

Příloha č. 2 – Návrh odpovědi petentům

Územní studie „Výstaviště Flora Olomouc“ je zpracována v souladu se zadáním ze dne 8. 4. 2017. Řešené území studie je vymezeno na přestavbových a stabilizovaných plochách veřejného vybavení. Územní studie „Výstaviště Flora Olomouc“ řeší pouze plochy vymezené pro rozvoj výstaviště dle platného územního plánu a je s ním v souladu. Územní studie nevytváří požadavek na změnu územního plánu, jak uvádíte ve své petici.

Je nutné zdůraznit, že územní studie je plánovacím podkladem a koncepcí, která nepředjímá následná řízení povolování jednotlivých nových staveb pro zázemí výstaviště. K naplňování schválené koncepce může docházet postupně dle finančních možností města a nemusí být naplněna v celém rozsahu.

S novým pavilonem B je uvažováno v místě současného pavilonu E a bývalého zázemí Technických služeb. **Dle územního plánu se jedná o plochu veřejného vybavení pro rozvoj výstaviště, pavilon B tedy nezasahuje do parku ani ploch veřejné zeleně.** Navržená koncepce nového pavilonu respektuje všechny požadavky územně plánovací dokumentace, je v souladu s daným územím a to jak hmotově, tak i svým architektonickým ztvárněním v zeleni parků.

Studie vychází z modelu celoroční polyfunkčnosti areálu a zároveň předpokládá, že objem velkých výstav se nezmění. V souvislosti s celoročním běžným provozem výstaviště studie navrhuje navýšení dostupné kapacity pro parkování jako je parkovací dům u správní budovy a parkovací dům u železnice. V koncepci statické dopravy územní studie je počítáno v těchto parkovacích domech s parkovacími místy pro vystavovatele během výstav, pro krátkodobá stání návštěvníků, pro účely Flory a částečně také pro vyhrazená rezidentská stání. Dále je pro rezidenty uvažováno s vybudováním parkovacích stání podél ulice Zamenhofovy (20+1 ZTP stání). Západně od pavilonu B jsou navrženy zatravněné parkovací plochy pro pavilon B, dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ je to 43 stání. Návrhy budov parkovacích domů respektují požadavky na odstupové vzdálenosti od stávající zástavby dle příslušných vyhlášek a prováděcích předpisů.

Návštěvníkový provoz v době konání výstav je nově řešen na principech propojení záchytných parkovišť na okraji města a městské hromadné dopravy. V rámci studie se zvažuje i možnost většího využití stávající železniční trati a modelu vlakotramvaje.

Na základě podrobné analýzy stávajícího provozu a stanovení limitů pro rozvoj areálu studie navrhuje obslužné trasy v okolí Flory s ohledem na zachování průjezdnosti území. **V principu dopravy běžného dne z hlediska provozu nepočítá studie se zásadními změnami.** V návrhu řešení je ulice Zamenhofova ponechána obousměrná po křižovatku s ulicí U botanické zahrady, dále je v návrhu ulice U botanické zahrady zprůjezdněna přes železniční přejezd, ovšem s režimem využívání pouze pro vozidla údržby města (Flora, TSMO) a příležitostně při pořádání výstav pro účely zajištění návozu a svozu exponátů. Aby byl dodržen případný nový režim v území, bude použito dopravního značení či zasouvacích sloupků, které by byly samozřejmě ve směru od ulice Polské umístěny tak, aby neomezily obslužnost tohoto úseku ulice.

Pro údržbu parku je využíván vjezd přes velký technický dvůr, nikoliv ulice U botanické zahrady. Dle potřeby pak vozidla údržby mohou vyjíždět na Wolkerovu nebo Polskou, popř. zadním výjezdem přes park na ulici Polskou. Obě varianty železničního přejezdu jsou ve vztahu k ČD přijatelné. Parametry přejezdů a výjezdů na ulici Polskou odpovídají příslušným normám a předpisům a umožňují i případný výjezd / přejezd velkých vozidel.

Vzhledem k tomu, že koncepce výstavnické činnosti zůstává co do objemu stejná, nedochází k navyšování počtu vozidel obsluhy ani vystavovatelů, nedojde tedy ani ke zhoršení kvality ovzduší a zvýšení hlučnosti v území. Omezený vjezd kamionů je možný již v současné době, studie nepočítá s jejich navýšením.

Co se týče ochrany dřevin a zvláště chráněných druhů živočichů, město má k dispozici jejich inventarizaci. Řešení jejich ochrany bude probíhat v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Tak, jak je uvedeno v úvodu, územní studie řeší koncepci rozvoje ploch vymezených pro výstaviště, která bude naplňována postupně v příštích letech, či desetiletích, dle dostupných finančních prostředků města s případným využitím dotací. **Vlastníci okolních bytových domů se k případnému umístění nových staveb budou vyjadřovat v rámci samostatných řízení.**

Petice byla předána zpracovatelům studie a bude na základě odborného vyhodnocení jednotlivých požadavků zohledněna při dokončení územní studie.