla první den výstavy. Soutěžilo se ve třech kategoriích (junior 24, profesionál 9, hobby 5 účastníků). Pohár Flory Olomouc se konal ve spolupráci se Svazem květinářů a floristů.

V letošním roce se na zahradnické trhy přihlásil větší počet nových prodejců se zahradnickými výpěstky i s občerstvením ve food truckách. Rozmístění prodejců se zahradnickým sortimentem je v okolí pavilonu A, před pav. E, v březové aleji a v javorové aleji. Na plochách v okolí pav. H se představila mechanizace a skleníky. Občerstvovací zóny poskytly návštěvníkům příjemné místo pro odpočinek. Bylo připraveno několik desítek prodejců s kvalitním občerstvením. Návštěvníci si tak mohli vybrat mezi klasickým stánkovým prodejem a food trucky se zajímavým sortimentem.

Platanový bosket byl zasvěcen 3. etapě výstavy České zahradní umění a krajinářská architektura 19. a 20. století v kontextu světového vývoje (1850–2000).

V rámci doprovodného programu v pavilonu A se mohli návštěvníci potěšit i poučit při floristických show předních floristů jak z ČR, tak i SR.

## Živé pasti

| 20. května – 4. června

Vzácné unikáty z jedinečného světa masožravých rostlin si návštěvníci mohli prohlédnout na výstavě Živé pasti ve sbírkových sklenících ve Smetanových sadech. Výstava se uskutečnila od 20. května do 4. června. Novinkou letošního ročníku byla cestopisná přednáška o expedici na Borneo a Filipíny, kterou absolvovala Markéta Aubrechtová, spolupořadatelka výstavy a odbornice na masožravé rostliny. O výstavu je velký zájem a její návštěvnost tak každý rok roste.

## Vyznání růžím

| 10. – 11. června

Hlavním motem celé výstavy bylo vyhlášení Růže – byliny roku.

Výstava se řídila citátem Dante Alighieriho „Žena



a růže je nejkrásnější věc, kterou Bůh stvořil.“

Hlavní výzdobu tvořily tisíce rozkvetlých keřů růží doplněné o floristické aranžmá Tamáse Vigha. Kromě exponátů své umění předvedl i při floristických show. O doprovodný program se postarali umělci z Moravského divadla a Divadla Tramtárie spolu s dětmi ze sboru Campanella. Odborné přednášky od členů PELLERA, pracovníků Flory Olomouc i společnosti Florcentrum Olomouc návštěvníkům osvětlily správné pěstování bylin.

Pro návštěvníky byl připravený edukační program, a to výroba parfému a experimenty s Pevností poznání, den s Avon lady, jóga pro ženy, muzikoterapie. Pro děti byla nachystána záplava kostek stavebnice LEGO na stánku Brick4kidz, pohybové aktivity Svišti v pohybu. Vše bylo doplněno kvalitní gastro zónou a prodejci květin, bylin a doprovodného sortimentu.

### **Moravia Sport Expo**

| 16. – 17. června

Veletrh Moravia Sport Expo byl opět významnou sportovní akcí konanou na Výstavišti Flora Olomouc ve spolupráci se společností Run Czech pořádající zde tradiční Mattoni 1/2Maraton Olomouc a dm rodinný běh. Akce se konala především v pavilonu A, kde se registrovali závodníci a vyzvedávali si svá startovní čísla. Všechny návštěvníky čekala navíc pestrá nabídka sportovních potřeb a vybavení, ale také přehlídka prezentací olomouckých sportovních klubů, kterou jsme připravili spolu s Statutárním městem Olomouc. Návštěvníkům představovalo po oba dny své dovednosti 26 sportovních klubů formou exhibic jak na podiu, tak v okolí pavilonu A. Pro děti byla připravena soutěž o vstupenky na hokej, do ZOO, do akvaparku, do Pevnosti poznání nebo sbírkových skleníků. Bylo třeba projít se soutěžní kartičkou několik stanovišť s úkoly. O páteční a sobotní doprovodný program v pavilonu se postaral svými workshopy a ukázkami standardních a latinskoamerických tanců taneční klub Olymp Olomouc spolu s dalšími olomouckými sportovními kluby. Na venkovní ploše bylo připraveno pro děti několik stanovišť oblíbené všestranné pohybové přípravky Svišti v pohybu.

### **Flora Olomouc - Hortikomplex**

| 5.- 8. října

Hlavní expozice podzimní výstavy Flora Olomouc – Hortikomplex pod názvem Společné kořeny vznikla u příležitosti 30 let od rozdělení Československa. Dominantním prvkem expozice byla mapa bývalé

Československé republiky osázena nespočtem stromů, keřů a květin. Autory byli Pavla Švecová a Zdeněk Kupilík.

Díky Ovocnářské unii Moravy a Slezska a Zelinářské unii Čech a Moravy mohli návštěvníci obdivovat více než 40 tun ovoce a zeleniny nejrůznějších druhů a odrůd od tuzemských pěstitelů.

Za Ovocnářskou unii Moravy a Slezska se prezentovalo 42 pěstitelů a za Zelinářskou unii Čech a Moravy se prezentovalo 21 pěstitelů zeleniny. V centrální expozici měli své zastoupení i reprezentanti ze Slovenské republiky, a to konkrétně Ovocinárskej únie SR, Slovenské asociácie kvetinarov a floristov.

Na galerii hlavního pavilonu se v rámci festivalu Olima prezentovalo 22 komerčních prodejců potravin. V pavilonu E se představilo 16 producentů potravin oceněné značkou Regionální potravina Olomouckého kraje a Výrobek OK a značkou Klasa. V rámci tohoto festivalu se mimo jiné uskutečnilo slavnostní vyhlášení letošních držitelů certifikátu Regionální potravina Olomouckého kraje, soutěž kuchařů Gastro Olomouc Olima Cup, mezinárodní Grand Prix ovocných destilátů Flora košť – 20. ročník (336 vzorků), či soutěžní klání o nejlepší marmeládu Flora džem – 6. ročník (58 vzorků) a Flora mošť – 2. ročník (55 vzorků). Z hlediska návštěvníků festivalu Olima byla velice atraktivní mezinárodní soutěž cukrářů Moravský cukrářský šampionát.

Tradičně se uskutečnila mezinárodní včelařská výstava, na které byla díky spolupráci s Českým svazem včelařů bohatá nabídka včelařských potřeb a včelích produktů.

Na terase pavilonu A probíhaly Dny moravských vín, kterých se zúčastnilo 10 moravských vinařství.



Na venkovních plochách se konaly podzimní zahradnické trhy, na kterých si návštěvníci měli možnost od cca 170 prodejců zakoupit široký sortiment rostlin, zahrádkářských potřeb, náradí pro kutily, domácí potřeby a další.

V rámci doprovodného programu v pavilonu A si návštěvníci mohli užít spoustu zajímavých přednášek (Ing. Ludmila Dušková a Jan Kopřiva, Ing. Petr Chlouba, Ing. Peter Gajdoštin).

## Dýňodlabání

| 5. října

Součástí podzimní výstavy Flora Olomouc – Hortikomplex je již tradičně soutěž základních škol Olomouckého kraje ve vydlabávání, vyřezávání a malování na tykve – Dýňodlabání. V letošním roce se soutěž uskutečnila na venkovním podiu Samba ve čtvrtek 5. října.

Osmého ročníku se zúčastnilo 70 dvojčlenných týmů z 15 základních škol z okresů Olomouc, Šumperk, Přerov a Prostějov. Některé školy si tykve vypěstovaly na školním pozemku ze semínek, které poskytli partner soutěže SEMO Smržice.

Porota ve složení Jiřího Malasky, vedoucího botanické zahrady a rozária Olomouc, Ing. Věry Mazalové ze společnosti SEMO Smržice a Jany Pajerové, zahradnice ze společnosti Výstaviště Flora Olomouc, vybrala nejzajímavější a nejpovedenější soutěžní exponáty. Jejich autoři byly následně oceněny diplomy a odměněny hodnotnými dary od partnerů soutěže. Slavnostního vyhlášení soutěže se zúčastnila i vedoucí odboru školství statutárního města Olomouc PhDr. Hana Fantová. Hotové exponáty si návštěvníci výstavy mohli prohlédnout v pavilonu H po celou dobu konání výstavy. Všechny výtvořky byly vytvořeny s notnou dávkou kreativity a osobitým stylem. K vidění byly tykve s podobiznou filmových a seriálových hrdinů, ozdobené přírodními materiály i strašidelné hallowenské dýně.

## Rozkvetlé památky

| 5. – 15. října

Rozkvetlé památky propojují nádheru a majestátnost sakrální architektury s něžností květin. Začátek projektu je spojen se zahájením podzimní etapy Flora Olomouc – Hortikomplex. Květinová výzdoba je v sakrálních objektech udržována po dobu deseti dní, podle čehož je volen i rostlinný materiál. Vstup do kostelů není nikterak zpoplatněn, počet návštěvníků je tedy pouze orientační a vychází z do-

sahu naší propagace a z návštěvnosti výstavy Flora Olomouc. V kostelech probíhaly obě výstavní soboty komentované prohlídky, kterých se chopili samotní autoři děl.

Kostel sv. Mořice měly na starost floristky Jarmila a Petra Pejpalovy z Floraservis. Šikovně spojily exotické rostliny, jakými byly například Phalaenopsis sp. či Tradescancia zebrina společně s nám dobře známými květy Gladiolus sp., Coreopsis grandiflora a mnoho dalších. Vrchol celého aranžmá byly dvoumetrové květinové lucerny.

Husův sbor v ulici U Husova sboru zahalil do květinové výzdoby plně skrytých významů florista Milan Dopita z květinářství OXALIS. Jako první návštěvníky v kostele přivítaly palmové listy stejně tak jako jimi vítali Krista v Jeruzalémě. Následovaly olivovníky vyjadřující šíření víry pod širým nebem a louka plná květů z českých mezí a zahrad. Celé floristické aranžmá v bílé barvě poukazovalo na čistotu prvních křesťanů.

Kostel sv. Michala v ulici Na Hradě vyzdobila floristka Marie Bittnerová z firmy Flowers Gardens. Barokní pompéznost podtrhla výrazná květinová výzdoba v čele s královnou květin Rosa sp. doplněnou o nemálo krásnějšími květy Zinnia sp. a vzdušnými travami. Celkový dojem z aranžmá umocnila květinová „monstrance“ vytvořena právě z růží a zlatých palmových listů.

## Exota

| 13 - 15. října

Mezinárodní výstava exotického a okrasného ptactva Exota Olomouc se vrátila po pětileté covidové odluce na Výstaviště Flora Olomouc. Exota probíhala v pavilonu A, Palmovém skleníku a v dalších třech menších pavilonech. Bylo vystaveno více jak 4000 exotických ptáků ve více jak 300 druzích, například papoušci, kanáři, tukani, okrasní bažanti a okrasná vodní drůbež. Představily se vzácné druhy papoušků kakadu a arů.

Akce atraktivní formou představuje nejen zajímavou a velmi pestrou škálu ptactva, ale také témata týkající se ekologie Země. V přístavbě B pavilonu A proběhla bodovaná expozice ptáků s mezinárodními pravidly. Součástí akce byl také 2. mezinárodní kongres Exota Olomouc s hosty např. z USA, Německa, Itálie či Spojených arabských emirátů (účast 300 chovatelů a přednášejících). Vůbec poprvé byla akce pořádána v přímé spolupráci mezi Výstavištěm Flora Olomouc a Českým svazem chovatelů ZO Exota Olomouc.

Výstava poskytuje také možnost prezentace mladým a začínajícím chovatelům. Na akci zavítalo téměř 15 tisíc návštěvníků.

### Klenoty pralesa

| 21. října – 5. listopadu

Tisíce kvetoucích orchidejí a jiných tropických rostlin s pestrobarevnými květy všech možných tvarů. To byla prodejní výstava Klenoty pralesa ve Sbírkových sklenících ve Smetanových sadech. Konala se od 21. října do 5. listopadu.

Šlo o 2. ročník této výstavy, podařilo se pro ni dát dohromady unikátní kolekci orchidejí, která v dané době nebyla na jiném místě České republiky k vidění. Jednalo se o exempláře z tuzemska i zahraničí.

Konkrétně byly na výstavě k vidění miniaturní orchideje i „velikáni“ s výškou přes jeden metr, diamantové orchideje s okrasnými listy se zlatou či stříbrnou žilnatinou a široká paleta jedinečných orchidejí s nádhernou pronikavou vůní. Největší raritou a hlavním lákadlem výstavy byly takzvané „Opičí orchideje“ – rostliny, jejich květy připomínají hlavy malých opiček.

V rámci propagace výstavy se poprvé konala tisková konference přímo ve sklenících, na níž dorazili zástupci řady médií. Tento koncept – tisková konference spojená s komentovanou prohlídkou výstavy pro novináře – se osvědčil. Bude použit i u dalších výstav ve sbírkových sklenících.

### Svět kostek

| 18. – 19. listopadu

Premiérový ročník Mezinárodní výstavy Lego modelů Svět kostek 2022 ukázal, že LEGO je fenomén a tento projekt má v programové nabídce Výstaviště Flora Olomouc své místo.

Realizace výstavy Svět kostek 2023 byla zcela v režii realizačního týmu Výstaviště Flora Olomouc a s panem Kašpaříkem pokračovala spolupráce nadále na pozici vystavovatele. Nový projekt rozmístění expozic, hracích zón a prodejních zón výstavy Svět kostek „provzdušnil“ prostor pavilonu A, umožnil pohodové setrvání návštěvníků v expozicích a lepší průchodnost.

Výstava kombinovala stovky unikátních pohyblivých, statických i svítících modelů a staveb z miliónů kostek stavebnic LEGO, obří modely jeřábů a 200 metrů mezinárodních kolejišť, které zde prezentovalo 65 vystavovatelů z 6 evropských zemí (Česka, Slovenska, Německa, Polska, Rakouska, Maďarska). Výstava byla rozdělena do šesti sekcí: výstavní expozice, prodejní a hrací zóny, herní stanoviště s Lego zábavou, chill out zóna s kinem a fotostěna. Po celou dobu výstavy probíhala soutěž pro návštěvníky o Lego stavebnice.

Prodejní sekce nabídla licencované Lego produkty – stavebnice, náhradních Lego dílky, figurky a bižuterii z Lega. V herních zónách využily děti hromady kostek Lego a Lego DUPLO na hraní, v chill-out zóně byly na LED projekci promítány live vstupy s jednotlivými vystavovateli a snímány makrodetaily jejich modelů. Na duální části LED projekce byly promítány filmy z úspěšných mezinárodních Lego expozic. Gastro sekce nabídla široký sortiment studené i teplé kuchyně zaměřené primárně na dětského návštěvníka.

Výstava se těšila mediálnímu zájmu – živý vstup Studia 6 Česká televize, upoutávka v pořadu České televize Děčko, propagace výstavy v rámci spolupráce s TV Óčko. Všechny tyto aktivity rozhodně přispěly k posílení návštěvnosti akce. Celková návštěvnost výstavy Svět kostek činila 20 tisíc návštěvníků.

### Výsledky hospodaření obchodního úseku (v TCZK)

Obchodní úsek	2020	2021	2022	2023
provozní náklady	23 726	21 469	28 094	35 025
odpisy	3 169	2 900	2 753	5 581
vnitropodnikové náklady	934	1 056	1 520	1 838
Náklady celkem	27 829	25 425	32 267	42 444
provozní výnosy	19 785	26 671	37 964	47 805
vnitropodnikové výnosy	46	8	111	59
Výnosy celkem	19 831	26 679	38 075	47 864
HV bez režii	-7 998	1 254	5 708	5 420
režie částka	-3 211	-3 973	-4 404	-5 217
HV včetně režii	-11 209	-2 719	1 304	203

## 5. Pracovníci a mzdy

### Zaměstnanost

V roce 2023 došlo pouze k nepatrnému nárůstu počtu zaměstnanců v přepočteném stavu z důvodu vysoké nemocnosti zaměstnanců. Počty zaměstnanců a vyplacený objem mzdových prostředků jsou rozepsány v tabulce níže.

Průměrná mzda zaměstnanců Výstaviště Flora Olomouc a.s. v roce 2023 činila 32 111 Kč což je oproti roku 2022 zvýšení, způsobené vyplacením roční odměny ve výši dvojnásobku měsíční mzdy a zavedením motivačního příplatku. Pro rok 2024 předpokládáme nárůst cca o 10 %.

Vývoj zaměstnanosti	Kategorie zaměstnanců		
	THP	dělníci	celkem
Průměrný přepočtený stav			
2021	23,21	35,22	58,43
2022	25,32	46,17	71,49
2023	25,78	46,67	72,45

Vývoj mezd	Kategorie zaměstnanců		
	THP	dělníci	celkem
Průměrná měsíční mzda (Kč)			
2021	33 879	21 919	26 670
2022	34 920	22 720	27 030
2023	42 085	26 571	32 111

### Péče o zaměstnance

Vnitropodniková směrnice upravuje benefity pro zaměstnance, a to především:

- | prodloužení dovolené o 1 týden všem zaměstnancům v souladu s § 213, odst. 1 ZP
- | vyplacení odměn při dosáhnutí životního jubilea a při odchodu do důchodu
- | na žádost zaměstnance zaměstnavatel poskytuje příspěvek na penzijní nebo životní pojištění ve výši 5% ze mzdy dle základního mzdového výměru měsíčně.
- | na žádost zaměstnance zaměstnavatel poskytuje bezúročnou půjčku zaměstnanci, který se dostal do tíživé životní situace, v maximální výši 30 000 Kč
- | zaměstnavatel zajišťuje zaměstnancům stravenkový paušál v hodnotě 77 Kč za každou odpracovanou směnu,
- | zaměstnanci mohou využít možnosti volných vstupů na akce společnosti i spřátelených společností,
- | zaměstnavatel na žádost zaměstnance hradí očkování proti žlutence a klíšťové encefalitidě

## 6. Hospodářské výsledky společnosti

### 6.1 Výklad k uplynulému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti

- | Rok 2023 vnímáme jako stabilizační. Celkový obrat společnosti činil více než 109 MCZK. Oproti roku 2022 jde o nárůst o 25 MCZK. Významný nárůst obratu byl zaznamenán již v roce 2022.
- | Zrealizovali jsme veškeré naplánované akce – jak v naší produkci, tak akce hostující. Uskutečnily se také nové eventy, které obohatily portfolio společnosti a spektrum využití areálu VFO. Díky tomu významně narostl počet návštěvníků výstav i eventů a také celého spravovaného areálů historických parků vč. sbírkových skleníků, botanické zahrady a rozária.
- | Rozšiřujeme služby poskytované našemu zřizovateli SMOI. A to nejen v rámci smluv ke správě historických parků a veřejné zeleně, ale také realizací dalších zakázek. Jde zejména o výsadbu zeleně a následnou péči i o realizaci menších stavebních zakázek. Rozvíjíme také koncernovou spolupráci, a to po několika liniích. (Především se společnostmi TSMO, Správa nemovitostí Olomouc, Aquapark Olomouc a mateřskými školami.)
- | Druhým rokem jsme provozovali správcovství městské tržnice. Kromě údržby a samotné správy tohoto prostoru jsme zde zrealizovali menší opravy a rekonstrukce. K navýšení tržeb přispělo zlepšení kvality služeb trhovcům, provoz parkoviště a uspořádání nepravidelných akcí. Dále byly realizovány květinové výzdoby v historickém centru města a také na Velehradu v rámci celostátně sledované akce Velehradská pouť a Dny lidí dobré vůle.
- | Zásadní finanční podpora centrálních expozic výstav Flora Olomouc a Flora Olomouc – Hortikomplex od SMOI. pomáhá realizovat tyto expozice na opravdu vysoké úrovni a umožňuje – s ohledem na kvalitu nabízeného sortimentu – selektovat prodejce Zahradnických trhů.
- | Olomoucký kraj významně podpořil oblíbenou a v ČR ojedinělou akci Rozkvetlé památky, dále festival v olomouckém rozáriu Vyznání růžím a také přispěl na doprovodný program jarní výstavy Flora Olomouc 2023.

## 6.2 Rozvaha

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů			<b>ROZVAHA</b> v plném rozsahu		Jméno a příjmení obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky							
			ke dni <b>31.12.2023</b>		Výstaviště Flora Olomouc, a.s.							
			(v celých tisících Kč)		Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště							
			<table border="1"> <tr> <th>Rok</th> <th>Měsíc</th> <th>IČO</th> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>12</td> <td>25848526</td> </tr> </table>		Rok	Měsíc	IČO	2023	12	25848526	Wolkerova 37/17 779 00 Olomouc	
Rok	Měsíc	IČO										
2023	12	25848526										

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžná účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř. P01	01	333 588	-117 882	215 706	104 503	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0	
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	03	299 364	-117 827	181 536	88 503	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	04	2 216	-2 056	159	127	
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0	
	2. Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	06	2 176	-2 056	119	11	
	2. 1. Software	07	2 081	-1 961	119	11	
	2. Ostatní ocenitelná práva	08	95	-95	0	0	
	3. Goodwill	09	0	0	0	0	
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0	
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	11	40	0	40	116	
	5. 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0	
	2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	40	0	40	116	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	14	297 148	-115 771	181 377	88 376	
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	15	250 807	-85 820	164 987	73 434	
	1. 1. Pozemky	16	39 435	0	39 435	32 428	
	2. Stavby	17	211 373	-85 820	125 553	41 006	
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	18	36 445	-29 582	6 863	5 565	
	3. Ocenovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0	
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	20	226	-57	169	177	
	4. 1. Pěstební celky trvalých porostů	21	0	0	0	0	
	2. Dospělá zvířata a jejich skupny	22	0	0	0	0	
	3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	226	-57	169	177	
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	24	9 670	-312	9 358	9 200	
	5. 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0	
	2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	9 670	-312	9 358	9 200	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	27	0	0	0	0	
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0	
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0	
	3. Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0	
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0	
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0	
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0	
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	34	0	0	0	0	
	7. 1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0	
	2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0	

PRO IDENTIFIKACI  
FOR IDENTIFICATION  
**Moore Audit CZ s.r.o.**  
Ev. číslo oprávnění 599  
Karolinská 661/4, Karlín  
186 00 Praha 8

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	37	32 937	-55	32 882	15 626
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	38	447	0	447	372
C. I. 1.	Materiál	39	428	0	428	341
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	41	19	0	19	31
3. 1.	Výrobky	42	0	0	0	0
2.	Zboží	43	19	0	19	31
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 78)	46	4 689	-55	4 634	3 172
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	47	0	0	0	0
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
4.	Odloužená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	52	0	0	0	0
5. 1.	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	57	4 689	-55	4 634	3 172
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 083	-55	2 028	1 868
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	61	2 606	0	2 606	1 304
4. 1.	Pohledávky za společnosti	62	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	64	437	0	437	63
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 129	0	2 129	1 048
5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
6.	Jiné pohledávky	67	40	0	40	193
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	68	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	71	27 801	0	27 801	12 082
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	177	0	177	186
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	27 624	0	27 624	11 896

PRO IDENTIFIKACI  
FOR IDENTIFICATION  
Moore Audit CZ s.r.o.  
Ev. číslo oprávnění 599  
Karolínská 661/4, Karlín  
186 00 Praha 8

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
D.	Časové rozlišení aktiv	(ř. 75 až 77) 74	1 288	0	1 288	374
D. 1.	Náklady příštích období	75	1 288	0	1 288	374
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	0

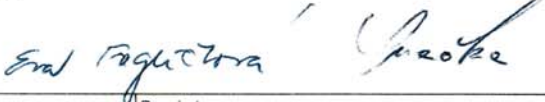
PRO IDENTIFIKACI  
FOR IDENTIFICATION  
**Moore Audit CZ s.r.o.**  
Ev. číslo oprávnění 599  
Karolinská 661/4, Karlín  
186 00 Praha 8



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v opraveném minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 2 + 24 + 64) = ř. A01	01	215 706	104 503
A.	Vlastní kapitál (ř. 3 + 7 + 15 + 18 + 22 + 23)	02	199 340	92 666
A. I.	Základní kapitál (ř. 4 až 6)	03	199 700	107 000
A. I. 1.	Základní kapitál	04	199 700	107 000
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 8 + 9)	07	15 052	3 230
A. II. 1.	Ážio	08	3 191	3 191
2.	Kapitálové fondy (ř. 10 až 14)	09	11 861	39
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	10	11 861	39
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 16 + 17)	15	1 610	1 012
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	16	851	851
2.	Statutární a ostatní fondy	17	759	161
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 19 až 21)	18	-20 518	-21 863
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-18 587	-21 175
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	-1 931	-688
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. A01 - 03 - 07 - 15 - 18 - 23 - 24 - 64) = ř. 55 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	22	3 496	3 287
A. VI.	Rozhodnuto o zálohově výplatě podílu na zisku	23	0	0
B + C	CIZÍ ZDROJE (ř. 25 + 30)	24	14 476	10 654
B.	Rezervy (ř. 26 až 29)	25	1 754	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	1 754	0
C.	Závazky (ř. 31 + 46 + 67)	30	12 722	10 654
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 32 + (35 až 42))	31	752	3 125
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 33 + 34)	32	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	37
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
8.	Odložené daňové závazek	41	752	3 088
9.	Závazky - ostatní (ř. 43 až 45)	42	0	0
9. 1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
3.	Jiné závazky	45	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v opraveném minulém účetním období
a	b	c	5	6
C II	Krátkodobé závazky (ř. 47 + (50 až 56))	46	11 970	7 529
C II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 48 + 49)	47	0	0
1. 1	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
2	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	51	100	60
4	Závazky z obchodních vztahů	52	5 687	2 909
5	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 57 až 63)	56	6 183	4 560
8. 1	Závazky ke společníkům	57	0	0
2	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
3	Závazky k zaměstnancům	59	2 275	1 865
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	1 138	896
5	Stát - daňové závazky a dotace	61	1 247	617
6	Dohadné účty pasivní	62	1 461	1 120
7	Jiné závazky	63	62	62
III	Časové rozlišení pasiv (ř. 68 až 69)	67	0	0
1	Vydaje příštích období	68	0	0
2	Výnosy příštích období	69	0	0
D	Časové rozlišení pasiv (ř. 65 + 66)	64	1 890	1 183
D. 1	Vydaje příštích období	65	948	446
2	Výnosy příštích období	66	942	737

PRO IDENTIFIKACI  
FOR IDENTIFICATION  
**Moore Audit CZ s.r.o.**  
Ev. číslo oprávnění 599  
Karolinská 661/4, Karlín  
186 00 Praha 8

Sestaveno dne  20.05.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou.  	
Právní forma účetní jednotky  Akciová společnost	Předmět podnikání: Údržba městských parků Výstavnická činnost	Poznámka:	

## 6.3 Výkaz zisku a ztráty

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
v plném rozsahu**

ke dni **31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	25848526

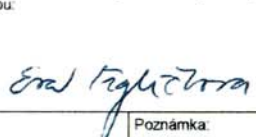

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Wolkerova 37/17  
779 00 Olomouc

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	103 551	79 645
II.	Tržby za prodej zboží	02	154	133
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	48 924	35 105
A.	1. Náklady vynaložené na prodané zboží	04	110	76
A.	2. Spotřeba materiálu a energie	05	19 103	15 533
A.	3. Služby	06	29 711	20 496
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	-657
C.	Aktivace (-)	08	-518	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	47 882	39 355
D.	1. Mzdové náklady	10	34 815	28 667
D.	2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	13 067	10 688
D.	2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 936	8 858
D.	2.2. Ostatní náklady	13	2 131	1 830
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	8 322	4 790
E.	1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	8 322	4 808
E.	1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 010	4 808
E.	1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	312	0
E.	2. Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.	3. Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-18
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	5 162	4 372
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	205
III.	2. Tržby z prodaného materiálu	22	448	273
III.	3. Jiné provozní výnosy	23	4 714	3 894
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	1 865	935
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	35
F.	2. Prodaný materiál	26	0	0
F.	3. Daně a poplatky	27	540	489
F.	4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	220	0
F.	5. Jiné provozní náklady	29	1 105	411
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) [ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24]	30	2 392	3 622

PRO IDENTIFIKACI  
FOR IDENTIFICATION  
**Moore Audit CZ s.r.o.**  
Ev. číslo oprávnění 599  
Karolinská 661/4, Karlín  
186 00 Praha 8

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
IV	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	(ř 32 + 33) 31	0	0
IV 1	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV 2	Ostatní výnosy z podílu	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	(ř 36 + 37) 35	0	0
V 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V 2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy	(ř 40 + 41) 39	458	54
VI 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI 2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	458	54
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J	Nákladové úroky a podobné náklady	(ř 44 + 45) 43	0	2
J 1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J 2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	2
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K	Ostatní finanční náklady	47	77	91
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) [ř 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47]	48	381	-39
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	(ř 30 + 48) 49	2 773	3 583
L.	Daň z příjmů	(ř 51 + 52) 50	-723	296
L 1	Daň z příjmů splatná	51	1 322	518
L 2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2 045	-222
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	(ř 49 - 50) 53	3 496	3 288
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	(ř 53 - 54) 55	3 496	3 288
*	Čistý obrát za účetní období [ř 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46]	56	109 325	84 204

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou.	
20.05.2024		 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání:	Poznámka:	
Akciová společnost	Údržba městských parků Výstavnická činnost		

## 6.4 Přehled o peněžních tocích

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.		PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCIÍCH		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	
		( výkaz cash-flow )		Výstaviště Flora Olomouc, a.s.	
		31.12.2023		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
		(v celých tisících Kč)		Wolkarova 37/17 779 00 Olomouc	
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku opraveného účetního období		12 082		6 601
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOSTI)					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním		2 773		3 583
A. 1	Úprava o nepeněžní operace		8 084		13 947
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s vyj. zůstat. ceny a dále umof. opr. pol. k majetku		8 010		4 808
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv		532		-18
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +		0		-170
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		0		0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)		-458		-52
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0		-621
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap</b>		10 857		7 530
A. 2	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		2 207		1 518
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení		-2 374		-173
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.		4 656		1 692
A. 2 3	Změna stavu zásob (+/-)		-75		-1
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadející do PP a ekv.		0		0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>		13 064		9 048
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)		0		-2
A. 4	Přijaté úroky (+)		458		54
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)		-777		0
A. 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		0		0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		12 745		9 100
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI					
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-5 225		-3 818
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		0		273
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		0		0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>		-5 225		-3 545
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ					
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.		0		0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.		8 199		-74
C. 2 1	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)		8 300		0
C. 2 2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		0		0
C. 2 3	Další vklady PP společníků a akcionářů		0		0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		0		0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)		-101		-74
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně		0		0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>		8 199		-74
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>		15 719		5 481
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období		27 801		12 082

## 6.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
31.12.2023 (v celých tisících Kč)		Vystaviště Flora Olomouc, a.s.
IČ		Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště
25848526		Wolkerova 37/17 779 00 Olomouc

	Položka vlastního kapitálu	Opravený počáteční stav	Zvýšení	Snížení	Končený zůstatek
A.	Vlastní kapitál	91 423	111 306	3 389	199 340
A.I.	Základní kapitál	107 000	92 700	0	199 700
1.	Základní kapitál zapsaný v OR	107 000	0	0	107 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
3.	Změny základního kapitálu	0	92 700	0	92 700
A.II.	Kapitálové fondy	3 230	11 822	0	15 052
1.	Emisní ážio	3 191	0	0	3 191
2.	Ostatní kapitálové fondy	39	11 822	0	11 861
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	0	0	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	0	0	0	0
A.III.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	1 012	700	102	1 610
1.	Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	851	0	0	851
2.	Statutární fondy a ostatní fondy	161	700	102	759
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-19 819	2 588	3 287	-20 518
1.	Nerozdělený zisk minulých let	0	0	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	-21 175	2 588	0	-18 587
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	-1 931	0	0	-1 931
4.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (účet 431)	3 287	0	3 287	0
A.V.	Výsledek hospodaření účetního období	0	3 496	0	3 496

PRO IDENTIFIKACI  
FOR IDENTIFICATION  
Moore Audit CZ s.r.o.  
Ev. číslo oprávnění 599  
Karolinská 661/4, Karlín  
186 00 Praha 8

## 6.6 Příloha k účetní uzávěrce

### PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

#### I. Obecné údaje

Název účetní jednotky: Výstaviště Flora Olomouc, a. s.  
DIČ: CZ25848526

Sídlo: Wolkerova 37/17, Olomouc 779 00

Kategorie: střední

Povinnost ověření ÚZ: ano

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti: údržba veřejné zeleně

Datum vzniku: 1. 1. 2000

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 7. 5. 2024

Zápis do veřejného rejstříku: Krajským obchodním soudem v Ostravě  
oddíl B, vložka 2255

Statutární město Olomouc vlastní 100% základního kapitálu

Změny provedené v účetním období v obchodním rejstříku

Byl navýšen Základní kapitál společnosti na základě smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 2. 1. 2023. Nepeněžitý vklad byl oceněn znaleckými posudky znalce Ing. Miroslava Dvořáka, pod číslem položky 5096b-08/22, ze dne 19. 4. 2022 – nebytový prostor, jednotka 37/2 ve výši **54 000 000 Kč** a znaleckým posudkem pod číslem položky 5094-06/22, ze dne 21. 4. 2022 – provozní budova s restaurací ve výši **38 700 000 Kč**. Zápis do katastru nemovitostí proveden 31. 1. 2023.

Zápis ze dne 13. 2. 2023 v OR odvolání dozorčí rady ve složení:

Ing. Stanislav Flek, předseda  
RNDr. Jan Holpuch, Ph.D., místopředseda  
Ing. arch. Michal Giacintov, člen  
Ing. Monika Hryzbilová, členka  
Magdaléna Vanečková, členka  
Jitka Varhaničková, členka

Zápis ze dne 13. 2. 2023 OR jmenování dozorčí rady ve složení:

Magdaléna Vanečková, předsedkyně  
Ing. Stanislav Flek, místopředseda  
Ing. Monika Hryzbilová, členka  
Mgr. Ing. Bc. Tomáš Sýkora, člen  
Jan Žurek, člen  
David Alt, člen  
Daniel Řezníček, člen

Z funkce členky dozorčí rady odstoupila Ing. Monika Hryzbilová ke dni 31.5.2023 (den zániku členství 6.6.2023). Od 8. 11. 2023 byla jmenovaná členkou dozorčí rady Prášilová Blanka.

5.12.2022 proběhla volba předsedy a místopředsedy dozorčí rady. Zapsáno v OR 15.2.2023. Předsedkyní byla zvolena Magdaléna Vanečková a místopředsedou Ing. Stanislav Flek.

V roce 2023 byl navýšen vlastníkem základní kapitál nepeněžním vkladem ve výši 92 700 TCZK na základě smlouvy o převodu nemovitosti. Jedná se o nebytový prostor jednotky 37/2 a provozní budovu s restaurací.

Počet kmenových akcií vydaných v roce 2023 - 927 ks v jmenovité hodnotě 100 000 Kč.

**Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů ke konci účetního období:**

Jméno a příjmení	funkce
<b>Dozorčí rada</b>	
Magdaléna Vanečnová	předsedkyně
Ing. Stanislav Flek	místopředseda
Ing. David Alt	člen
Prášilová Blanka	členka
Daniel Řezníček M.A.	člen
Ing. Mgr. Tomáš Sýkora	člen
Bc. Jan Žůrek	člen
<b>představenstvo</b>	
Ing. Eva Fugličková	předsedkyně
Ing. Jiří Svačina	místopředseda
Mgr. Richard Šrámek, Ph.D.	člen

**Výše zápůjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění jak v peněžní, tak v naturální formě členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů**

Společnost hradí statutárním orgánům pojištění odpovědnosti manažerů.

Členům představenstva úrazové pojištění.

Předsedkyni představenstva poskytuje vozidlo pro soukromé účely.

**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

	2022	2023
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	71,49	72,45
z toho řídicích	2,5	2
Výše osobních nákladů	39 355	47 881
z toho řídicí pracovníci	1 966	1 910
Odměny statutárním a dozorčím orgánům	4 089	5 587

## II.

### Použití obecné účetní zásady a účetní metody

#### 1. Obecné účetní zásady

Účetní jednotka se řídí zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. Účetní období společnosti je kalendářní rok.

#### 2. Způsoby oceňování majetku, závazků a pohledávek

##### Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Při vkladu majetku k 1. 1. 2000 byly použity reprodukční ceny (dle znaleckého posudku).

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou a náklady s pořízením související.

Vklad majetku v roce 2023 byl oceněn dle znaleckého posudku.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován přímými materiálovými náklady, mzdovými náklady a souvisejícími režijními náklady.

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se snižuje o poskytnutou dotaci na jeho pořízení.

##### Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení vč. nákladů s pořízením souvisejících.

Účtování probíhá metodou B, metoda účtování úbytku zásob FIFO u některých zásob (PHM) váženým aritmetickým průměrem.



**Závazky a pohledávky**

Pohledávky se při svém vzniku oceňují jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplaty nebo vkladem pořizovací cenou.

Závazky se oceňují jmenovitou hodnotou

**3. Stanovení úprav hodnot majetku**

Používáme měsíční, rovnoměrné odepisování z pořizovacích cen včetně nákladů souvisejících s pořízením majetku po odečtu případných dotací. Doba odepisování je stanovena dle životnosti a zpravidla shodná s dobou životnosti dle odpisových skupin zákona o dani z příjmů.

Opravné položky k pohledávkám tvoříme v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů ve změně pozdějších předpisů.

**4. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Pro výpočet údajů v cizích měnách účetní jednotka používá denní kurz ČNB.

**III.****Doplňující informace k rozvaze, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu****1. Přehled významných událostí po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky žádné významné události ve společnosti nenastaly.

**2. Rozpis zůstatků dlouhodobých aktiv**

	P.S.	přírůstky	úbytky	K.S.
Dlouhodobý nehmotný majetek	2 089	122	35	2 176
Dlouhodobý hmotný majetek	155 084	93 832	873	248 043
Dlouhodobý hmotný maj. neodepisovaný	32 428	7 007		39 435
Nedokončený DNM, DHM	9 316	5 813	5 419	9 710
Dlouhodobá aktiva celkem	198 917	106 774	6 327	299 364

**Rozpis opravek dlouhodobého majetku**

	P.S.	přírůstky	úbytky	K.S.
Oprávkový dlouhodobý nehmotný majetek	2 077	35	14	2 056
Oprávkový dlouhodobý hmotný majetek stavby	79 956	6 104	240	85 820
Oprávkový dlouhodobý hmotný majetek ostatní	28 379	1 892	632	29 639
Opravná položka k nezařazenému majetku				312
Dlouhodobá aktiva celkem	110 413	8 031	886	117 827

**Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:**

	2022	2023
drobný dlouhodobý majetek vedený v operativní evidenci	4 351	4 493

**3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu**

Formou finančního pronájmu nebyl žádný majetek pořízen.

Na základě pachtovní smlouvy ze dne 14.9.2016, předalo Statutární město Olomouc do užívání parkoviště vč. příslušenství na parcele č. 285/5, 619, 620 o rozloze 5 948 m<sup>2</sup>.

**4. Pohledávky****Pohledávky po lhůtě splatnosti**

	2022	2023
do 60 dnů	8	46
do 120 dnů	0	32
do 180 dnů	0	0
do 5 let	184	201
nad 5 let	0	0

Výše pohledávek, podmíněných pohledávek, dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami nevidujeme

**5. Závazky****Závazky po lhůtě splatnosti**

	2022	2023
do 60 dnů	434	241
do 120 dnů	24	44
do 180 dnů	0	0
do 5 let	5	0
nad 5 let	0	0

U závazků po splatnosti do 60 dnů se jedná o faktury, které byly doručeny až v první polovině ledna 2024 a uhrazeny byly po zpracování a řádné likvidaci. U faktur po splatnosti do 120 dnů se jedná o vzájemné zápočty realizované v roce 2024 ve výši neuhrazených faktur.

**6. Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou a je uveden na konci této přílohy.**

	2022	2023
Peněžní prostředky v pokladně	186	177
Peněžní prostředky na účtech	11 896	27 624
Peněžní prostředky celkem (tis. Kč)	12 082	27 801

**7. Transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uskutečněny za běžných tržních podmínek**

nebyly uskutečněny

**8. S vyměnitelnými dluhopisy nebo obdobnými cennými papíry nedisponujeme****9. Nákladové položky mimořádné svým objemem**

Náklady na úklid ve výši 1 688 TCZK. Zvýšení proti roku 2022 o 1 031 TCZK. Důvodem je nárůst akcí a otevření veřejných WC v městských parcích.

Nárůst u stavebních prací, jejichž výše v roce 2023 činila 4 270 TCZK a oproti roku 2022 byla zvýšena o 3 223 TCZK, kdy jsme realizovali rekonstrukci WC v Čechových sadech pro smOI.

**10. Odměna auditora**

Na základě smlouvy ze dne 13.4.2023 bude auditorovi vyplacena odměna ve výši 63 000 Kč.

Případné další poskytnuté poradenství a služby dle předem dohodnutých podmínek.

#### 11. Obchodní operace, které nejsou zahrnuty v rozvaze.

nevidujeme

#### 12. Popis změn vlastního kapitálu, rozdělení hospodářského výsledku za r.2023

	2022	2023
	92 666	199 340

V roce 2023 došlo k následujícím změnám vlastního kapitálu:

- Navýšení základního kapitálu vkladem majetku vlastníka ve výši 92 700 TCZK
- Nepeněžní příplatek mimo základní kapitál movitého majetku ve výši 3 522 TCZK
- Peněžitý příplatek mimo základní kapitál na projektovou dokumentaci rekonstrukce skleníků ve výši 8 300 TCZK
- Tvorba sociálního fondu ze zisku roku 2022 ve výši 700 TCZK
- Čerpání sociálního fondu ve výši 102 TCZK
- Snížení neuhrazené ztráty minulých let o 2 587 TCZK
- Hodnota vlastního kapitálu minulého období byla opravena o 1 243 TCZK. Tato změna je promítnuta ve výkazech v rámci stavu v opraveném minulém účetním období jako jiný výsledek hospodaření minulých let. Opravy se týkají doúčtování rezerv a odložené daně a jsou popsány v rámci těchto sekcí.

#### Informace o navrhovaném rozdělení zisku za rok 2023

Položka	2023
Výsledek hospodaření k rozdělení	3 496
- tvorba sociálního fondu	300
- úhrada ztráty minulých let	3 196
- převod na nerozdělený zisk	0

Hospodářský výsledek za rok 2022 v částce 3 287 TCZK byl použit na úhradu ztráty minulých let ve výši 2 587 TCZK a 700 TCZK na tvorbu sociálního fondu.

#### Závazky splatné vůči státním institucím

	2022	2023
pojistné na SZ a příspěvek na st. pol. zaměstnanosti	626	794
veřejné zdravotní pojištění	270	344
evidované daňové nedoplatky u FÚ	617	1 247

Vykazované závazky jsou ve splatnosti. Z nedoplatku vůči FÚ činí daň z příjmu právnických osob 1 062 TCZK.

#### 13. Odložená daň

V roce 2023 vznikla odložená daňová pohledávka z titulu rozdílu účetních a uplatněných daňových odpisů majetku, rezervy na odměny a nevyčerpanou dovolenou a opravné položky k nezařazeného majetku ve výši 2 045 TCZK.

Odložený daňový závazek roku 2022 byl z důvodu opravy rezerv opraven o 291 TCZK na hodnotu 2 797 TCZK. Oprava je vykázána v rámci stavu v opraveném minulém účetním období.

#### 14. Oprava srovnávacího období s dopadem na jiný výsledek hospodaření

Změna metody zaúčtování rezerv na odměny a nevyčerpanou dovolenou nás přiměla k opravě těchto položek

za rok 2022.

Oprava se promítla do jiného výsledku hospodaření minulých let ve výši 1 243 TCZK.

#### 15. Výnosy z běžné činnosti - členění

	tuzemsko		zahraničí	
	2022	2023	2022	2023
údržba parkům a veřejné zeleně	45 560	60 995	0	0
obchodní činnost (výstavnictví a pronájmy)	36 589	46 343	1 375	1 462
ostatní činnost	680	524	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>82 829</b>	<b>107 862</b>	<b>1 375</b>	<b>1 462</b>

#### 16. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

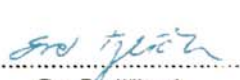
Účetní závěrka k 31.12.2023 je zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále pokračovat ve své činnosti. Na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se vedení domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání společnosti není ohrožen. Podnikání společnosti nebylo v roce 2023 ovlivněno dopady vojenského konfliktu na Ukrajině ani souvisejícími sankcemi vůči Rusku. Z hlediska hospodaření bylo opět dosaženo v hospodářském výsledku zisku.


Podářilo se uskutečnit plánované akce a jejich počet navýšit.

Návštěvnost se v roce 2023 dostala přes 100 tisíc platících návštěvníků. Provozní část naší společnosti, která se zabývá údržbou veřejné zeleně, parků a dalších částí města, také zaznamenala nárůst tržeb v této oblasti.

20. 5. 2024

Statutární orgán:

  
Eva Fugličková  
předseda představenstva

  
Jiří Svačinka  
místopředseda představenstva

## 7. Zpráva auditora



### Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

#### Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

##### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s. k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

##### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

##### **Jiné skutečnosti**

Účetní závěrku společnosti k 31. prosinci 2022 ověřil jiný auditor, který ve své zprávě ze dne 22. května 2023 vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

##### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná

(materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 20. května 2024



Moore Audit CZ s.r.o.  
Evidenční číslo 599  
Karolinská 661/4  
186 00 Praha 8

Zastoupená Erikem Ďurkánem



Erik Ďurkán  
Statutární auditor, evidenční číslo 2407

## 8. Zpráva dozorčí rady

### 8. Zpráva dozorčí rady

Výstaviště Flora Olomouc, a.s., se sídlem Olomouc, Wolkerova 37/17, PSČ 779 00,  
IČO 258 48 526, zapsané v oddíle B, vložka 2255 v obchodním rejstříku  
„O přezkoumání řádné účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku  
obchodního roku 2023 a vyjádření pro valnou hromadu dle ust. § 447 zákona,  
o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

Dozorčí rada vykonávala své úkoly v souladu s § 446- 455 zákona, o obchodních korporacích v plném znění a stanovami společnosti. Představenstvo pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a finanční situaci společnosti.

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti. K těmto úkonům se setkávala zpravidla jednou za měsíc, mimořádně hlasovala i mimo jednání formou per rollam.

Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s legislativou.


Účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu s účetními standardy. Účetní závěrka byla auditována společností Moore Audit, s.r.o., Karolínská 661/4, Praha 8 Karlín 186 00.

Podle auditu lze dovodit, že účetní závěrka ve všech podstatných aspektech věrně zobrazuje finanční situaci společnosti a ve všech významných ohledech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2023 a výsledek hospodaření za rok 2023 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými obecně závaznými normami České republiky.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2023, včetně návrhu na rozdělení zisku, přijala výsledky auditu této účetní závěrky a doporučuje valné hromadě její schválení.

V Olomouci dne 20. května 2024

Za dozorčí radu

  
Magdaléna Vanečková  
předseda dozorčí rady



## 9. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Ovládaná osoba je akciovou společností, která byla zřízena ovládající osobou zejména za účelem údržby veřejné zeleně (především městských parků) a pořádání výstav, trhů, veletrhů a kulturně společenských akcí ve výstavních pavilonech i v parcích.

Tyto služby poskytuje společnost Výstaviště Flora Olomouc, a. s. ovládající osobě, ale také ostatním ovládaným osobám. Vztahy mezi společností Výstaviště Flora Olomouce, a.s., ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jsou založeny na obchodní spolupráci realizované za obvyklých tržních podmínek na základě řádně uzavřených smluvních vztahů. Společnost Výstaviště Flora Olomouce, a.s. vystupuje v těchto vztazích jak na straně zhotovitele (dodavatele), tak i na straně objednatele.

Ze strany ovládací osoby nevznikla společnosti žádná újma.

Statutární orgán měl veškeré potřebné informace k vypracování této zprávy.

### Způsob a prostředky ovládnání (§ 82 odst. 2 písm. c)

Ovládající osoba má akcie ovládané společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu ovládané osoby. Ovládající osoba tak uplatňuje rozhodující vliv prostřednictvím výkonu akcionářských práv, čímž určuje složení statutárních orgánů společnosti, tj. představenstva a dozorčí rady.

Jménem ovládané osoby jednají vždy společně předseda a místopředseda představenstva nebo předseda a další člen představenstva nebo místopředseda a další člen představenstva společnosti. Funkci předsedkyně představenstva vykonávala Ing. Eva Fuglíčková a místopředsedy představenstva Ing. Jiří Svačinka.

### Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d)

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání odpovídající uvedenému ustanovení.

### Přehled vzájemných smluv (§ 82 odst. 2 písm. e)

#### OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Statutární město Olomouc, IČO 00299308  
(100% podíl na základním kapitálu - jediný akcionář)

#### OVLÁDANÁ OSOBA

Výstaviště Flora Olomouc, a.s., IČO 25848526  
(dále jen propojené osoby)

### Smlouvy a objednávky mezi Statutárním městem Olomouc a Výstavištěm Flora Olomouc, a.s., uzavřené v roce 2023 a trvající z minulých let

1. Smlouva - zajištění péče o parky, rozárium a botanickou zahradu č. OMZOH-MZ/INO/002883/2019/Stj ze dne 19.12.2019, sjednaná od 1.1.2020	
Dodatek č.5 ze dne 20.12.2022, sjednaný od 1.1.2023, objem služeb	35 033 636 Kč
Dodatek č.6 ze dne 15.08.2023, sjednaný od 1.9.2023, objem služeb	36 263 717 Kč
Dodatek č.7 ze dne 19.12.2023, sjednaný od 1.1.2024, objem služeb	42 472 893 Kč
2. Smlouva - zajištění péče o městskou zeleň č.OMZOH-MZ/INO/002884/2019/Stj ze dne 19.12.2019, sjednaná od 1.1.2020	
Dodatek č.5 ze dne 20.12.2022, sjednaný od 1.1.2023, objem služeb	7 467 190 Kč
Dodatek č.6 ze dne 19.12.2023, sjednaný od 1.1.2024, objem služeb	7 482 562 Kč

3. Rámcová smlouva - zajištění péče o květinovou výzdobu a dodávku kytic v roce 2023  
č.OKT-PERS/INO/003009/2022/Pos ze dne 6.12.2022 ve výši 387 550 Kč
4. Rámcová smlouva - zajištění péče o květinovou výzdobu a dodávku kytic v roce 2024  
č.OKT-PERS/INO/003295/2023/Pos ze dne 28.12.2023
5. Smlouva – výsadba keřů na ulici Velkomoravská Ol, včetně následné péče  
č.OMZOH/SOD/002158/2023/Mar ze dne 28.6.2023 ve výši 3 803 160 Kč  
následná péče 2024-2028 (5 let)
6. Smlouva – výsadba keřů na ulici Jeremenkova Ol – cyklostezka II. část, včetně následné péče  
č.OMZOH-MZ/NVY/002773/2023/Jir ze dne 25.10.2023 ve výši 399 226 Kč  
následná péče 2024-2028 (5 let)
7. Smlouva – výsadba trvalkových záhonů na ulici Foerstrova, Dobnerova Ol, včetně následné péče  
č.OMZOH-MZ/NVY/002776/2023/Jir ze dne 25.10.2023 ve výši 238 968 Kč  
následná péče 2024-2028 (5 let)
8. Smlouva – výsadba dřevin, trvalkových záhonů ulice Na Vozovce, propojení Kmochovy a Foerstrovy  
Ol - cyklostezka, včetně následné péče  
č.OMZOH-MZ/NVY/003046/2023/Jir ze dne 25.10.2023 ve výši 3 695 219 Kč  
následná péče 2024-2028 (5 let)
9. Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky, ze dne 22. 7. 2021. Předmětem je dodávka elek-  
trické energie pro rok 2022 a 2023.
10. Smlouva o výpůjčce - 5 sad odpadkových košů na tříděný odpad, ze dne 28. 7. 2014, trvá i v roce 2023.
11. Smlouva o výpůjčce č. OMAJ-SMV/VYP/002380/2016/Mlc, pozemek parc.č.285/6 za účelem údržby  
pozemku
12. Pachtovní smlouva č. OMAJ-SMV/PACH/002378/2016/Mlc, přenechání k užívání části pozemku par-  
c.č.285/5, parc.č.619 a parc.č.620 jejichž součástí je parkoviště včetně příslušenství. Pachtovné ve výši  
196 746,-Kč
13. Smlouva o správě a provozování lokality tržiště č. OMAJ-SMV/INO/000094/2022/Jar.
14. Smlouva o dílo č. OMAJ-SMV/INO/001204/2023/Jar, Provedení oprav 102 kusů betonových stolů  
a elektrické přípojky, cena 418 182,-Kč
15. Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky OKT-PERS/INO/002110/2022/Pos, ze dne 12.  
8. 2022. Předmětem je veřejná zakázka č.22107 „ Služby mobilního operátora pro rok 2023 – 2025,,.
16. Smlouva o dílo na provedení díla „Oprava toalet pro veřejnost v olomouckém parku,, č. Ol-IP/  
SOD/002540/2022/Val, cena 2 607 435,-Kč bez DPH
17. Smlouva o dílo č. OCKS/SOD/001148/2023 uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu ze dne  
31.3.2023 o realizaci květinové expozice v rámci výstavy Flora Olomouc 2023 ve výši 2 000 000 Kč
18. Smlouva o nájmu č. 23VÚOS0100000087 uzavřena s odborem kanceláře primátora dne 2.6.2023  
o pronájmu pavilonu A za účelem pořádání akce „Taneční veselice pro seniory“ ve výši 65 479 Kč
19. Smlouva o dílo č. OKC/SOD/002515/2023 uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu dne  
15.8.2023 o realizaci květinové expozice v rámci podzimní etapy výstavy Flora Olomouc 2023 ve výši  
1 200 000 Kč
20. Smlouva o spolupráci č. OKC/SPO/003026/2023 uzavřena s odborem kanceláře primátora dne  
19.10.2023 o uspořádání Městského bálu v prostorách Výstaviště Flora Olomouc dne 6.1.2024 ve výši  
247 933 Kč
21. Smlouva o zajištění prostor a dodání vybavení č. OKT-PERS/INO/003129/2023/Pos a čísla smlouvy  
23VÚOS0100000156 uzavřena s odborem kancelář tajemníka dne 20.11.2023 o pronájmu pavilonu  
A za účelem pořádání akce „FKSP – Vánoční setkání 2023“ ve výši 71 000 Kč
22. Smlouva o nájmu č. 23VÚOS0100000161 uzavřena s odborem kanceláře primátora dne 29.11.2023  
o pronájmu pavilonu A za účelem pořádání akce „Vánoční posezení seniorů“ ve výši 18 950 Kč

**Objednávky**

- | OB00285/23/OI/Han ze dne 23.1.2023, kácení – ul. Jeremenkova ve výši 16 900 Kč
- | OB00286/23/OI/Han ze dne 23.1.2023, kácení – ul. Na Vozovce ve výši 15 440 Kč
- | OB00304/23/OCKS-CER ze dne 23.1.2023, masopustní výzdoba – Horní náměstí ve výši 55 600 Kč
- | OB00574/23/OKT-SBE ze dne 16.2.2023, truhlíky do oken radnice – Horní náměstí ve výši 26 510 Kč
- | OB00822/23/OMAJ-EM ze dne 8.3.2023, následná péče lípy – parcela č. 125/2 ve výši 290 Kč
- | OB00844/23/OMZOH ze dne 10.3.2023, výsadba javoru – tř. Svobody ve výši 8 493 Kč
- | OB01063/23/OCKS-KL ze dne 27.3.2023, velikonoční výzdoba – Horní náměstí ve výši 25 785 Kč
- | OB01110/23/OMZOH ze dne 29.3.2023, následná péče Zelená brána–tř. Kosmonautů ve výši 246 820 Kč
- | OB01111/23/OMZOH ze dne 29.3.2023, následná péče Zelená brána–ul. Lipenská ve výši 285 295 Kč
- | OB01216/23/OMZOH ze dne 6.4.2023, výsadba buxusů – přednádraží ve výši 22 286 Kč
- | OB01219/23/OMZOH ze dne 6.4.2023, výsadba buxusů – přednádraží ve výši 105 119 Kč
- | OB02390/23/OMZOH ze dne 20.7.2023, výsadba keřů – ul. Fibichova ve výši 6 526 Kč
- | OB02520/23/OMZOH ze dne 3.8.2023, výsadba keřů – ul. Albertova ve výši 9 184 Kč
- | OB02521/23/OMZOH ze dne 3.8.2023, výsadba javoru – ul. Přáslavská ve výši 3 680 Kč
- | OB02542/23/OMZOH ze dne 7.8.2023, výsadba keřů – k.ú. Nová Ulice ve výši 23 319 Kč
- | OB02561/23/OMZOH ze dne 8.8.2023, výsadba javorů – ul. Jungmannova ve výši 27 058 Kč
- | OB02563/23/OMZOH ze dne 8.8.2023, výsadba kaštanů –ul. Holická ve výši 18 822 Kč
- | OB02620/23/OKC-ICOL ze dne 15.8.2023, výsadba, péče truhlíky – IC ve výši 3 360 Kč
- | OB03004/23/OMZOH ze dne 13.9.2023, výsadba kaštanu – Strom přátelství ve výši 11 617 Kč
- | OB03775/23/OMAJ-EM ze dne 9.11.2023, odstranění porostu z hradeb – Bezruč.sady ve výši 54 100 Kč
- | OB03837/23/OMZOH ze dne 13.11.2023, výsadba keřů – ul. Masarykova, Dukelská ve výši 18 757 Kč
- | OB03838/23/OMZOH ze dne 13.11.2023, výsadba stromů – ul. U Rybářských stavů ve výši 17 683 Kč
- | OB03837/23/OMZOH ze dne 13.11.2023, výsadba keřů – ul. Masarykova, Dukelská ve výši 18 757 Kč
- | OB03834/23/OMZOH ze dne 13.11.2023, výsadba lísek – tř. Svobody, ve výši 17.920 Kč
- | OB04117/23/OMZOH ze dne 30.11.2023, výsadba růží–vnitroblok ul.Žil.-Bran.-tř.Sv. ve výši 78 897 Kč
- | OB04123/23/KMD ze dne 30.11.2023, výsadba růží – vnitroblok ul.Žil.-Bran.-tř.Sv. ve výši 76 860 Kč
- | OB03072/23/KMD, opravné nátěry laviček v Čechových a Smetanových sadech ve výši 247 510 Kč
- | OB00854/23/SSPZ uzavřena s odborem sportu a správy sportovních zařízení dne 10.3.2023 na zajištění chodeckých závodů ve výši 12 909 Kč
- | OB00823/23/SSPZ uzavřena s odborem sportu a správy sportovních zařízení dne 8.3.2023 na zajištění prezentace sportovních klubů Olomouc na akci Moravia Sport Expo ve výši 157 024,74 Kč
- | OB01238/23/OKC-CERU, uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu dne 11.4.2023 na pronájem skladových prostor na olomoucké tržnici ve výši 7 000 Kč
- | OB00566/23/SSPZ uzavřena s odborem sportu a správy sportovních zařízení dne 16.2.2023 na pronájem pavilonu H a venkovních ploch za účelem pořádání akce Barvám neutečeš ve výši 35 800 Kč
- | OB01546/23/OSV, uzavřena s odborem sociálních věcí dne 4.5.2023 na zapůjčení výstavnického fundusu pro akci Den pro rodinu ve výši 8 140 Kč
- | OB01595/23/OKC, uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu dne 10.5.2023 na výzdobu Morového sloupu ve výši 166 140 Kč
- | OB02041/23/SSPZ, uzavřena s odborem sportu a správy sportovních zařízení dne 14.6.2023 na zajištění elektrických přípojek a pronájmu pavilonu G při akci Moravia Sport Expo ve výši 90 909,09 Kč
- | OB02215/23/OKP, uzavřena s odborem kanceláře primátora dne 28.6.2023 na květinové aranžmá na Velehradě ve výši 150 000 Kč
- | OB02236/23/SSPZ, uzavřena s odborem sportu a správy sportovních zařízení dne 29.6.2023 na uspořádání akce ČEZ Run Tour ve výši 24 793,38 Kč
- | OB02480/23/OKC, uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu dne 28.7.2023 na služby spojené s výzdobou Arionovy kašny ve výši 247 933,88 Kč
- | OB03662/23/OKC-KL, uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu dne 21.8.2023 na zapůjčení židlí na festival vojenských hudeb ve výši 3 500 Kč

- | OB03006/23/OKC-CERU, uzavřena s odborem cestovního ruchu, kultury a sportu dne 13.9.2023 na zajištění ozvučení akce 100 let SKAM Olomouc ve výši 5 000 Kč
- | OB03122/23/OSTR, uzavřena s odborem strategie a řízení dne 21.9.2023 na pronájem Oranžerie dne 12.10.2023 ve výši 10 000 Kč
- | OB03106/23/OSTR, uzavřena s odborem strategie a řízení dne 20.9.2023 na občerstvení na workshopu „Aktivace tržnice“ ve výši 6 913,91 Kč
- | OB03107/23/OSTR, uzavřena s odborem strategie a řízení dne 20.9.2023 na provozní náklady Oranžerie pro architektonický workshop „Aktivace tržnice“ ve výši 1 000 Kč
- | OB03491/23/OSV, uzavřena s odborem sociálních věcí dne 23.10.2023 na zajištění květinové výzdoby v klubech pro seniory ve výši 20 000 Kč
- | OB03841/23/OKC-ICOL, uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu dne 13.11.2023 na výzdobu radnice ve výši 24 462,80 Kč
- | OB04160/23/OKC, uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu dne 4.12.2023 na výzdobu radnice ve výši 5 785 Kč
- | OB04218/23/OKC, uzavřena s odborem sportu a správy sportovních zařízení dne 6.12.2023 na realizaci, instalaci a deinstalaci mobilních zábran ve výši 85 123,96 Kč

### Spolupráce s ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

#### **Technické služby města Olomouce, a.s.**

- | Smlouva o dílo - odstranění odpadu č.1090518
- | Smlouva o dílo - odstranění odpadu č.104000144
- | Smlouva o dílo - zimní údržba autobusových zastávek MHD, chodníků, schodišť
- | Smlouva o poskytnutí reklamních služeb č. 23VÚOS0100000066 uzavřena dne 30.3.2023 za účelem propagace v souvislosti s konáním „Plesu mezi květy“ ve výši 138 600 Kč
- | Smlouva o poskytnutí služeb č. 23VÚOS0100000078 uzavřena dne 13.4.2023 o zajištění reklamních služeb v rámci výstavy Flora Olomouc 2023 ve výši 14 200 Kč
- | Smlouva o nájmu č. 23VÚOS0100000101 uzavřena dne 8.6.2023 o pronájmu garáže o výměře cca 114 m<sup>2</sup> ve výši 7 410 Kč měsíčně na dobu neurčitou.

#### **Hřbitovy města Olomouce, p.o.**

- | Smlouva ze dne 1.4.2022 - zahradnická péče - Společný hrob spojenců, Ústřední hřbitov Neředín 25 524 Kč

#### **Aquapark Olomouc, a.s.**

- | Smlouva ze dne 27.3.2023 – údržba zeleně areálu plaveckého stadionu – ulice Legionářská Ol 289 107 Kč

#### **Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**

- | Smlouva o poskytnutí reklamních služeb č. 23VÚOS0100000067 dne 11.4.2023 za účelem propagace v souvislosti s konáním „Plesu mezi květy“ ve výši 231 000 Kč
- | Objednávka č. 139, uzavřena dne 6.3.2023 na zajištění tisku, výlepu a odstranění plakátů v měsíci dubnu ve výši 12 600 Kč
- | Objednávka č. 2023/26001/009 uzavřena dne 6.3.2023 na reklamní kampaň – 2 ks samolepek city-board na tramvaji a 1 ks samolepky na autobus od 23.3. – 22.4.2023 ve výši 13 658 Kč
- | Objednávka č. 168, uzavřena dne 12.5.2023 na zajištění tisku, výlepu a odstranění plakátů v měsíci červnu ve výši 7 740 Kč
- | Objednávka č. 125, uzavřena dne 20.7.2023 na zajištění tisku, výlepu a odstranění plakátů v měsíci září a říjnu ve výši 20 360 Kč
- | Objednávka č. 23/11001/510, uzavřena dne 15.9.2023 na pronájem židlí ve výši 1 250 Kč
- | Objednávka č. 257, uzavřena dne 27.10.2023 na zajištění tisku, výlepu a odstranění plakátů na kampaň Svět kostek ve výši 5 540 Kč

- | PSO/23.0404 ze dne 4.4.2023 – kácení havarijního stromu 3 500 Kč
- | PSO/23.1005 ze dne 5.10.2023 – kácení suchých stromů 20 500 Kč

### **Lesy města Olomouce, a.s.**

- | ze dne 29.3.2023 – údržba zahrady – ul. Lomená Ol 7 800 Kč
- | ze dne 18.12.2023 – údržba zahrady – ul. Lomená Ol 9 600 Kč

### **Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**

- | ze dne 1.6.2023 – výsadba mobilních nádob Hotelový dům – ul. Velkomoravská Ol 13 915 Kč
- | ze dne 1.6.2023 – aranžmá Edelmannův palác – Horní náměstí Ol 2 600 Kč
- | Odstranění náletů a plevel s kořenovým systémem, předláždění dlažby, prořezání tisů - objekt na Varšavském náměstí, parcela č.1558/1, 1558/2 v k.ú. Olomouc - obj.25.7.2023, cena 19 700 Kč
- | Odstranění náletů a plevel s kořenovým systémem, předláždění dlažby, objekt na ulici Mošnerova, parcela č.st.1303 v k.ú. Nová Ulice - obj.24.8.2023, cena 14 600 Kč
- | Odstranění náletů a plevel s kořenovým systémem, předláždění dlažby, objekt na ulici Vrchlického, parcela č.st.1019/5 v k.ú. Hodolany - obj.1.9.2023, cena 41 200 Kč
- | Odstranění náletů a plevel s kořenovým systémem, předláždění dlažby, objekt na ulici Čajkovského, parcela č.st. 1370 v k.ú. Nová Ulice - obj.5.9.2023, cena 13 800 Kč
- | Odstranění náletových dřevin a odvoz biologického odpadu, objekt na ulici Voskovcova, parcela č.st. 926 v k.ú. Nové Sady - obj.13.11.2023, cena 24 000 Kč
- | Prořezání keřů a odvoz biologického odpadu, objekt na ulici Peškova, parcela č.st. 861 v k.ú. Povel - obj.13.11.2023, cena 32 000 Kč

### **Zoologickou zahradou Olomouc, p. o.**

- | Smlouva o poskytnutí reklamních služeb č. 23VÚOS0100000065 uzavřena dne 30.3.2023
- | za účelem propagace v souvislosti s konáním „Plesu mezi květy“ ve výši 46 200 Kč

### **Moravské divadlo Olomouc, p. o.**

- | Smlouva 175/23/O ze dne 6.9.2023 – květinová výzdoba 1 739 Kč
- | Smlouva o nájmu č. 23VÚOS0100000074 uzavřena dne 13.4.2023 o pronájmu prostor Samby za účelem pořádání akce: Moravské divadelní léto – Smetanovy sady ve výši 109 400 Kč
- | Objednávka č. NOT230057 uzavřena dne 15.2.2023 na dodávku květin ve výši 6 087 Kč
- | Objednávka č. 075/23/O uzavřena dne 29.3.2023 na dodávku a tisk banneru včetně instalace ve výši 1 500 Kč
- | Objednávka č. 079/23/O uzavřena dne 31.3.2023 na dodávku a tisk banneru včetně instalace, cena 1 500 Kč
- | Objednávka č. 099/23/O uzavřena dne 24.4.2023 na dodávku a tisk banneru včetně instalace, cena 1 500 Kč
- | Objednávka č. 147/23/O, uzavřena dne 20.6.2023 na dodávku, tisk a instalaci banneru, cena 1 500 Kč
- | Objednávka č. 2023090701, uzavřena dne 7.9.2023 na pronájem židlí do katedrály sv. Václava, cena 7 900,- Kč
- | Objednávka č. 191/23/O, uzavřena dne 2.10.2023 na dodávku květin ve výši 3 712,94 Kč
- | Objednávka č. 213/23/O, uzavřena dne 30.10.2023 na dodávku květin ve výši 4 799,84 Kč
- | Objednávka č. 245/23/O, uzavřena dne 20.11.2023 na dodávku květin ve výši 2 173,90 Kč
- | Objednávka č. 257/23/O, uzavřena dne 11.12.2023 na dodávku květin ve výši 5 399,94 Kč

### **MŠ kpt. Nálepky 10, Olomouc**

- | Dodávka a montáž krycích plachet, obj.17.5.2023, cena 16 460 Kč
- | Instalace 2 ks zahradních altánků včetně zhotovení zpevněných ploch, obj.17. 5.2023, cena 83320 Kč
- | Oprava suterénních prostor II. etapa, obj.17.5.2023, cena 178 940 Kč
- | Oprava půdního prostoru, obj. 30.11.2023, cena 118 489 Kč

Dne: 24. 3. 2024

Statutární orgán:



.....  
Eva Fuglíčková  
předsedkyně představenstva



.....  
Jiří Svačinka  
místopředseda představenstva



