



Výstaviště Flora
Olomouc

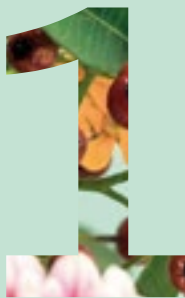
VÝROČNÍ ZPRÁVA

2020



OBSAH

1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI	3
1.1	Identifikační údaje účetní jednotky	
1.2	Členství v asociacích	
2	ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	6
3	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	9
3.1	Složení orgánů společnosti	
3.2	Organizační schéma společnosti	
4	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU	11
4.1	Hospodářská činnost – správa a údržba parků	
4.2	Hospodářská činnost – výstavnictví	
4.3	Hospodářská činnost – technické zajištění provozu a správa	
4.4	Úsek restaurace	
5	PRACOVNÍCI A MZDY	36
6	HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI	40
6.1	Výklad k uplynulému podnikání a k finanční situaci společnosti	
6.2	Rozvaha	
6.3	Výkaz zisku a ztráty	
6.4	Přehled o peněžních tocích	
6.5	Přehled o změnách vlastního kapitálu	
6.6	Příloha k účetní uzávěrce	
7	ZPRÁVA AUDITORA	59
8	ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	64
9	ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU	66



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

STRANY 3-5



1.1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ JEDNOTKY

ZAKLADATEL

Statutární město Olomouc – Zastupitelstvo města Olomouce

OBCHODNÍ JMÉNO

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
sídlo Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc
IČ: 25848526 (dále jen „VFO“).
Výstaviště Flora Olomouc, a.s. je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 1. ledna 2000. Je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2255.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- 🕒 zednictví
- 🕒 výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- 🕒 silniční motorová doprava (nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o nejvyšší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o nejvyšší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o nejvyšší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně)
- 🕒 montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- 🕒 truhlářství, podlahářství
- 🕒 zámečnictví, nástrojářství
- 🕒 provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- 🕒 provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovních činností



- 🕒 návrhářská, designéřská, aranžéřská činnost a modeling
- 🕒 poskytování technických služeb
- 🕒 reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- 🕒 poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- 🕒 projektování pozemkových úprav
- 🕒 hostinská činnost

ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

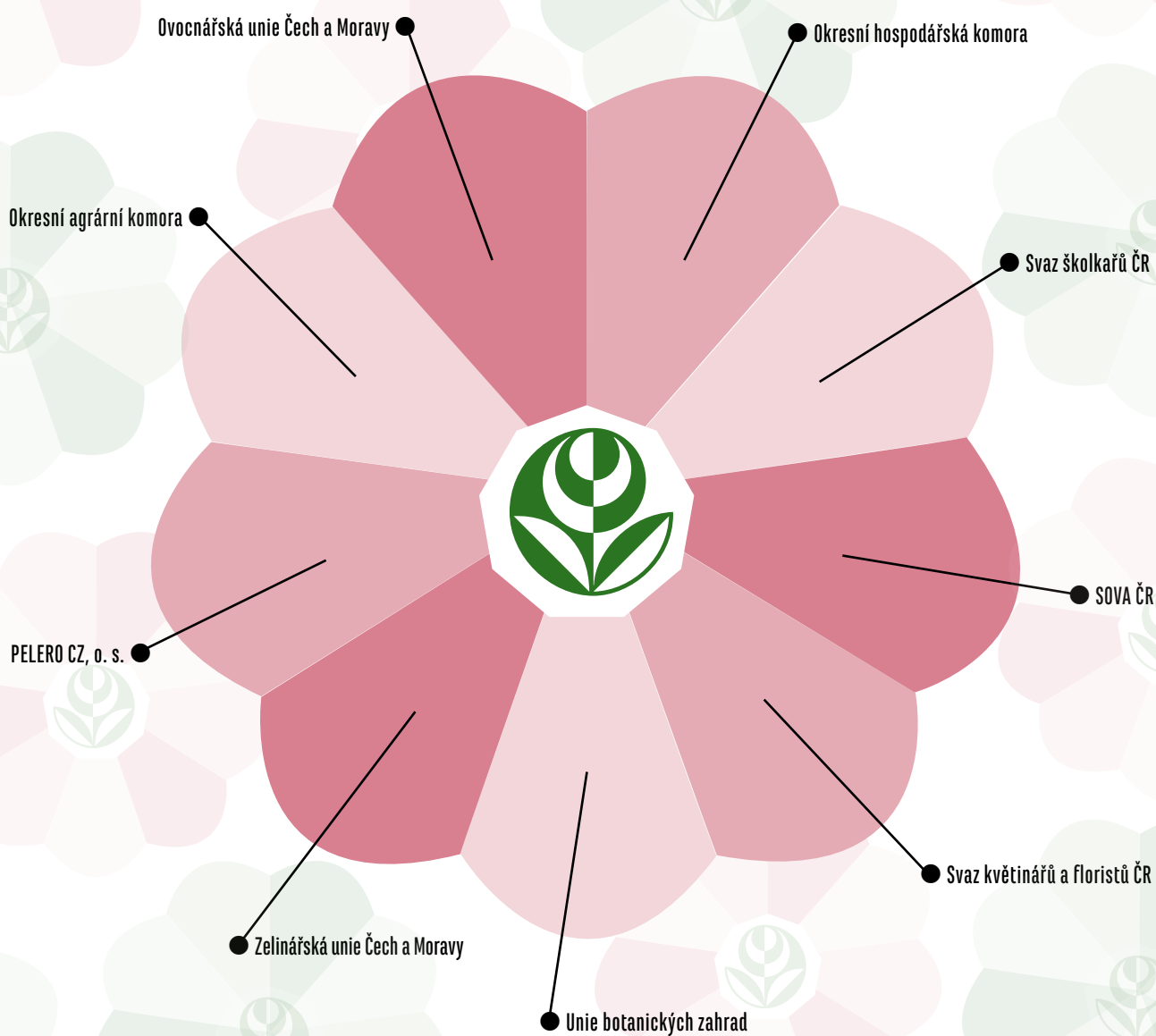
Základní kapitál společnosti činí 107 000 000 Kč (slovy stosedmmilionů korun českých) je rozdělen na 1 070 ks akcií znějících na jméno v listinné podobě, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 100 000 Kč (slovy jednototisíckorun českých).

Základní kapitál je tvořen nepeněžitým vkladem, a to částí podniku společnosti Výstaviště Flora Olomouc.

Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

1.2

ČLENSTVÍ V ASOCIACÍCH





UVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

STRANA 6-7

Vážení čtenáři,

výroční zpráva za rok 2020 je bilancí počátku velmi složitého období, do kterého se, vzhledem k rozšíření celosvětové pandemie onemocnění Covid-19, dostala celá společnost a postihla všechna odvětví, výstavnictví a kulturu nevyjímaje. Čelili jsme stavům, které jak z hlediska řízení společnosti, tak dopadů na cíle a očekávané hospodářské výsledky, nebylo možné predikovat. Vláda České republiky byla nucena v zájmu ochrany zdraví obyvatelstva přijímat řadu restriktivních opatření, které citelně zasáhly do chodu společnosti a výrazně omezily její činnost. Jsem hrdá na svůj tým, že v této složité situaci prokázal ve všech směrech maximální operativu.

Po úspěšně zvládnuté plesové sezóně počátkem roku 2020 (13 plesů), vstoupila v platnost první vládní nařízení ve formě zákazu konání kulturních, společenských a hromadných akcí, která zmařila realizaci výstavy For Model pouhé dva dny před jejím zahájením. V důsledku těchto okolností bylo na akci vynaloženo téměř 100 % nákladů, přičemž výnosy byly nulové. Poprvé v šedesátileté historii se neuskutečnila nejvýznamější akce – jarní výstava Flora Olomouc. Kromě ekonomických ztrát a zklamání ze strany veřejnosti byla zmařena i dlouhodobá intenzivní příprava této prestižní akce. Přízeň návštěvníků a dobré jméno výstaviště jsme v této složité době udržovali prostřednictvím nejen veřejnoprávních médií, kde jsem kromě zahradnické tematiky propagovala olomoucké parky a možnosti jejich kulturního a relaxačního využití. Zahradnického a technického úseku se restrikce dotýkaly jen v omezené míře, jejich činnosti byly v plném provozu, a tak jsme dokázali zajistit údržbu zeleně a výsadbu nových záhonů.

Na postupné rozvolnění jsme koncem dubna reagovali realizací série tří víkendových jarních zahradnických trhů, které ovšem z ekonomického

hlediska nedokázaly nahradit předešlé

finanční ztráty. Přijali jsme hygienická opatření – desinfekce, rozestupy, ochrana dýchacích cest, a pro návštěvníky připravili nové projekty v podobě série tří víkendových Jarních zahradnických trhů, zcela premiérové Selské trhy – periodicky se opakující až do konce září, výstavu masožravých rostlin Živé pasti ve sklenících a exteriérovou akci festivalového typu Vyznání růžím v úžasném prostoru olomouckého rozária. V období června až září jsme areál využívali pro konání vlastních i externích akcí různého charakteru. Úspěšně jsme realizovali floristickou výzdobu Horního náměstí, ke spokojenosti Olomoučanů i zadavatele – Statutárního města Olomouce, kterému děkuji za možnost této tvůrčí realizace a finanční podporu výstav. Maximální pozornost jsme věnovali dalším dvěma výstavám Flora Olomouc léto a podzim, jejichž zdařilé provedení bylo vzhledem ke zdánlivé regresi onemocnění Covid-19 a s ním spojených mimořádností úspěchem.

Ačkoliv se do hospodářského výsledku společnosti promítla nižší návštěvnost akcí a příjmů z pronájmů, v důsledku omezování účasti návštěvníků na akcích a obav vystavovatelů i veřejnosti spojených s komunitním šířením nákazy, snažili jsme se minimalizací nákladů snižovat ztrátu na minimum, v podstatě ve výši odpisů. Koncem roku jsme zahájili proces restrukturalizace společnosti, zavádění systémového řízení, optimalizaci jednotlivých procesů, přípravu na certifikaci v systému managementu kvality, BOZP a oblasti životního prostředí (ISO 9001, 14001, 18001).



Ing. Eva Fuglíčková
předsedkyně představenstva



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

STRANA 8-10



3.1

SLOŽENÍ ORGÁNŮ K 31. 12. 2020

DOZORČÍ RADA

předseda dozorčí rady
Ing. Stanislav Flek
Loudova 549/3, 779 00 Olomouc

místopředseda dozorčí rady
RNDr. Holpuch Jan, Ph.D.
Kubatova 468/28, 779 00 Olomouc

člen dozorčí rady
Ing. arch. Michal Giacintov
Před Lipami 337/11
779 00 Olomouc

člen dozorčí rady
Ing. Monika Hryzbiřilová
783 47 Hněvotín 488

člen dozorčí rady
Mgr. Hynek Melichar
Polivkova 819/46
779 00 Olomouc

člen dozorčí rady
Magdaléna Vanečková
Riegrova 391/23
779 00 Olomouc

člen dozorčí rady
Jitka Varhaničková
Malhotice 106
753 53 Všechnovice

PŘEDSTAVENSTVO

Jednání:

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

předseda představenstva
Ing. Eva Fuglíčková
Stiborova 18, 779 00 Olomouc

místopředseda představenstva
Ing. Jiří Svačinka
Březce 793, 783 13

člen
Mgr. Pavel Hekela
Resslova 204/18, 779 00 Olomouc

VÝKONNÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

ředitel
Ing. Eva Fuglíčková

technický náměstek
Ing. Jiří Svačinka

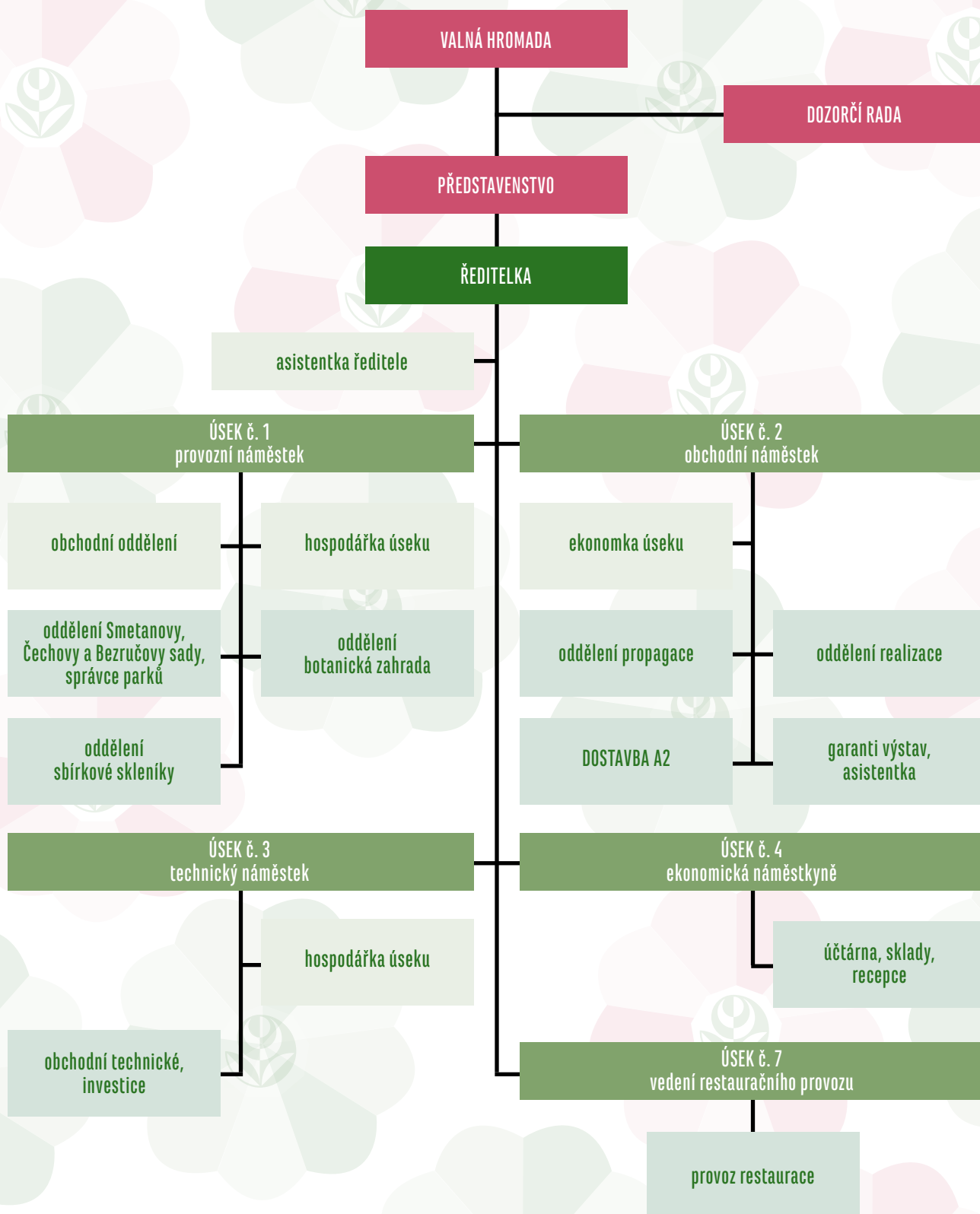
obchodní náměstek
Ing. Josef Poběžal

provozní náměstek
Ing. Zdeněk Šup

ekonomická náměstkyně
Jitka Varhaničková

3.2

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI





ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU

STRANY 11-35



4.1

HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST SPRÁVA A ÚDRŽBA PARKŮ

📍 Výstaviště Flora Olomouc, a.s. zajišťuje v rámci smlouvy s městem Olomouc údržbu a správu Čechových, Smetanových, Bezručových sadů, Parku pod Dómem, ASO parku, rozária a botanické zahrady. Plocha parků ve správě a údržbě výstaviště byla od roku 2020 rozšířena o více než jeden hektar, který představuje část Parku pod Dómem (dříve Park pionýrů). Výměra parků tak činí 39,8 ha, z toho 33,8 ha připadá na výměru travníkových ploch. Výměra botanické zahrady a rozária je 6,3 ha. Součástí areálu výstaviště jsou i sbírkové skleníky ve Smetanových sadech. Od roku 2020 zajišťuje na základě smlouvy s městem Olomouc rovněž údržbu části veřejné zeleně v ulicích a vnitroblocích. Jedná se především o mladší výsadby stromů a keřů po uplynulé záruční lhůtě realizačních firem.

📍 Z důvodu zajištění péče o veřejnou zeleň bylo na zahradnickém úseku vytvořeno nové oddělení.

📍 Činnost zahradnického úseku byla během roku 2020 částečně ovlivněna protiepidemickými opatřeními v souvislosti s šířením nemoci covid-19. Nemocnost pracovníků úseku a karanténní opatření neovlivnily chod jednotlivých oddělení.

📍 Návštěvnická sezóna botanické zahrady a rozária i sbírkových skleníků byla během

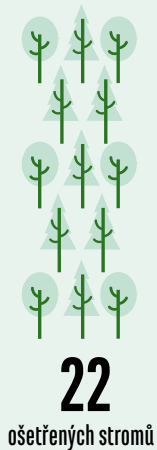
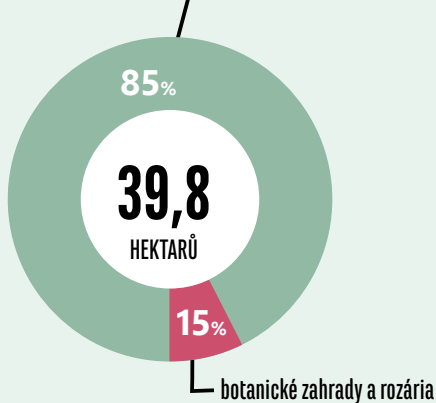


roku 2020 částečně omezena vlivem protiepidemických opatření v souvislosti s pandemií onemocnění covid-19. Přesto se však podařila realizace úspěšných akcí jak v areálu skleníků, tak i v botanické zahradě a rozáriu. V červnu proběhla ve sklenících velmi úspěšná výstava masožravých rostlin „Živé pasti“ a v rozáriu pak „Vyznání růžím“ a několik dalších kulturních akcí.

📍 U příležitosti Víkendu otevřených zahrad a Dnů evropských památek proběhly také komentované prohlídky parků, botanické zahrady a rozária a večerní prohlídky sbírkových skleníků.

PÉČE NEJEN O ZELENÝ PRSTENEC
LEMUJÍCÍ HISTORICKÉ
CENTRUM MĚSTA

VÝMĚRA PARKŮ

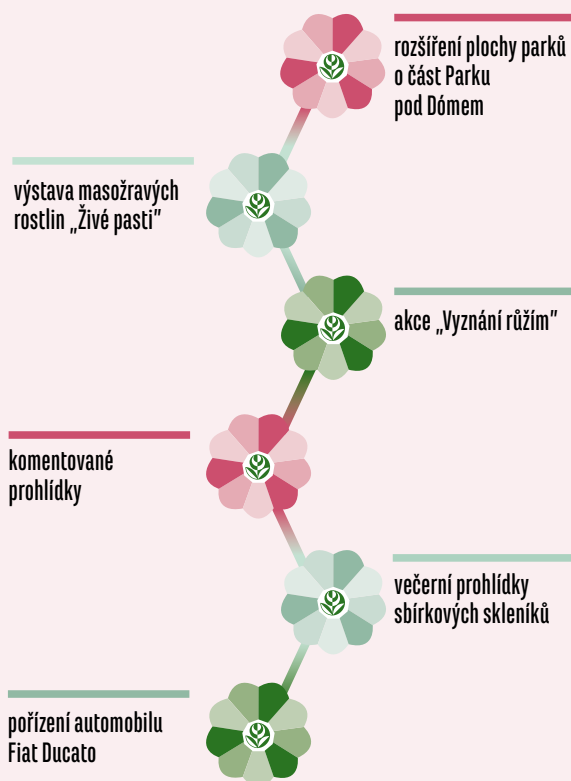


je negativní stav i z hlediska provozní bezpečnosti. V průběhu října a listopadu byly proto vytipované stromy se zhoršeným zdravotním stavem ošetřeny odbornou arboristickou firmou. V rámci ošetření byl prováděn zdravotní nebo bezpečnostní řez. Koruny stromů s defektním větvením byly stabilizovány bezpečnostními vazbami. Celkem bylo ošetřeno 22 stromů v Čechových a Smetanových sadech a v botanické zahradě.

Činnost zahradnického úseku byla během roku 2020 ovlivněna průběhem počasí. Pro jarní práce byla komplikací především mírná zima s výrazným srážkovým deficitem, který trval až do konce měsíce dubna. Tato skutečnost posunula období první seče trávníků až do měsíce května. V období od května téměř do konce vegetace již dešťové srážky deficit vyrovnaly, což se projevilo i nižší potřebou zálivek záhonů a nově vysazených dřevin.

Extrémní sucho předchozích let se negativně podepsalo na zdravotním stavu především starých senescentních stromů. Mnohé stromy vykazovaly značné proschnutí korun, což

V roce 2020 byl pro oddělení veřejné zeleně pořízen automobil Fiat Ducato. V prvním čtvrtletí byla dokončena II. etapa rekonstrukce chovatelského zázemí v palmovém skleníku. Během roku byla započata také příprava „Studie obnovy palmového skleníku a navazujících sbírkových skleníků“. Řešení problematiky budoucího uspořádání a zaměření skleníků bylo zadáno firmě Ateliér Krejčířikovi, s.r.o.



ODDĚLENÍ SMETANOVÝCH A ČECHOVÝCH SADŮ

📍 Vzhledem k mírnému průběhu zimy byla v únoru v prostoru nově vzniklého bosketu za restaurací Fontána provedena výsadba šestnácti vzrostlých platanů. Bosket je součástí parkových úprav realizovaných dle studie „Obnova prostoru za oranžerií a restaurací Fontána“ (Ateliér zahradní a krajinářské architektury Ing. arch. Zdeňka Sendlera). Tato polyfunkční plocha s mlatovým povrchem a mobiliářem si našla již první sezónu po svém založení četné příznivce a je hojně využívána řadou návštěvníků parku. Novou podobu dostal také záhon ve svahu před restaurací Fontána, který byl osázen levandulemi a půdopokryvnými růžemi. Realizovány byly i záhony pro stínomilné trvalky u Povelské branky ve Smetanových sadech.

📍 V průběhu měsíce dubna byly ve Smetanových sadech a v Parku pod Dómem připraveny tři nové záhony pro přímý výsev letničkových směsí. Plochy a směsi byly určeny odpovědnými úřednicemi odboru městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení péče o zeď MMOI. Pro osetí záhonů byly zvoleny směsi dodávané firmami Agrostis Rousínov a Černý Biopro. V Parku pod Dómem byl v květnu technologií mechanizované výsadby založen nový



záhon lilií s přímým výsevem letničkové směsi. Celkem tak plochy záhonů pro přímé výsevy letniček ve všech parcích pod správou výstaviště zaujímají plochu kolem 400 m².

📍 Mobilní květinové pyramidy používané pro výzdobu Horního náměstí byly osázeny převislými pelargoniemi ve čtyřech barevných odstínech v celkovém počtu 2 900 ks. Stejně jako závěsné květinové nádoby na Dolním náměstí byly i pyramidy po celou dobu vegetace v péči zahradníků z oddělení Čechových a Smetanových sadů. Pelargonie, petúnie a povíjice ozdobily také deset květinových truhlíků umístěných na náměstí Republiky.

📍 U příležitosti dvacátého výročí zápisu olomouckého Sloupu Nejsvětější trojice na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO byla v červnu realizována květinová výzdoba této památky.

📍 Před letní etapou výstavy Flora Olomouc byly provedeny zahradnické úpravy prostoru za rekonstruovanou oranžerií ve Smetanových sadech. V novém průčelí oranžerie, na její jihozápadní straně, byly po stranách centrálního parterového trávníku založeny dva smíšené trvalkové záhony s růžemi dle výše zmíněné studie Obnova prostoru za oranžerií a restaurací Fontána. Tyto trvalkové záhony vysazené ve stylu Gertrude Jakyll tvoří 700 ks trvalek a 1 600 ks cibulovin.

NETRADIČNÍ
KVĚTINOVÁ VÝZDOBA
CENTRA MĚSTA



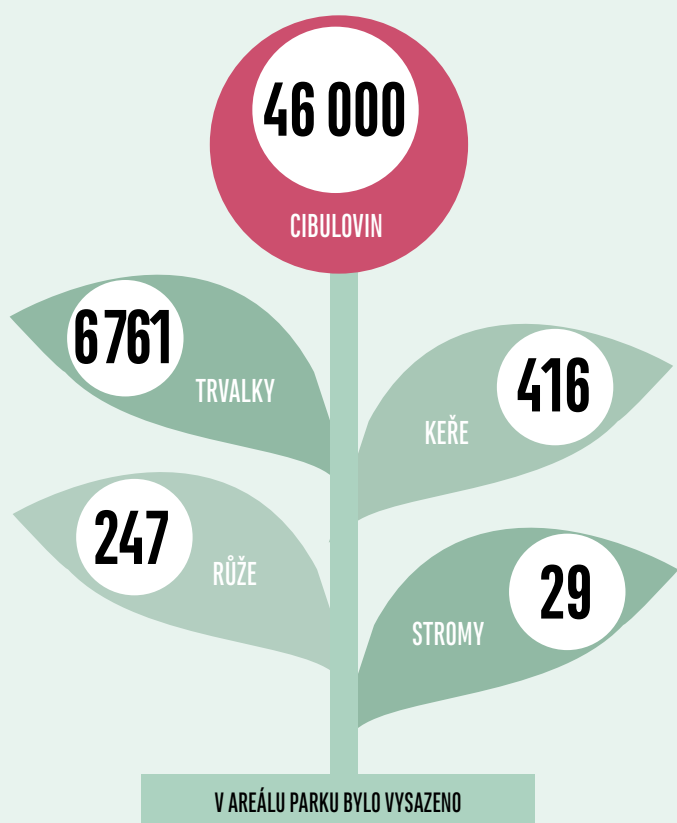
📍 V průběhu září byly zahájeny práce na vegetačních úpravách šesti záhonů na Rudolfově aleji v úseku od restaurace Fontána po ulici Polská. Úpravy záhonů zahrnovaly kompletní obnovu vegetační vrstvy, osázení i zamulčování štěrkem. Celkem bylo v těchto záhonech vysazeno na 6 000 ks trvalek a travin a 21 400 ks cibulovin.

📍 Téměř souběžně s obnovou květinových záhonů v Rudolfově aleji probíhala realizace štěrkových trvalkových záhonů na třídě Svobody. Nové záhony plynule navázaly na plochy realizované v předchozím roce. Celkem zde bylo vysazeno 2 100 ks trvalek a travin a 3 200 ks cibulovin.

📍 V závěru listopadu byly specializovanou dodavatelskou firmou ve Smetanových, Bezručových sádkách a v ASO parku provedeny mechanizované výsadby směsí cibulovin. Tento způsob výsadeb představuje současný trend květinové výzdoby veřejných ploch. Jedná se o výsadbu cibulovin do stávajících trávníků. Tyto cibuloviny budou na stanovišti ponechány po dobu jejich květoschopnosti. Předpokládaná životnost výsadeb je kolem 5 roků.

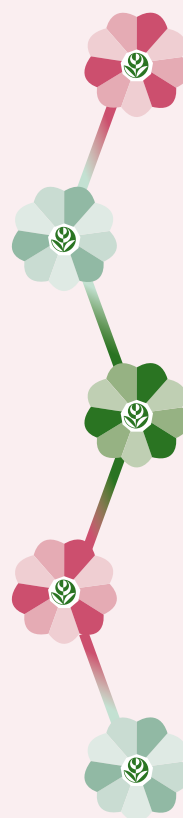
📍 V průběhu roku bylo v parcích z důvodu provozní bezpečnosti vykáceno 19 ks stromů.

📍 Mimo běžnou činnost v parcích se pracovníci oddělení spolupodíleli na údržbě veřejné zeleně, údržbě zeleně v areálu hřiště ZŠ Mozartova, údržbě zeleně u obchodního centra Olympia Olomouc a realizaci akcí Výstavnického úseku.



V Parku pod Dómem byl v květnu technologií mechanizované výsadby založen nový záhon lilii s přímým výsevem letničkové směsi.

Mechanizovaná výsadba směsí cibulovin představuje současný trend květinové výzdoby veřejných ploch. Jedná se o výsadbu cibulovin do stávajících trávníků.



Ve Smetanových sádkách a v Parku pod Dómem připraveny tři nové záhony pro přímý výsev letničkových směsí.

Plochy záhonů pro přímé výsevy letniček ve všech parcích pod správou výstaviště zaujímají plochu kolem 400 m².

Realizace štěrkových trvalkových záhonů na třídě Svobody.

ODDĚLENÍ BOTANICKÉ ZAHRADY, ROZÁRIA A BEZRUČOVÝCH SADŮ

NÁVŠTĚVNOST

📍 Areál botanické zahrady a rozária navštívilo v roce 2020 celkem 59 457 návštěvníků, nejvíce návštěvníků přišlo v měsíci srpnu, a to 15 709. Z důvodů opatření proti šíření koronaviru bylo pro veřejnost otevřeno od 26. května do 7. října.

59 457



návštěvníků

15 709



v srpnu nejvíce návštěvníků

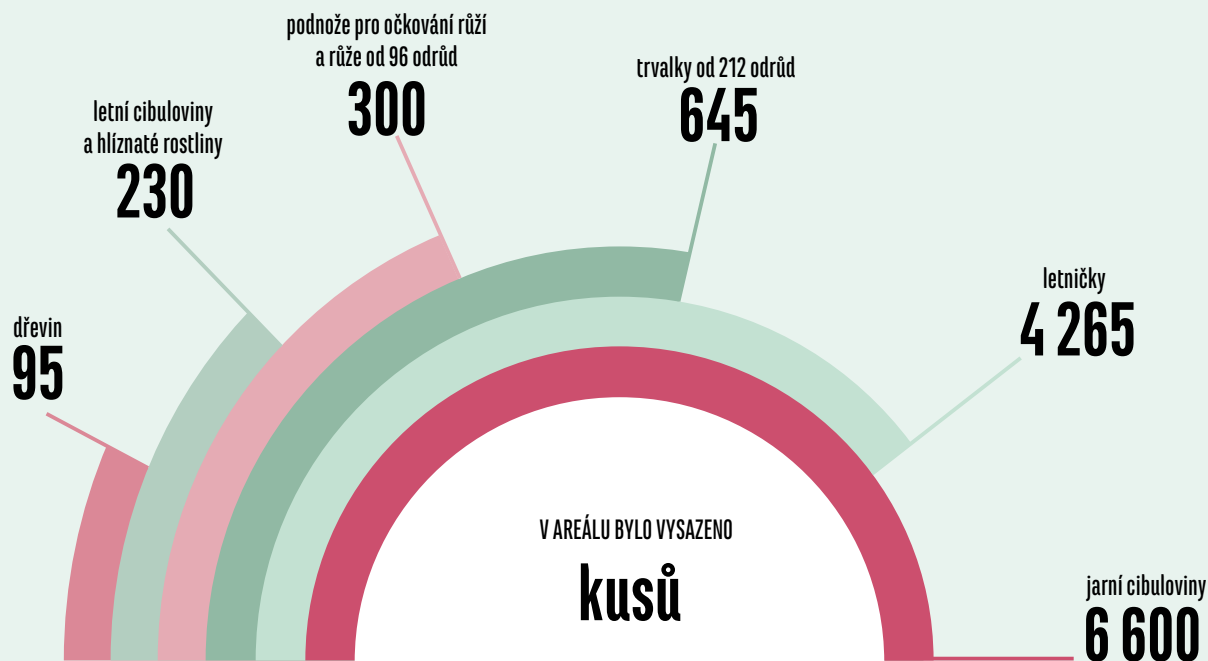
ÚDRŽBA AREÁLU BOTANICKÉ ZAHRADY A ROZÁRIA A EXPOZICE ROSTLIN

📍 Během celého roku byla prováděna běžná a pravidelná údržba areálu. V zimních měsících bylo provedeno odstranění náletových dřevin v pásu okolo Mlýnského potoka, řez okrasných dřevin a kácení vybraných dřevin ze zdravotních důvodů. V areálu bylo vykáceno 21 stromů s obvodem nad 80 cm, 20 stromů s obvodem do 80 cm a dvou keřových skupin o celkové ploše 58 m².

📍 Během října a listopadu byly zahájeny práce v souvislosti se stabilizací valu fortifikace na území botanické zahrady. Řešení technických a vegetačních úprav byla navržena odbornou zahradnickou firmou Ivánek-Zeman, v.o.s. Úpravy odpovídají stavu na-



vrženému Územní studií botanické zahrady (Ateliér zahradní a krajinářské architektury Ing. arch. Zdeňka Sendlera). V Bulharské zahradě byla realizovaná další etapa výsadby expozice pivoňek, bylo vysazeno 35 nových odrůd. V Ukrajinské zahradě byla realizována druhá etapa výsadby expozice denivek, bylo vysazeno celkem 79 odrůd. U ronda byla realizována první etapa výsadby expozice rostlin rodu *Allium*, bylo vysazeno 72 taxonů. V části zahrady nazývané Zahradky byla vysazena ukázka 50 odrůd bohyšek. V téže části botanické zahrady bylo revitalizováno vřesoviště, kde došlo k výměně substrátu i rostlin, bylo zde zasazeno



38 taxonů vřesovištních rostlin v celkovém počtu 210 kusů.

📍 V návaznosti na expozici okrasných a plných trav byla prvním rokem realizována ukázka obilovin. V expozici bylo k vidění 42 druhů a typů obilovin. Expozice obilovin vznikla ve spolupráci s firmou Agrotest fyto, s.r.o. v Kroměříži.

📍 V roce 2020 bylo naočkováno 300 ks podnoží růží očky jak z našeho rozária, tak ze sbírek Ing. Jiřího Žlebčíka. V rozáriu bylo vysazeno 96 nových odrůd růží a v rámci inventarizace sortimentu bylo odstraněno 27 odrůd, u nichž nebylo možné dohledat ani určit, o jakou odrůdu se jedná. Ke konci roku bylo v rozáriu pěstováno 665 odrůd růží.

SPOLUPRÁCE

- v rámci spolupráce s výstavnickým úsekem se zaměstnanci našeho oddělení podíleli na přípravách letní a podzimní etapy zahradnických výstav Flora.
- Střední škola, základní a mateřská škola pro sluchově postižené Olomouc realizova-

la v areálu praktické činnosti svých středoškolských žáků.

- z Průhonické botanické zahrady na Chotobuzi jsme získali rostliny 10 odrůd pivoněk českého šlechtění.
- naše zahrada se zapojila do prázdninové celostátní soutěže pro děti pořádané Českou televizí „Zachraň trosečníky“.
- ve spolupráci s firmou SEMO jsme realizovaly ukázkové záhony vybraných odrůd cínií a čínských aster.

VÝSTAVY A VZDĚLÁVACÍ ČINNOST

- v rámci zahradnických výstav Flora byly uskutečněny přednášky o růžích a okrasných travách.
- Semínkovna – třetím rokem byla provozována semínkovna na infocentru rozária od května do října.

MODERNĚ ZREKONSTRUOVANÉ
ROZÁRIUM, ZAHRADA SMYSLŮ,
ZAJÍMAVÉ KOMPOZICE, TAKÉ ROSTLINY
POSKYTUJÍ PROSTOR
I PRO EDUKACI.

c) komentované prohlídky – uskutečnilo se 8 komentovaných prohlídek areálu.

ODBORNÁ ČINNOST

📍 Index seminum – v prosinci byl vydán a rozslán do více než 300 vybraných evropských, asijských a amerických botanických zahrad Index seminum 2020 Botanické zahrady Výstaviště Flora Olomouc. V nabídce bylo 146 položek semen jak z venkovních expozic, tak i ze sbírkových skleníků. V roce 2020 bylo získáno z ostatních botanických zahrad 780 položek semen, celkem z 38 různých botanických zahrad.

ZAHRADNICKÉ ZAKÁZKY, PRONÁJMY AREÁLU A SVATBY

📍 Zaměstnanci botanické zahrady a rozária kromě údržby areálu realizovali zakázky údržby zeleně, a to kruhových objezdů u Globusu, Kauflandu a Tesca, středového pásu na ulici Pražská, záhonu na ulici Fischerova a společného hrobu spojenců na hřbitově v Olomouci-Neředíně.

ODDĚLENÍ SBÍRKOVÝCH SKLENÍKŮ

📍 Sbírkové skleníky plní významnou úlohu v rámci uchování a prezentace exotických rostlin celého světa a jsou součástí nabídky turistických destinací v rámci Olomouckého kraje i součástí vzdělávání pro široký okruh obyvatel.

📍 K pracovním činnostem zaměstnanců sbírkových skleníků patří starost o provoz skleníků

Zahrada se zapojila do prázdninové celostátní soutěže pro děti pořádané Českou televizí „Zachraň trošečnický“.

Z Průhonické botanické zahrady na Chotobuzi jsme získali rostliny 10 odrůd pivoňek českého šlechtění.

Střední, základní a mateřská škola pro sluchově postižené Olomouc u nás realizovala praktické činnosti svých středoškolských žáků.

V areálu se uskutečnilo 8 komentovaných prohlídek.

📍 V areálu byla realizována akce 'Vyznání růžím' v termínu 10.–12. července, 'Garden Food Festival' v termínu 7.–9. srpna a několik menších akcí a dvě svatby.

– udržování a rozšiřování sbírek, pěstování rostlin a veškerá péče o tento živý materiál. K dalším činnostem patří aranžérské práce a údržba rostlin v rámci plnění krátkodobých i dlouhodobých zakázek pro VFO i externí subjekty.

📍 Přestože byly sbírkové skleníky značnou část sezóny zavřeny z důvodu protiepidemických opatření v souvislosti s pandemií onemocnění covid-19, navštívilo je celkem 10 871 návštěvníků. Do tohoto čísla není započítáno velké množství návštěvníků usku-

10 087

návštěvníků
nejsou započítáni návštěvníci
letní a podzimní výstavy Flora Olomouc

3 853

návštěvníků
výstavy masožravých rostlin
Živé pasti

92

návštěvníků
večerní komentované prohlídky
Dny evropského dědictví

tečněné letní a podzimní etapy výstav Flora Olomouc.

V rámci akcí pro veřejnost se ve sbírkových sklenících uskutečnily úspěšná výstava mazořravých rostlin Živé pasti, kterou navštívilo 3853 lidí, a večerní komentované prohlídky v rámci Dnů evropského dědictví (12. 9. a 13. 9.), kterých se zúčastnilo 92 platících návštěvníků. Ve skleníku dále proběhla jedna svatba, další dvě komentované prohlídky a v prosinci byl palmový skleník pronajat na několikadenní akci v rámci festivalu PAF Olomouc.

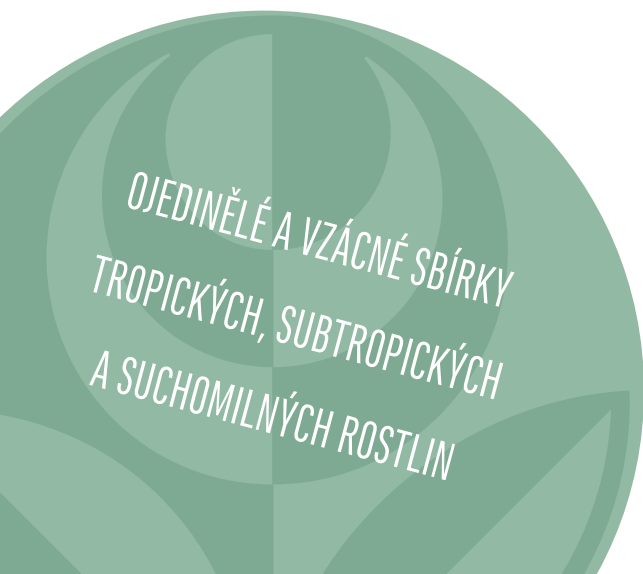
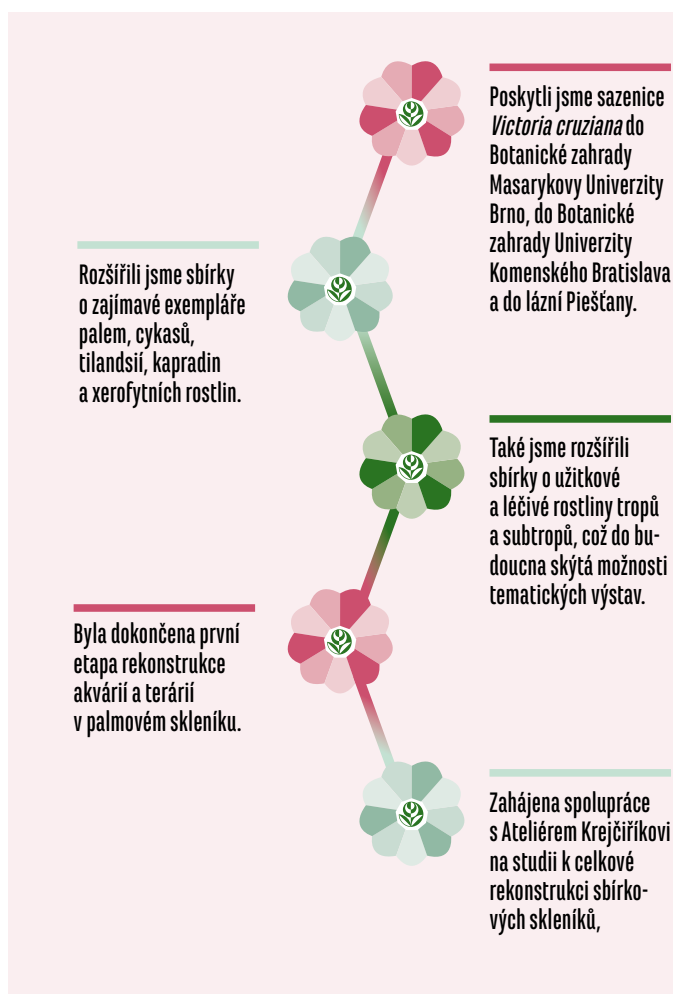
🌱 V pěstebním skleníku byly předpěstovány letničky a trávy pro výsadbu do květinových záhonů v parcích a rostliny pro Botanickou zahradu VFO. Část zásobního skleníku byla pronajata na zimování bonsajů.

🌱 V prosinci byl vydán a rozeslán do vybraných evropských, asijských a amerických botanických zahrad Index seminum 2020 Botanické zahrady VFO. V nabídce bylo 146 položek semen, jak z venkovních expozic botanické zahrady, tak ze sbírkových sklenících. Poskytli jsme sazenice *Victoria cruziana* do Botanické zahrady Masarykovy Univerzity Brno, do Botanické zahrady Univerzity Komenského Bratislava a do lázní Piešťany. Díky spolupráci s jinými botanickými zahradami se nám podařilo rozšířit sbírky o zajímavé exempláře především palem, cykasů, tilandsií, kapradin a xerofytních rostlin.

fytních rostlin. Dále pak o užitkové a léčivé rostliny tropů a subtropů, což do budoucna skýtá možnosti tematických výstav.

🌱 V průběhu roku 2020 zajišťovaly pracovnice oddělení péči o interiérové rostliny pro Magistrát města Olomouce, obchodní centra Olympia a OC City.

🌱 Aranžerské práce byly realizovány pro Magistrát města Olomouce, Moravské divadlo Olomouc, ZŠ Mozartova a v rámci spolupráce s výstavnickým úsekem VFO při výstavách a jiných akcích (Městský bál, Ples mezi květy). Byly dodány, nebo napěstovány hrnkové rostliny/truhlíky pro Vědeckou knihovnu Olomouc, DPMO, TK Olymp a také proběhly výpůjčky mobilní zeleně pro parkurové závody v jezdeckém areálu Olomouc – Lazce.



🕒 Ve spolupráci s organizací Spolu do skleníků po celý rok docházel na stáž 1x týdně praktikant s pracovním asistentem za účelem sociální rehabilitace.

🕒 V rámci vzdělávání zaměstnanců se jedna zaměstnankyně zúčastnila aranžerského kurzu v Brně.

🕒 Počet stálých zaměstnanců byl snížen z původního počtu 5 na 4.

🕒 Na začátku roku byla dokončena první etapa rekonstrukce akvárií a terárií v palmovém skle-

níku a byla vybudována nová pokladna. Z důvodu nevyhovující zálivkové vody byl započat návrh nového systému jejího změkčování.

🕒 Dlouhodobý a významný problém skleníků je jejich nevyhovující až havarijní provozní stav, dochází zde ke stále častějším a nebezpečným haváriím. Také energeticky-technické parametry těchto skleníků jsou z dnešního hlediska nevyhovující. Značná část úsilí i financí musí být věnována na jejich údržbu a opravy. Byla zahájena spolupráce s Ateliérem Krejčířkovi na studii k celkové rekonstrukci sbírkových skleníků, která by tento problém vyřešila.

ODDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ

🕒 Toto oddělení bylo nově vytvořeno z důvodu zajištění údržby veřejné zeleně. Do správy Výstaviště Flora Olomouc, a.s. byla na základě smlouvy s městem Olomouc předána údržba části mladých výsadeb stromů a keřů na území všech městských částí. Součástí péče je i několik realizačních celků, které zahrnují také seče travních porostů. Do roku 2020 byla tato



zeleň v péči privátních zahradnických subjektů. Konkrétně se jedná o 1 272 ks stromů, 17 500 m² keřů, 1 700 m² trvalkových záhonů, 2,2 ha parkových trávníků a 4,5 ha krajinných travních porostů. V péči o dřeviny zahradnické práce představují především řezy, pletí, mulčování, zálivky, postřiky a hnojení, kontroly úvazků a kotvení. Parkové trávníky se udržují 4–5 sečemi se sběrem za rok, krajinné trav-

naté porosty v lokalitě biokoridorů v Nedvězí pak jednou sečí s mulčováním. Údržba šesti částí zeleně byla z kapacitních důvodů řešena spoluprací s dodavateli. Konkrétně se pro rok 2020 jednalo o tyto celky: Náves Svobody, Most u teplárny, Přednádraží, Povel I., Povel II. a Nedvězí. Na základě veřejné zakázky

bylo vybráno pět dodavatelů. Zbývající části byly řešeny vlastní kapacitou oddělení.

Pro sezónu roku 2020 byly přijati tři pracovníci na pozici zahradník. V následujících letech bude nutno toto oddělení personálně zajistit kvalitními pracovníky s praxí v oboru.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZAHRADNICKÉHO ÚSEKU (v tis. Kč)

ZÚ	2017	2018	2019	2020
provozní náklady	12 687	14 513	16 627	18 510
odpisy	948	795	730	684
vnitropodnikové náklady	203	162	192	184
náklady celkem	13 838	15 470	17 549	19 378
provozní výnosy	17 016	19 662	22 414	26 367
vnitropodnikové výnosy	895	756	704	507
výnosy celkem	17 911	20 418	23 118	26 874
HV bez režii	4 073	4 948	5 569	7 496
režie částka	-1 540	-2 046	-2 101	-2 236
režie %	19,57 %	22,35 %	23,62 %	30,97 %
HV včetně režii	2 533	2 902	3 468	5 260



4.2

HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST VÝSTAVNICTVÍ

📍 Výstavnický úsek patří již neodmyslitelně k významným segmentům společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s. V jeho pojetí jsou výstavy vždy chápány jako významné milníky výstavnické činnosti.

📍 Kalendářní rok 2020 zahájil v pavilonu A Městský bál, který se plně konal v režii výstavnického úseku. Následovalo dalších dvanáct, včetně plesu Mezi Květy, který pořádá Výstaviště Flora Olomouc, a.s. ve spolupráci se ZOO Olomouc a Technickými službami města Olomouc, a.s.

A to byly poslední akce, po kterých se brány výstaviště na dlouho dobu uzavřely. Nebylo možné pořádat námi připravované výstavy a kulturní akce, stejně tak akce externí a nepomohlo ani částečné přesunování na podzimní termíny. Po prvé v šedesátileté historii se neuskutečnila všemi očekávána jarní výstava Flora Olomouc. Již připravenou výstavu For Model nebylo také možné uskutečnit, stejně tak Moravia Sport Expo. Po prvé po dvaceti letech se nepodíleli naši pracovníci na přípravě zahradnického veletrhu středoevropského významu Gartenbaumesse v Tullnu.

V roce 2020 se nezrealizovaly tradiční externí akce jako Stavotech Olomouc, Burza práce, EXOTA, Výstava koček a také připravované zajímavé kulturní vystoupení např. koncert Vojtěcha Dyka Heleny Vondráčkové, Film MusicTour, divadlo Labyrint aj.



S příchodem rozvolňování po první vlně covidu-19 jsme se orientovali na realizaci zejména venkovních akcí Zahradnické trhy, Selské trhy, sportovní akce (štafeta vozíčkářů Trend, RunTour, Liga stovkařů a další). Od května do začátku října se pracovníci výstavnického úseku maximálně snažili využít areál pro realizaci menších kulturních, charitativních, sportovních eventů. Podíleli se na florální výzdobě Horního náměstí, zajišťovali služby a pronájem mobiliáře na eventech pořádaných hostujícími subjekty. Takovou nejvýznamnější akcí byla již očekávaná mezinárodní výstava psů FLORACANIS. V tomto období proběhly výstavy Aquatera a Babička roku.

Snažili jsme se také využívat prostor oranžerie (Výstava lidových řemesel) a rozária (dětské dny, Garden Food Festival, Vyznání růžím). Zejména v Berzučovských sadech probíhaly aktivity projektu ZAPARKUJ.

Vyvrcholením výstavnického „roku“ bylo pořádání dvou etap výstavy Flora Olomouc léto a podzim.

☞ Součástí našich aktivit je rovněž pronájem reklamních ploch v areálu výstaviště.

I v tomto roce představovaly klíčový podíl na výkonech výstavnického úseku zahradnické výstava trhy. V roce 2020 byl jejich obrat 7 950 025 Kč, tj. 40,08 %.

V roce 2020 zavítalo do prostor Výstaviště Flora Olomouc celkem více než 168 tis. návštěvníků. Pracovníci společnosti ve svém areálu připravili 55 výstavních, prodejních, kulturních, sportovních, charitativních i jinak zaměřených projektů.



☞ SELSKÉ TRHY

květen–říjen 2020

Poprvé se v roce 2020 konaly na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. Selské trhy. Byli jsme velmi rádi, že v minimálním čase jsme připravili akci, která se setkala s obrovským ohlasem prodejců i návštěvníků. Mohli jsme přivítat prodejce regionálních potravin, pěstitele ovoce a zeleniny a výrobce rukodělných předmětů. Po celé jaro, léto i podzim probíhaly trhy pravidelně každý pátek od 13.00 do 17.00 hodin mezi pavilony A a E. V letních měsících trhy oživilo vystoupení pouličních umělců.

☞ JARNÍ ZAHRADNICKÉ TRHY

květen 2020

V květnu 2020 jsme zrealizovali sérii tří víkendových jarních zahradnických trhů. Snažili jsme se tak nahradit našim příznivcům nejen z Olomouce a okolí, byť neplnohodnotně, jarní výstavu Flora Olomouc. Ta se v šedesátileté historii nekonala vůbec poprvé, přičemž jsme věřili, že se taková situace již nikdy nebude opakovat. Zorganizovali jsme nejlépe zásobenou tržnici s výpěstky sezónních květin, okrasných rostlin, školkařiny, semen, cibulí, hlíz, sazenic, hrnkových, balkonových, záhonových květin, léčivých a ko-





řenových rostlin, skalniček, školkařských ovocných i okrasných rostlin, pomocného zahradnického materiálu, zahradní mechanizace, náradí a potřeb, závlahové techniky, prvků zahradní architektury atd.

9 ŽIVÉ PASTI

4.–14. 6. 2020

V palmovém skleníku byla k vidění výstava „Živé pasti“, celkem šest expozic vytvořených z několika set masožravých rostlin. Tyto rostliny byly zapůjčeny ze sbírek Botanické zahrady hlavního města Prahy, katedry botaniky Univerzity Palackého v Olomouci, také ze soukromých sbírek prostějovského nadšence pana Sedláčka i známé pěstitelky Markéty Aubrechtové. Návštěvníci shlédli více než 70 druhů masožravých rostlin z rodu *Drosera*, *Pinguicula* nebo *Nepenthes*. Rostliny z rodu *Heliophora* jsou velice náročné na pěstování – potřebují specifické

podmínky a v běžné domácnosti je v podstatě nereálné je udržet při životě. Měli jsme štěstí, že nám tuto rostlinu zapůjčila katedra botaniky UPOI v kvetoucím stavu, což je opravdu výjimečné.

Největší zastoupení v expozicích měly rostliny rodu *Sarracenia*, česky špirlice, jejichž barevnost je od bělavých odstínů až po tmavě červené. Po celou dobu výstavy paní Aubrechtová poskytovala poradenství týkající se masožravých rostlin. Spoustu exponátů bylo možné v průběhu akce zakoupit. Výstava plnila také edukační význam, byla doplněna informačními tabulemi prezentujícími potřebné podmínky těchto rostlin, také vystavované masožravé rostliny i masožravé rostliny vyskytující se ve volné přírodě. Výstava se těšila obrovskému zájmu i přes, v důsledku pandemie, posunutý původně plánovaný termín.

FOR MODEL – Mini FOR MODEL

27.–28. 6. 2020

S prodejní výstavou modelářského materiálu, plastových i papírových modelů, odborné literatury a sběratelství jsme se mohli setkat na Výstaviště Flora Olomouc, a.s. poprvé v roce 2002. Od té doby pravidelně rok co rok vítaly brány výstaviště tisíce dětí a rodičů. V roce 2020 dva dny před zahájením výstavy, která byla již z velké části nachystaná, vládní nařízení týkající se Covidu-19 výstavu uzavřelo. Tak po 18 letech přišli malí i velcí o možnost navštívit FOR MODEL 2020.

Proto jsme se rozhodli uskutečnit zejména na venkovních plochách Smetanových sadů od palmového skleníku až k rybníčku, s využitím pavilonů G a H „Mini FOR MODEL“. Prostor byl oplocen, vstup pouze jeden a to přes turnikety, aby se zajistil přesný počet návštěvníků v areálu a tím jsme vyhověli platným podmínkám podmiňujícím konání hromadných akcí.

V pavilonu H měli lodní modeláři výstavu svých nádherných exponátů a některé lodě se představili přímo na rybníčku v parku. RC modely aut v těžkém reálném terénu předvedly své umění před zraky mnoha dětí, které s nimi závodily. V dětské hrací zóně měla největší úspěch stavebnice LEGO. Radioklub OK2 KYJ umožnil dětem vyzkoušet si radiové spojení jak mezi radioamatéry u nás, tak i v zahraničí. Na letní scéně se přímo v akci návštěvníkům předvedly dálkově ovládané RC modely těžké techniky, tanky, stroje na drcení kamene, zametače i nákladní auta.

V pavilonu G byla zajímavá expozice letadel, vrtulníků, raket a 3D tiskáren a jejich výrobky. V kouzelném světě her a fantazie především nejmenší návštěvníky potěšilo tvoření s barevnými písky pod názvem „Pískohraní“, či společenské a deskové hry.



VYZNÁNÍ RŮŽÍM

10.–12. 7. 2020

Vyznání růžím byla další akce, kterou po koronavirové krizi Výstaviště Flora Olomouc uspořádalo. Během tří dnů rozárium ožilo florálními objekty z růží, na pódiu se střídaly špičky z oboru floristiky, odborní řečníci či hudební umělci. I přes sobotní nepřízeň počasí se akce vydařila a rozárium navštívilo přes 2 tisíce lidí.

Páteční program zahájil primátor SMOI Miroslav Žbánek, který krásnou kyticí z růží poděkoval vrchní sestře urgentního příjmu paní Michaele Gehrové a tím symbolicky i všem složkám IZS a hygienikům za úspěšné zvládnutí pandemické situace.

Následoval koncert Moravské filharmonie ve formaci Ceremony String Quartet a floristická show v podání Milana Dopity.



Sobotní den byl ve znamení chladného počasí a vydatného deště. I přesto program nebyl ochuzen o žádnou část. Probíhaly odborné přednášky o léčivých účincích růže, růžařských spolecích, o anglické růži či rozáříích v ČR. S počasím se skvěle poprala také přední floristka Klára Franc Vavříková, která na pódiu předvedla zahradní kytici a vypichovanou dekoraci. Hlavním bodem večera bylo vystoupení Petry Černocké s kytaristou Jiřím Pracným.

Díky příjemnému počasí nedělní den zaznamenal největší účast. Dopolední program odstartoval Jaromír Kokeš, který zejména ženské publikum potěšil květinovými šperky. Budoucí nevěsty, které připravují svatbu, se mohly nechat inspirovat květinovou svatební dekorací. Veselou tečkou za celým víkendem udělala skupina Jamr's se svým hudebním vystoupením, které návštěvníky roztancovalo.

Mezi programem na pódiu bylo možné nakoupit v rámci doprovodných trhů dekorace, kosmetiku, víno či potraviny. Doprovodné trhy se taktéž nesly v duchu růží a květin. Mezi produkty tak

návštěvníci mohli najít květinové šperky, čelenky či dokonce boty a kosmetiku z růží.

Pro děti byl připraven workshop Botanika všemi smysly, výtvarné workshopy pod taktovkou Pevnosti poznání, volnočasové aktivity iniciativy Univerzity Palackého Zaparkuj – ožívujeme veřejný prostor, dále pak skládání LEGO kostek a korálkování Qítko.

Mnozí návštěvníci byli překvapeni samotným prostorem zrekonstruovaného rozária, které je dílem zahradního architekta Zdeňka Sendlera z roku 2016. Rozárium se bezpochyby řadí mezi jedno z nejkrásnějších míst v Olomouci a mezi významná zahradní architektonická díla v celé České republice.

FLORA OLOMOUC, letní etapa

15.–18. 8. 2020

Letošní ročník byl věnován vnitroblokům, městským zákoutím, zahrádkám a dvorkům. Hlavní expozice na téma „Zahrada za zdí“ autorky Marie Doleželové byla připravena ve spolupráci se Svazem školkařů České republiky. Expozice provedla návštěvníky dvorky a vnitrobloky, které mohou být užívány jako školní zahrada, sloužit k odpočinku i sportu, občerstvení či jako komunitní zahrada spojující pěstování okrasných a užitkových rostlin s rozvojem komunity.

V pavilonu E vytvořil Český zahrádkářský svaz expozici s názvem „Zahrádkové osady“, kde se návštěvníci mohli informovat o nejrozličnějších chorobách rostlin, zjistit co vše je možné pěstovat v našich podmínkách nebo jak příjemně a užitečně relaxovat.

Program v pavilonu A patřil přednáškám předních odborníků o vertikálních zahradách, ovocných dřevinách, jedlých květech nebo o chorobách a škůdcích rostlin. Na pódiu v pavilonu A nemohly chybět ani oblíbené předváděcí



akce floristů, tentokrát se představili Pavlína Švecová, Zdeněk Kupilík, Arnošt Jílek a Klára Franc Vavříková, kteří předvedli využití okrasných a užitkových rostlin v sesazovaných nádobách vhodných do předzahrádek, dvorků či na terasy a balkony.

Oranžerie tentokrát hostila výstavu „Pod křídly múz“, která byla vytvořena ve spolupráci s Uníí výtvarných umělců Olomoucka.

Pavilon H se i tentokrát proměnil ve „Výzkumnou laboratoř rostlin“. Ta nabídla návštěvníkům nevšední přednášky z oblasti semenářství, výživy rostlin a využití kopřiv – netradičních bylin budoucnosti. Uznávaná vědecko-výzkumná centra z celé České republiky představila zajímavosti z rostlinné říše. Součástí byla vernisáž fotografií „Alpská květena“ a projekce filmu o rostlinách a přírodě.

Výstava byla bohatá na doprovodný kulturní program v areálu Smetanových sadů. Odpočinková a relaxační ZAPARKUJ zóna si pro



návštěvníky připravila příjemné posezení a živou akustickou hudbu v podobě buskingu. Pro děti byla vytvořena herní zóna, v které si mohli děti hrát s legem, vytvořit šperk z korálek nebo nasprejovat streetartový obraz.

Již druhým rokem proběhl v rámci letní Flory Olomouc 14. ročník „Dnů moravských vín“. V roce 2020 byl poznamenán epidemiologickou situací v naší republice. Celkem se zúčastnilo 8 vystavovatelů z různých vinařských oblastí Moravy. Po tři dny probíhaly řízené degustace vín a odborné přednášky. Kulturní program zajistila cimbálová muzika a houslové duo.

Velice nás těší, že konání této akce proběhlo navzdory nepříznivé epidemiologické situaci, která výrazně zasáhla do průběhu akce.

K letní etapě Flory Olomouc patří také Letní zahradnické trhy, které návštěvníkům nabídly pestrý výběr květin, rostlinného materiálu, zahradnických pomůcek a hobby potřeb.



Parkový areál opět zkrášlovaly letničkové záhony u pavilonů G a H, platanový bosket před oranžerií, trvalkový záhon před pavilonem E a mnoho dalších záhonů v celém areálu Smetanových sadů.

Výstavu navštívilo 16 997 návštěvníků, výstavní plocha (vč. komerčních vystavovatelů) činila 4 508 m² a představilo se na ní celkem 32 vystavovatelů a 152 prodejců.

📍 FLORA OLOMOUC – Hortikomplex

1.–4. 10. 2020

Podzimní Flora – Hortikomplex, výstava ovoce, zeleniny a školkařských výpěstků, pořádaná ve spolupráci s Ovocnářskou unií České republiky a Zelinářskou unií Čech a Moravy, se nesla v duchu oslav sklizně letošní úrody. Podzimní Flora – Hortikomplex, výstava ovoce, zeleniny a školkařských výpěstků, pořádaná ve spolu-

práci s Ovocnářskou unií České republiky a Zelinářskou unií Čech a Moravy, se nesla v duchu oslav sklizně letošní úrody. Projekt hlavní expozice v pavilonu A, nesoucí název „Zdravá rostlina“, zpracovala Pavlína Švecová a Zdeněk Kupilík. Celá expozice ukazovala návštěvníkům koloběh života rostliny od semínka po silnou a zdravou plodinu. Expozice poukázala na pomíjivost plodu krásného na pohled a odkryla vnitřní bohatství plodů a sílu rostlin.

Výpěstky a plody z českých zahrádek mohli návštěvníci obdivovat v expozici Českého zahrádkářského svazu a Zemské výstavě starých odrůd. Pro veřejnost byla připravena i tradiční výstava tuzemských hub zaměřená na oblíbené houby – jak je poznat, sbírat a jak se neotrávit. Oblíbenou mykologickou poradnu vedenou prof. Bičíkem doplnily i přednášky na podiu. V pátek proběhlo na podiu v pavilonu A finále floristické soutěže Českého zahrádkářského svazu, návštěvníci mohli tato díla obdivovat po zbytek výstavy hned u vstupu do pavilonu A.

Nabitý program čekal i v oranžerii ve Smetanových sadech, kde návštěvníci mohli obdivovat výstavu Nositel tradice lidových řemesel, zapojit se do workshopů a poslechnout si odborné přednášky o bylinách a léčivých rostlinách.

Netradiční zážitek přinesla experimentální expozice „Z jiného světa“ v pavilonu H. Přiblížila flóru tzv. z jiného světa a ukázala, jak



by rostliny vypadaly na alternativní planetě Zemi. Autorkami expozice „Z jiného světa“ byla Martina Bláhová, Barbora Hubková a Dariia Kasimová.

Výstavu navštívilo 11 951 návštěvníků, výstavní plocha (vč. komerčních vystavovatelů) činila 4 085 m², představilo se na ní celkem 52 vystavovatelů a 112 prodejců. Pokles jak návštěvnosti, tak i počet vystavovatelů souvisel především situací s koronavirem a s ní souvisejícími opatřeními.

OLIMA

1.–4. 10. 2020

Jako všechny akce konané v roce 2020 tak i potravinářský salon OLIMA byl výrazně poznamenán situací s koronavirem. Vzhledem k tomu, že se jedná o potravinářskou soutěž, bylo jen velmi málo producentů ochotno se výstavy zúčastnit. Nepodařilo se přivítat ve spolupráci se SZIF vystavovatele potravin a nápojů oceněných značkou Klasa. Spolu s Agrární komorou jsme připravili velmi omezenou přehlídku regionálních produktů s označením potravina Olomouckého kraje. V den zahájení výstavy bylo předáno ocenění „Regionální potravina“ a „Výrobek Olomouckého kraje“ jednotlivým výhercům.

V pavilonu C nebylo možné uskutečnit pod patronací Asociace kuchařů a cukrářů ČR gastronomickou soutěž „OLIMA CUP 2020“ pro střední odborné školy s gastro zaměřením. Z rozhodnutí ministerstva školství a tělovýchovy nebyla tato soutěž středním školám dovolena, a to z důvodu epidemiologické situace.

Mezinárodní soutěž amatérských cukrářů a perníkářů se konala v komorní atmosféře. Z přihlášených 35 účastníků přijelo do Olomouce pouhých pět. Vítězce pogrataloval a cenu předal Josef Maršálek, porotce soutěže „Peče celé Česko“.

Nedílnou součástí potravinářského salonu OLIMA je i soutěž „Grand Prix ovocných destilátů FLORA KOŠT“. V letošním roce bylo přihlášeno 338 vzorků pálenek v 13 kategoriích. Třetí ročník soutěže „FLORA DŽEM“ nabídl celkem 60 vzorků marmelád a džemů, z nichž 10 vzorků připravili profesionální kuchaři a 50 vzorků amatérští kuchaři. Podle receptu paní Veroniky Rauschové, která dostala zvláštní ocenění poroty, se začal vyrábět komerčně úspěšný grapefruitový džem ve firmě Via Delicia s logem Flora Džemu a podpisem autorky.

DÝŇODLABÁNÍ

3. 10. 2020

Čtvrtý ročník oblíbené soutěže pro žáky základních škol Olomouckého kraje ve vyřezávání a dlabání dýní, které se zúčastnilo 74 žáků (37 týmů) z osmi škol v rámci podzimní etapy Flora Olomouc. Výstaviště Flora obdrželo finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč od Statutárního města Olomouce na konání této soutěže. Soutěžní práce studentů základních škol v tradiční soutěži „Dýňodlabání“ byly v pavilonu H vystaveny ve společné expozici.

ROZKVETLÉ PAMÁTKY

1.–14. 10. 2020

Rozkvetlé památky propojují nádheru starobylé architektury s krásou a svěžestí květin. Výzdoba je realizována v týdnu konání výstavy Flora a návštěvníkům je zpřístupněna souběžně se zahájením podzimní výstavy Flora Olomouc. Květinová výzdoba je v sakrálních objektech udržována po dobu dvou týdnů, s přihlédnutím k použitému materiálu a okolním podmínkám. Rozkvetlé památky se spolu s celonárodní výstavou ovoce, zeleniny a školkařských výpěstků vzájemně propagují, což zajišťuje vysokou návštěvnost, která se pohybuje okolo 25 tisíc.

Projekt Rozkvetlé památky byl realizován ve spolupráci se Svazem květinářů a floris-



tů České republiky, pod záštitou arcibiskupa olomouckého a metropolity moravského Mons. Jana Graubnera, ministra zemědělství Miroslava Tomana, ministra kultury Lubomíra Zaorálka, hejtmána Olomouckého kraje Ladislava Oklešťka a primátora statutárního města Olomouce Miroslava Žbánka.

Tato výjimečná akce byla pomyslnou tečkou za všemi akcemi, které jsme v roce 2020 mohli zrealizovat. Radikálně zhoršená pandemická situace nám nedovolila zrealizovat připravované tradiční „Vánoční trhy“ ani oblíbenou komornější akci „Advent v oranžerii“.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ VÝSTAVNICKÉHO ÚSEKU (v tis. Kč)

vú	2017	2018	2019	2020
provozní náklady	32 449	27 769	31 325	23 726
odpisy	3 599	3 449	3 470	3 169
vnitropodnikové náklady	2 329	1 699	1 652	934
náklady celkem	38 377	32 917	36 447	27 829
provozní výnosy	37 329	34 078	37 608	19 785
vnitropodnikové výnosy	261	58	71	46
výnosy celkem	37 590	34 136	37 679	19 831
HV bez režii	-787	1219	1232	-7 998
režie částka	-4 270	-4 354	-4 363	-3 211
režie %	54,26%	47,55%	49,05%	44,47%
HV včetně režii	-5 057	-3 135	-3 131	-11 209

OPRAVY A ÚDRŽBA

☞ Realizace úpravy plochy gastrocentra mezi pavilony „A“ a „E“, která byla započata jako investiční akce v předchozím roce, pokračovala II. etapou v roce 2020. Prováděla se pokládka všech inženýrských sítí, tzn. rozvody elektrické energie nízkého napětí, pitné a užitkové vody a dešťové i splaškové kanalizace. Současně s tím se také řešil drenážní systém, pomocí kterého vsakuje dešťová voda z plochy ke kořenům stromů. Následně se prováděla úprava povrchu plochy. Kamenivo různých frakcí bylo postupně rozhrnuto, urovnáno a zhutněno v souladu s projektovou dokumentací. V neposlední řadě byly vyrobeny a v tomto prostoru umístěny dva dřevěné dvojité stánky, které Výstaviště Flora Olomouc, a.s. pronajímá.

☞ Také v případě revitalizace okolí oranžerie se navázalo na již provedené práce z minulého roku druhou etapou. Na základě projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Atelierem zahradní a krajinářské architektury Zdeňka Sendlera pokračovaly stavební a zahradnické práce. Jednalo se o zhotovení bosketu s povrchem z minerálně zpevněného kameniva včetně výsadby platanů, realizaci žulové dlažby z žulových kostek o různé velikosti, instalaci nádrže na vodu pro vodní prvek, montáž veřejného osvětlení, laviček a odpadkových košů.

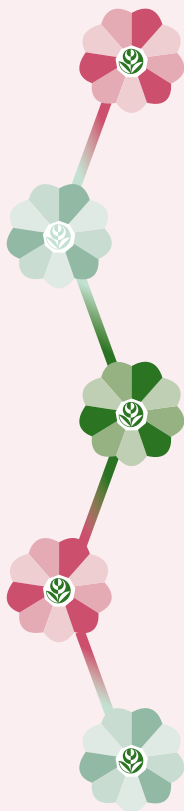


☞ Vzhledem k havarijnímu stavu zázemí akvárií a terárií v palmovém skleníku bylo započato v posledním čtvrtletí loňského roku s celkovou rekonstrukcí. V souladu s projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením se prováděly zásadní stavební úpravy, které přešly plynule i do následujícího roku. Na betonové desce byly vyzděny nosné příčky z přesných tvárnic, na které se aplikovaly stěrky a vápenná omítka. Do nosných zděných příček se instalovaly ocelové konstrukce včetně zasklení. Průběžně se řešily demontáže, montáže a úpravy vnitřních rozvodů elektřiny, vody, kanalizace a topení.

☞ Neustále řešíme problematiku čistoty a kvality vod vodních ploch ve Smetanových sádkách a v rozáriu. Ekologické přípravky byly pro naše potřeby finančně nákladné a málo účinné, mechanické čištění bylo zdlouhavé a nedostačující. Před několika lety zaujala možnost řešení problému pomocí ozonizace. Touto metodou docházelo

Pokračovaly stavební a zahradnické práce v okolí oranžerie.

Instalace nových LED světelných zdrojů v Čechových a Bezručových sadech.



Pokračovaly úpravy plochy gastrocentra mezi pavilona A a E.

Čistota a kvalita vody vodních ploch ve Smetanových sadech, rozáriu a ve fontáně v Rudolfově aleji pomocí ozonizace.

Na zimní údržbu komunikací v parcích byl zakoupen nesený sypač se smetačem.

ke snížení sinic ve vodě po celou dobu provozu bez obsahu chlornanů ve vodě. Dezinfekce vody ozónem probíhá na jezírku ve Smetanových sadech za provozu vodotrysku přes den. Stejným způsobem je řešeno ošetření vody v bazénkách v areálu rozáriu. Na konci roku 2020 byl instalován generátor ozónu také do systému fontány v Rudolfově aleji.

Plánovaná rekonstrukce sociálního zařízení u oranžerie by nebyla možná bez provedení přemístění trafostanice a přeložek kabelů vysokého a nízkého napětí. Investiční akce musela být dlouhodobě plánována a koordinována se společností ČEZ Distribuce a.s. a Elektromontáže BLESK, s.r.o. Nová kiosková trafostanice byla umístěna v prostoru „malého dvoru“ za skleníky. Do ní byl přemístěn transformátor a rozvodna nízkého napětí. Současně s tím se překládala veškerá kabeláž VN a NN. Tato investiční akce se prováděla v září a říjnu.

Statutární město Olomouc a Výstaviště Flora Olomouc, a.s. řešily nadále na základě Smlouvy o dílo na zhotovení stavby se společností GEMO Olomouc a.s. reklamaci vad. V polovině roku po dlouhých jednáních došlo k uzavření trojstranné „Dohody o narovnání“. Na základě tohoto provedla společnost GEMO Olomouc a.s. odstranění reklamovaných vad, zejména opravu podlah v pavilonu.

Na základě Smlouvy k zajištění péče o parky, rozárium a botanickou zahradu ve městě Olomouci ze dne 29. ledna 2008 ve znění pozdějších dodatků je prováděna správa a údržba městských parků, botanické zahrady a rozária. Jedná se především o tyto činnosti:

- provoz veřejného osvětlení
- údržbu komunikací (splachování, zametání, drobné opravy)
- obnovu dopravního značení cyklistických stezek
- instalaci a údržbu mobiliáře
- správu a údržbu dětských hřišť a fitness prvků
- údržbu vodních ploch a provoz fontán
- dopravu a likvidaci odpadů

Pokračovalo se v instalaci nových LED světelných zdrojů v Čechových a Bezručových

NEJEN PÉČE O KVĚTINY,
ALE I OPRAVY A ÚDRŽBA,
PRÁZDNÉ KOŠE, ČISTÉ LAVIČKY
I UKLIZENÉ PARKY

vých sadech zejména z důvodů úspor elektrické energie. Důraz byl kladen na častější a intenzivnější vývoz odpadkových košů a sezónní úklid ve všech parcích včetně víkendových úklidů. V závěru roku převzal technický úsek zimní údržbu komunikací v parcích. Za tímto účelem byl zakoupen nesený sypač se zametačem.

📍 Technický úsek zajišťoval na základě vystavených objednávek odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce zprovoznění a roční běžnou údržbu automatického závlahového systému na Dolním náměstí a opravu herních prvků a fitness prvků včetně zhotovení dopadových ploch v několika lokalitách v Olomouci. Koncem roku byl proveden celkový úklid a dílčí bourací práce na WC v Čechových sadech. Po vyčištění objektu a zbourání vnitřních zdí by měla následovat v příštím roce rekonstrukce objektu.



Na základě pachtovní smlouvy se Statutárním městem Olomouc užívá celoročně Výstaviště Flora parkoviště pro osobní vozidla v blízkosti ulice Poupětova. Platba na parkovišti je uskutečňována pomocí parkovacích automatů.

📍 Technický úsek zabezpečuje také vnitropodnikové služby na základě požadavků výstavnického a zahradnického úseku a restaurace. Jedná se především o spolupráci při zajišťování výstavních akcí.

INVESTICE

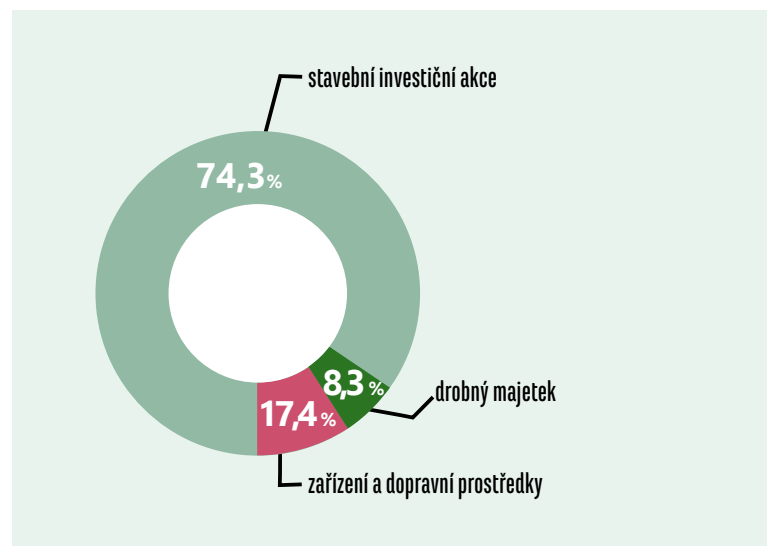
📍 V roce 2020 patřily mezi nejnnutnější stavební investiční akce rekonstrukce zázemí palmového skleníku, trafostanice u oranžerie a také revitalizace prostoru mezi pavilony A a E. Do těchto stavebních úprav bylo investováno 3 459 tis. Kč.

📍 V kategorii zařízení a dopravních prostředků, bylo nutné pořídit např. zametač, automobil pro oddělení veřejné zeleně a nádrže na vodu. Celková výše těchto investic činila 808 tis. Kč

📍 Do drobného majetku v roce 2020 byla pořízena výpočetní technika, svařovací agregát, čerpadlo a částečné vybavení šaten ve výši 388 tis. Kč.

📍 Dále byla zrealizována směna pozemků v rámci sjednocení a narovnání vlastnictví mezi SMOL a výstavištěm.

📍 Celkem v roce 2020 bylo proinvestováno 4 655 tis. Kč



VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ TECHNICKÉHO ÚSEKU (v tis. Kč)

položky	2017	2018	2019	2020
provozní náklady	10 635	12 626	12 283	10 969
odpisy	828	878	980	977
vnitropodnikové náklady	0	3	36	21
náklady celkem	11 463	13 507	13 299	11 967
provozní výnosy	12 123	15 390	15 693	15 445
vnitropodnikové výnosy	1 057	815	826	493
výnosy celkem	13 180	16 205	16 519	15 938
HV bez režii	1 717	2 698	3 220	3 971
režie částka	-1 276	-1 787	-1 592	-1 381
režie %	16,21 %	19,51 %	17,90 %	19,12 %
HV včetně režii	441	911	1 628	2 590



4.5

HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST ÚSEK RESTAURACE

📍 Restaurační úsek velmi razantně ovlivnila pandemie Covid -19. Restaurace byla uzavřena na základě usnesení vlády č. 194 ze dne 12. 3. 2020, kdy vláda schválila vyhlášení nouzového stavu. Restaurace se otevřela 25. 5. 2020 a to na základě mimořádného opatření ze dne 15. 4. 2020 za schválených bezpečnostních podmínek (roušky, desinfekce). Poskytování obědů bylo v podstatě pouze pro zaměstnance. Na podzim se restaurace opět uzavřela. Zahájili jsme utlumování provozu s tím, že na konci roku 2020 skončila udržitelnost dotačního projektu a bude možné restauraci pronajímat. Provoz restaurace od počátku finančně společnost zatěžuje,



proto se vedení spolu s dozorčí radou rozhodlo vypsat výběrové řízení na provozovatele. Ke konci roku byl ukončen pracovní poměr se všemi zaměstnanci tohoto úseku.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ RESTAURACE (v tis. Kč)

položky	2017	2018	2019	2020
provozní náklady	6 361	6 813	6 618	3 178
odpisy	494	505	391	224
vnitropodnikové náklady	194	11	6	4
náklady celkem	7 049	7 329	7 015	3 406
provozní výnosy	5 403	5 380	5 373	1 739
vnitropodnikové výnosy	853	619	713	329
výnosy celkem	6 256	5 999	6 086	2 068
HV bez režii	793	-1 330	-929	-1 338
režie částka	-784	-969	-840	-293
režie %	9,97 %	10,59 %	9,44 %	5,44 %
HV včetně režii	-1 577	-2 299	-1 769	-1 731



PRACOVNÍCI A MZDY

STRANY 36-39



Zaměstnanost

📍 V roce 2020 se snížil průměrný přepočtený stav zaměstnanců vzhledem k epidemiologické situaci ve státě. Byly ukončeny pracovní smlouvy na dobu určitou a nové zaměstnance budeme přijímat, až to epidemiologická situace dovolí.

📍 Celkové počty zaměstnanců a vyplacený objem mzdových prostředků jsou rozepsány v tabulce níže.

📍 Průměrná mzda zaměstnanců Výstaviště Flora Olomouc a.s. v roce 2020 činí 29 146 Kč, což je o 9,11 % vyšší částka než v roce 2019. Na tomto zvýšení se hlavně podílela vyšší minimální a zaručená mzda zaměstnanců. I přes toto zvýšení jsou mzdy ve společnosti pod hranicí průměrných mezd v ČR a prioritou pro společnost bude zajistit finanční prostředky na jejich postupné zvyšování.

📍 V roce 2020 jsme využili čerpání dotace na společensky účelná pracovní místa (SÚPM) z Úřadu práce, 1 dotované místo recepční společnosti, 1 dotované místo pomocné síly v re-

stauraci. Využili jsme dotaci z projektu PZOK na 1 dotované místo pokladní v palmovém skleníku. Společnost čerpala dotace z programu Antivirus A, B i A+ z důvodu zákazu klíčové činnosti, tzn. pořádání akcí, provoz restaurace.

📍 V roce 2021 budeme žádat dotace na SÚPM na 1 pracovní místo recepční a 2 pracovní místa pokladní v infostánku rozária a v palmovém skleníku.

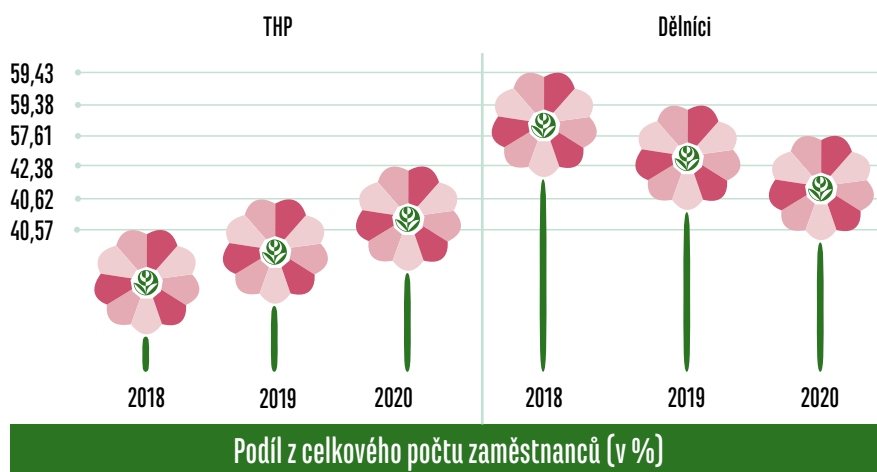
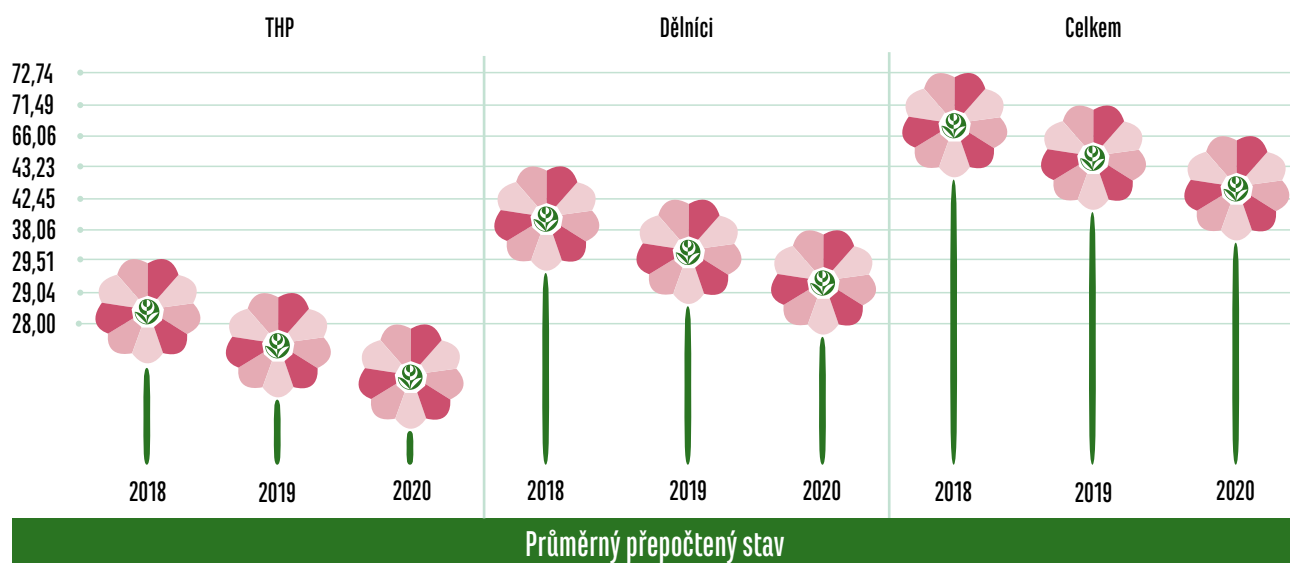
Péče o zaměstnance

Vnitropodniková směrnice upravuje benefity pro zaměstnance, a to především:

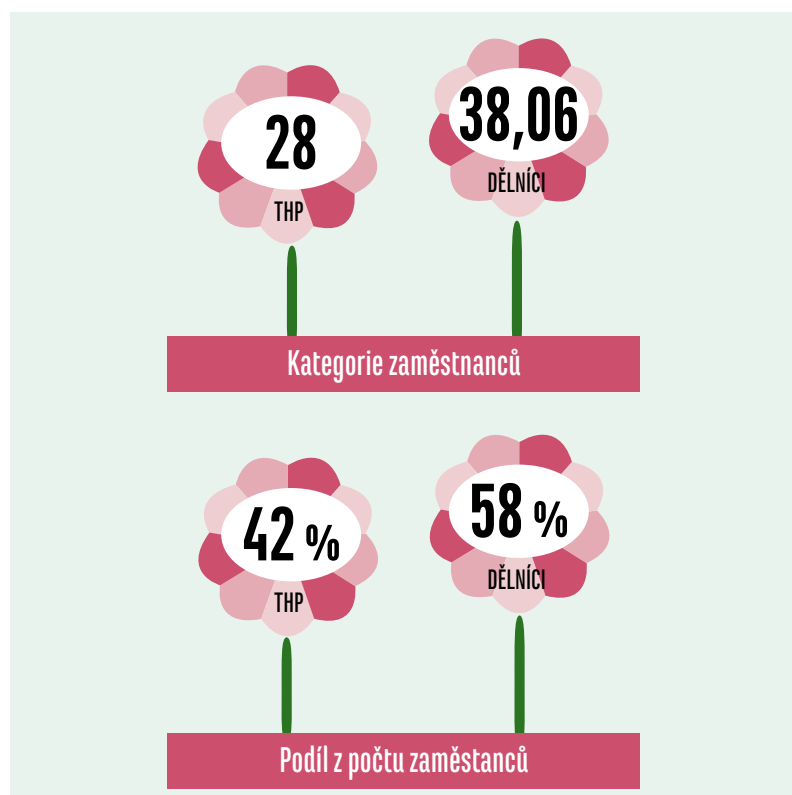
- prodloužení dovolené o 1 týden všem zaměstnancům v souladu s § 213, odst. 1 ZP;
- vyplacení odměn při dosáhnutí životního jubilea a při odchodu do důchodu;
- na žádost zaměstnance zaměstnavatel poskytuje příspěvek na penzijní nebo životní pojištění ve výši 5 % ze mzdy dle základního mzdového výměru měsíčně;
- na žádost zaměstnance zaměstnavatel poskytuje bezúročnou půjčku zaměstnanci, který se dostal do tíživé životní situace, v maximální výši 20 000 Kč;



VÝVOJ ZAMĚSTNANOSTI

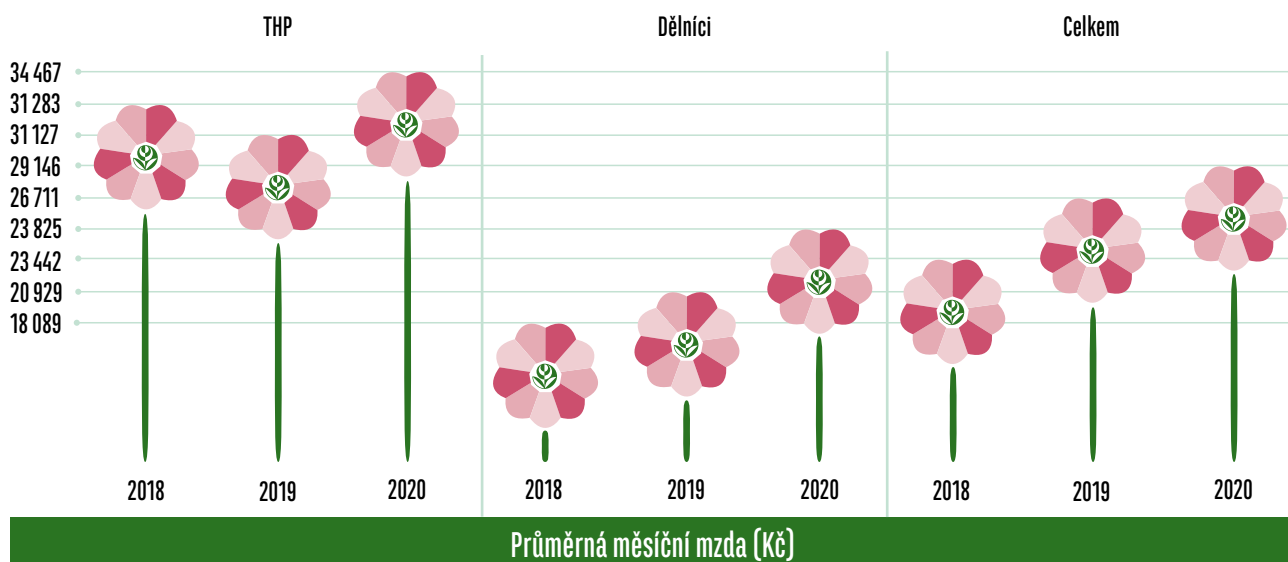
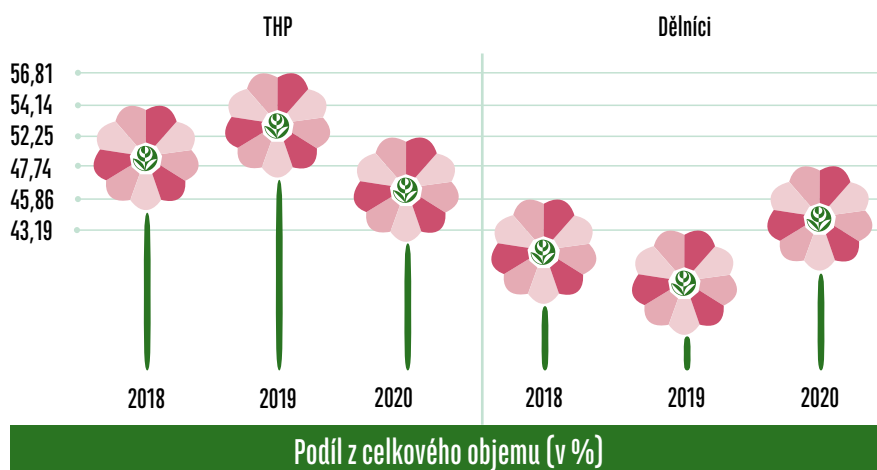
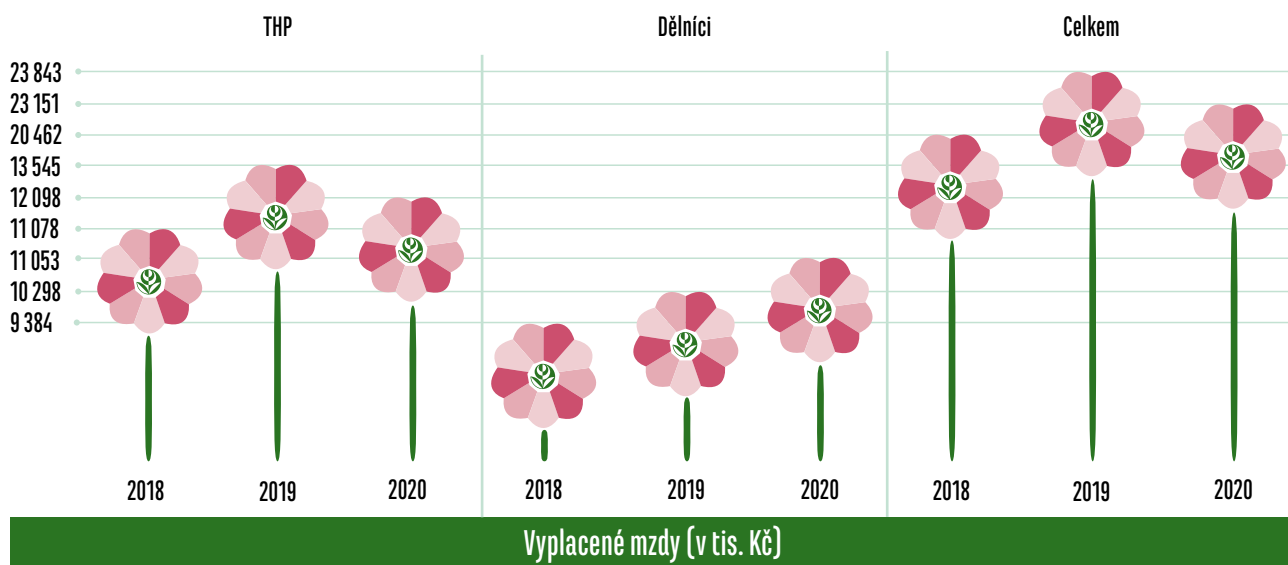


- zaměstnancům jsou poskytovány OPP na základě platných směrnic společnosti;
- zaměstnavatel zajišťuje zaměstnancům stravování ve vlastní restauraci v hodnotě 110 Kč za každou odpracovanou směnu, v případě uzavření restaurace v návaznosti na epidemiologickou situaci ve státě zaměstnavatel zajišťuje stravenky od společnosti Edenred v hodnotě 110 Kč za každou odpracovanou směnu;
- zaměstnanci mohou využít možnosti volných vstupů na akce společnosti i přátelských společností.



Mzdy

VÝVOJ MEZD





HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

STRANY 40-58



6.1

VÝKLAD K UPLYNULÉMU VÝVOJI PODNIKÁNÍ A K FINANČNÍ SITUACI SPOLEČNOSTI

📍 Rok 2020 byl rokem složitým.

📍 V předcházejícím období se povedlo nastartovat kreativní růst společnosti, který se promítl do úspěšných realizací všech tří etap výstav Flora Olomouc. Ve sféře obchodní činnosti (pronájmy a externí zakázky) hodnotíme toto období jako zvýšení zájmu o námi poskytované služby. Do této úspěšně nastavené strategie ale v březnu 2020 zasáhla celosvětová koronavirová pandemie. Po úspěšné plesové sezóně nastaly zákazy konání hromadných a společenských akcí, zvýšená hygienická opatření a následná postupná rozvolňování. Poprvé za šedesátiletou historii se nekonala jarní výstava Flora Olomouc. Naštěstí opatření a postupné rozvolňování nám daly prostor zrealizovat alespoň letní a podzimní Floru Olomouc i některé externí akce, stejně tak byl zastaven provoz restaurace. Začátkem října však koronavirová pandemie udeřila ještě tvrději a nebylo možné až do konce dubna 2021 realizovat žádné akce. Tato situace znamená pro společnost značný ekonomický propad.

📍 Vzniklá situace přináší z hlediska řízení společnosti zcela nové skutečnosti, na které nelze aplikovat dříve nastavené strategie. Zahájili jsme proces restrukturalizace společnosti a zavedení systémového řízení. Omezili jsme náklady na nejnižší možnou míru. Statutární město Olomouc nás podpořilo zadáním dalších zakázek v oblasti výstavnictví, správy a údržby zeleně a také realizace floristických



zakázek ve veřejném prostoru. V rámci vládní podpory jsme čerpali a čerpáme náhradu mzdových nákladů z programu Antivirus, na další programy jsme zatím nedosáhli. V roce 2021 počítáme s podáním žádosti na programy Covid 2021. Vzhledem k tomu, že výstavnictví v běžném roce zajišťuje cca 45% celkového obrátu společnosti, není důvod se obávat o její existenci. Naším cílem je nastavit strategii řízení v souběhu s vládními opatřeními tak, abychom se co nejdříve vrátili k plnohodnotnému fungování naší společnosti.

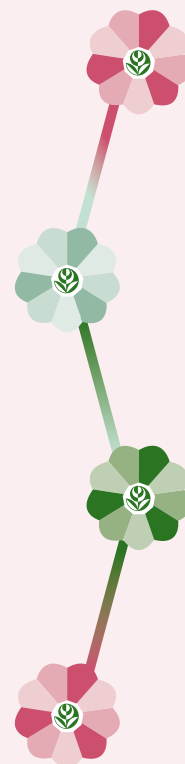
📍 Snažíme se zahájit činnosti, které by nebyly závislé na pandemické situaci. Rozvíjíme prostor mezi pavilony A a E jako Flora Food Park s provozováním informačního centra a kvalitních gastro provozoven nejen v období realizace akcí, ale minimálně sezónně.

📍 Postupně realizujeme v areálu přípravné práce pro aplikaci soudobých moderních technologií souvisejících s ochranou a tvor-

bou životního prostoru, veřejné zeleně a veřejných prostranství.

📍 Počítáme s realizací projektů opravy cestní sítě, osvětlení a mobiliáře v jihozápadní části Smetanových sadů i v botanické zahradě. Připravujeme projekt pro hospodaření s dešťovou vodou, aplikaci využití solární energie a zelené střechy na terase pavilonu A. Máme hotovou studii pro revitalizaci skleníkového areálu. Pracujeme na vylepšení sociálního zázemí pro zaměstnance provozního úseku společnosti.

📍 Díky maximálnímu fungování provozního úseku (zahradnické a technické oddělení) a minimalizací nákladů byl hospodářský výsledek roku 2020 na úrovni výše odpisů majetku společnosti, což můžeme považovat v této situaci za úspěch.



Realizace letní a podzimní Flory Olomouc i některých externích akcí.

Statutární město Olomouc nás podpořilo zadáním dalších zakázek v oblasti výstavnictví, správy a údržby zeleně a také realizace floristických zakázek ve veřejném prostoru.

Rozvíjíme prostor mezi pavilony A a E jako Flora Food Park s provozováním informačního centra.

Připravujeme projekt pro hospodaření s dešťovou vodou, aplikaci využití solární energie a zelené střechy na terase pavilonu A.

6.2 ROZVAHA

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2020	12	25848528

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání (když se od bydliště)

Wolkerova 37/17

779 00 Olomouc

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
a	b	c	1	2	3	4	
	AKTIVA CELKEM	(ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř. P01	01	203 607	-104 704	98 903	106 092
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	(ř. 04 + 14 + 27)	03	195 565	-104 639	90 925	91 354
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	04	2 211	-2 100	111	335
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje		05	0	0	0	0
	2. Ocenitelná práva	(ř. 07 + 08)	06	2 153	-2 100	53	288
	2. 1. Software		07	2 068	-2 005	63	288
	2. Ostatní ocenitelná práva		08	95	-95	0	0
	3. Goodwill		09	0	0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		10	0	0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	(ř. 12 + 13)	11	48	0	48	48
	5. 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		12	0	0	0	0
	2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		13	48	0	48	48
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	14	193 354	-102 539	90 815	91 018
B. II. 1.	Pozemky a stavby	(ř. 16 + 17)	15	150 180	-73 402	76 778	79 958
	1. 1. Pozemky		16	32 428	0	32 428	32 373
	2. Stavby		17	117 752	-73 402	44 350	47 584
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory		18	32 285	-29 103	3 182	3 517
	3. Ocenovací rozdíly k nabytému majetku		19	0	0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 21 + 22 + 23)	20	226	-34	192	200
	4. 1. Pěstelské celky trvalých porostů		21	0	0	0	0
	2. Dospělá zvířata a jejich skupiny		22	0	0	0	0
	3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek		23	226	-34	192	200
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 25 + 26)	24	10 663	0	10 663	7 343
	5. 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		25	0	0	0	0
	2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		26	10 663	0	10 663	7 343
B. II. 2.	Dlouhodobý finanční majetek	(ř. 28 až 34)	27	0	0	0	0
B. II. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		28	0	0	0	0
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		29	0	0	0	0
	3. Podíly - podstatný vliv		30	0	0	0	0
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		31	0	0	0	0
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		32	0	0	0	0
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní		33	0	0	0	0
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(ř. 35 + 36)	34	0	0	0	0
	7. 1. Jiný dlouhodobý finanční majetek		35	0	0	0	0
	2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		36	0	0	0	0



řt. Svobody 31, 772 00 OLOMOUČ

Handwritten signature and date: 31.12.2020

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
C	Oběžná aktiva (ř. 38 + 48 + 68 + 71)	37	7 847	-65	7 782	14 475
C I	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	38	594	0	594	636
C I 1.	Material	39	449	0	449	395
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	41	145	0	145	242
3. 1	Výrobky	42	0	0	0	0
2	Zboží	43	145	0	145	242
4.	Mlada a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C II	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 78)	46	2 156	-65	2 091	2 128
C II 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	47	20	0	20	34
1. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	52	20	0	20	34
5. 1	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	56	20	0	20	34
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	57	2 136	-65	2 071	2 094
2. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	58	238	-65	173	863
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	61	1 898	0	1 898	1 231
4. 1	Pohledávky za společnosti	62	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	64	731	0	731	165
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 013	0	1 013	949
5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
6.	Jiné pohledávky	67	154	0	154	118
C II 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0
C III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	68	0	0	0	0
C III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	71	5 097	0	5 097	11 710
C IV 1	Peněžní prostředky v pokladně	72	208	0	208	279
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	4 889	0	4 889	11 431

OL
AUDITING
R. Svobodu 31, 779 00 OLDMOUC

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
D	Časové rozlišení aktiv	(f. 75 až 77) 74	195	0	195	264
D. 1.	Náklady příštích období	75	195	0	195	219
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	45



Handwritten signature and date: 20. 8. 2016

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	(ř. 2 + 24 + 64) = ř. A01	98 903	106 092
A	Vlastní kapitál	(ř. 3 + 7 + 15 + 18 + 22 + 23)	87 625	92 793
A. I.	Základní kapitál	(ř. 4 až 6)	107 000	107 000
A. I. 1.	Základní kapitál		107 000	107 000
	2. Vlastní podíly (-)		0	0
	3. Změny základního kapitálu		0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	(ř. 8 + 9)	3 230	3 230
A. II. 1.	Ážio		3 191	3 191
	2. Kapitálové fondy	(ř. 10 až 14)	39	39
	2. 1. Ostatní kapitálové fondy		39	39
	2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		0	0
	4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		0	0
	5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		0	0
A. III.	Fondy ze zisku	(ř. 16 + 17)	1 086	1 152
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		851	851
	2. Statutární a ostatní fondy		235	311
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	(ř. 19 až 21)	-18 601	-18 796
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		-17 913	-18 109
	2. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		-688	-688
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. A01 - 03 - 07 - 15 - 18 - 23 - 24 - 64) = ř. 55 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu		-5 090	197
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku		0	0
B + C	CIŽÍ ZDROJE	(ř. 25 + 30)	11 259	12 790
B.	Rezervy	(ř. 26 až 29)	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		0	0
	2. Rezerva na daň z příjmů		0	0
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		0	0
	4. Ostatní rezervy		0	0
C.	Závazky	(ř. 31 + 46 + 67)	11 259	12 790
C. I.	Dlouhodobé závazky	(ř. 32 + (35 až 42))	3 569	7 993
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	(ř. 33 + 34)	0	0
	1. 1. Vyměnitelné dluhopisy		0	0
	2. Ostatní dluhopisy		0	0
	2. Závazky k úvěrovým institucím		0	4 195
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy		0	0
	4. Závazky z obchodních vztahů		37	0
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě		0	0
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
	7. Závazky - podstatný vliv		0	0
	8. Odložený daňový závazek		3 532	3 798
	9. Závazky - ostatní	(ř. 43 až 45)	0	0
	9. 1. Závazky ke společníkům		0	0
	2. Dohadné účty pasivní		0	0
	3. Jiné závazky		0	0

OL
AUDITING
R. Světlá 11 / 772 00 BĚLÁ PÁNEŽ
10. 10. 2015

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 47 + (50 až 56))	46	7 700	4 798
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 48 + 49)	47	0	0
1. 1.	Výměnitelné dluhopisy	48	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	3 571	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	230	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	462	1 142
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládané nebo ovládající osoba	54	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 57 až 63)	56	3 437	3 656
8. 1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	59	1 261	1 530
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	733	877
5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	189	225
6.	Dohadné účty pasivní	62	1 204	969
7.	Jiné závazky	63	50	55
III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 68 až 69)	67	0	0
1.	Výdaje příštích období	68	0	0
2.	Výnosy příštích období	69	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 65 + 66)	64	9	509
D. 1.	Výdaje příštích období	65	0	0
2.	Výnosy příštích období	66	9	509

Sestaveno dne: 13.04.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: <i>Ev. Fyglíčková</i> <i>Lucie</i>
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Údržba městských parků Výstavnická činnost	Poznámka:

OL AUDITING S.R.O.
M. Svobodu 31, 772 00 GLOMŮV

Ev. Fyglíčková

6.3 VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

Minimální závazky výběr informací
podle vyhlášky č. 300/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Jméno a příjmení, obchodní firma (nebo jiný
název účetní jednotky)

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liší-li se od bydliště)

Wolkerova 37/17

779 00 Olomouc

Rok	Měsíc	IČO
2020	12	25848526

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	59 670	68 722
II.	Tržby za prodej zboží	02	738	2 875
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	31 505	39 305
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	414	1 498
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	11 668	14 284
A. 3.	Služby	06	19 423	23 522
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-335	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	32 714	35 348
D. 1.	Mzdové náklady	10	24 266	26 483
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	8 448	8 865
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 605	8 088
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	842	778
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	5 167	5 628
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	5 138	5 697
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 138	5 697
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	29	-89
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	5 224	9 734
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 799	15
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	168	201
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	3 257	9 518
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	1 812	342
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 102	0
F. 2.	Prodaný materiál	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	355	357
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	355	485
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-5 232	209

OL
AUDITING

Handwritten signature and date: 2.12.2020

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	94	156
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	94	156
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	8	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	39	94
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) [ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47]	48	-125	-250
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-5 357	-42
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	-266	-239
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-266	-239
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-5 090	197
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-5 090	197
*	Čistý obrát za účetní období [ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 48]	56	55 640	81 331

Sestaveno dne 13.04.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou. <i>S. Třípířem</i> <i>Lučka</i>
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Údržba městských parků Výstavnická činnost	Poznámka:



6.4 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	
(výkaz cash-flow)		Výstaviště Flora Olomouc a.s.	
31.12.2020		Sídlo, bydliště nebo místo jednání účetní jednotky	
(v celých tisících)		Wolkerova 37/17 779 00 Olomouc	
		běžné období	minulé období
P Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		11 710	12 853
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-5 357	-42
A. 1	Úprava o nepeněžní operace	4 564	5 739
A. 1. 1	Ódpisy stálých aktiv (+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pdl. k majetku	5 138	5 897
A. 1. 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	29	-89
A. 1. 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, využit. do výnosů -, do nákladů +	-897	-15
A. 1. 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A. 1. 5	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	94	158
A. 1. 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap	-723	5 727
A. 2	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	2 559	-1 315
A. 2. 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	78	106
A. 2. 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	2 439	-1 378
A. 2. 3	Změna stavu zásob (+/-)	42	-45
A. 2. 4	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadaající do PP a ekv.	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1 766	4 412
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-94	-158
A. 4	Přijaté úroky (+)	0	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za domky za minulé období (-)	0	0
A. 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 672	4 256
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 855	-4 701
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	642	15
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4 013	-4 686
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-4 195	-523
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-75	-100
C. 2. 1	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C. 2. 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C. 2. 3	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C. 2. 4	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C. 2. 5	Příma platby na vrub fondů (-)	-75	-100
C. 2. 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 271	-723
F.	Čistě zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-6 612	-1 153
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	5 098	11 700

13.04.2021

Statutární orgány:

SW Křiváček
Čučka

OL AUDITING s.r.o.
1f. Svobodu 31 772 00 OLOMOUČ

6.5 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Přehled o změnách vlastního kapitálu		
ke dni 31. 12. 2020 (v celých tisících Kč)		IČ
za kalendářní rok 2020		25848526
Výstaviště Flora Olomouc, a. s. , Wolkerova 37/17 , 779 00 Olomouc		
Text	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
1. počáteční zůstatek	107 000	107 000
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	107 000	107 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
C. A.+/-B. se zohledněním účtu 252		
1. počáteční zůstatek A. +/- B.	107 000	107 000
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a obchodních podílů		
3. zvýšení stavu účtu 252		
4. snížení stavu účtu 252		
5. konečný zůstatek účtu 252		
6. konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu 252	107 000	107 000
D. Emisní ážio (účet 412)		
1. počáteční zůstatek	3 191	3 191
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	3 191	3 191
E. Rezervní fondy (účet 421)		
1. počáteční zůstatek	851	851
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	851	851
F. Ostatní fondy ze zisku (účet 427)		
1. počáteční zůstatek	311	410
2. zvýšení		
3. snížení	76	99
4. konečný zůstatek	235	311
G. Kapitálové fondy (účet 413)		
1. počáteční zůstatek	39	39
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	39	39
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414 + 418)		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		

3. snížení		
4. konečný zůstatek		
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účet 431)		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
1. počáteční zůstatek	-17 911	-18 108
2. zvýšení	-5 090	
3. snížení		197
4. konečný zůstatek	-23 001	-17 911
Jl. Jiný výsledek minulých období (účet 426)		
1. počáteční zůstatek	-688	-688
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	-688	-688
K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
X. Vlastní kapitál celkem		
1. počáteční zůstatek	92 793	92 695
2. zvýšení		197
3. snížení	5 168	99
4. konečný zůstatek	87 625	92 793

Statutární orgán společnosti: *Eva Fajstová*

13.04.2021



6.6 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU (tis. Kč)

Obecné údaje

Název účetní jednotky:	Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
DIČ:	CZ25848526
Sídlo:	Wolkerova č. p. 37, č. o. 17, Olomouc 779 00
Právní forma:	akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti:	Výstavnická činnost, údržba městských parků
Den vzniku:	1. 1. 2000
Účetní období:	2020
Okamžik sestavení účetní závěrky:	13. 4. 2021

Osoby s podílem 20 a více procent na základním kapitálu:

Jméno, název podílníka	2019	2020
Statutární město Olomouc	100%	100%

Popis změn a dodatků provedených v účetním období v obchodním rejstříku:

V roce 2020 žádné změny v rejstříku nenastaly

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů ke konci účetního období:

Jméno a příjmení	Funkce
Představenstvo	
Ing. Eva Fuglíčková	předsedkyně představenstva
Ing. Jiří Svačina	místopředseda představenstva
Mgr. Pavel Hekela	člen představenstva
Dozorčí rada	
Ing. Stanislav Flek	předseda dozorčí rady
RNDr. Jan Holpuch, Ph.D.	místopředseda dozorčí rady
Ing. arch. Michal Giacintov	člen dozorčí rady
Ing. Monika Hryzbiřilová	členka dozorčí rady
Mgr. Hynek Melichar	člen dozorčí rady
Magdaléna Vanečková	členka dozorčí rady
Jitka Varhaničková	členka dozorčí rady

Změna nastala odstoupením pana Tomáše Svobody v červnu 2020. Jmenován byl pan Mgr. Hynek M

Zaměstnanci

	2019	2020
Průměrný počet zaměstnanců:	71	66
- z toho řídících pracovníků:	4	4
Výše osobních nákladů na zaměstnance:	35 348	32 714
- z toho na řídící pracovníky:	2 426	1 996
- odměny statutárním a dozorčím orgánům:	2 326	3 610



U rozdílů v kategoriích se plně projevíla změna v řízení společnosti, kdy ředitelka a provozní náměstek byli jmenováni předsedou a místopředsedou představenstva.

Výše zápůjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů:

Kategorie osob	2019		2020	
	Částka	Úrok	Částka	Úrok
Statutární orgány včetně bývalých	0	0	0	0
Dozorčí orgány včetně bývalých	0	0	0	0

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Obecné účetní zásady a odchylky od metod

Účetní jednotka se řídí zákonem o účetnictví 563/1991 Sb. a vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Způsoby oceňování

Druhy aktiv	Oceňení
materiál	poř. cena vč. přímých nákladů
zboží	poř. cena
DHM vytvořený vlastní činností	poř. cena vč. přímých nákladů

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Při vkladu majetku k 1. 1. 2000 byly použity reprodukční ceny (dle znaleckého posudku). Pořizování během roku bylo oceňováno nákupní cenou včetně souvisejících nákladů.

Způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku:

Opravné položky k pohledávkám se tvoří v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

Způsob sestavení odpisových plánů pro DM a použité odpisové metody při stanovení odpisů:

Používáme rovnoměrné odepisování z pořizovacích cen včetně nákladů na pořízení. Provádíme měsíční účetní odpisy majetku.

Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro výpočet údajů v cizích měnách účetní jednotka používá denní kurz ČNB.



Handwritten signature and initials.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Přehled významných položek neuvedených samostatně v rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

V roce 2020 bylo pořádáno o dotaci na podporu zahradnických výstav. Do dnešního dne není jasné, kdy dotace naší společnosti bude poskytnuta. Žádost byla podána ve výši 5 064 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že nemáme žádné závazné stanovisko, nebylo o této skutečnosti v roce 2020 účtováno.

Byl brán v potaz převažující přístup aplikace principu opatrnosti, kdy by mělo o pohledávce z titulu podpory být účtováno na základě nezpochybnitelného nároku.

Přehled významných událostí po datu účetní závěrky:

Pokračování celosvětové pandemie COVID 19, bude významně omezena činnost na výstavnickém úseku. Již nyní je zřejmé, že tento stav bude trvat minimálně do konce dubna. Na společnost Výstaviště Flora, a. s. má tato situace významný dopad. Byly zakázány všechny kulturní a společenské akce. Tato skutečnost zásadním způsobem ovlivní výsledky hospodaření výstavnického úseku a potažmo celé společnosti i v roce 2021.

Tuto situaci se snažíme zvládnout omezením nákladů na nejnížší možnou míru i nadále budeme čerpat dle možností z podpor vyhlášených ministerstvem průmyslu a z programu Antivirus tak, abychom byli schopni udržet alespoň některé zaměstnance výstavnického úseku a bylo připraveni zahájit činnost po rozvolnění restrikcí.

Rozpis zůstatků dlouhodobých aktiv

	P. S.	přirůstky	úbytky	K. S.
Dlouhodobý nehmotný majetek	2 293		130	2 163
Dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný	149 207	1 335	279	150 263
Dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný	32 373	1 157	1 102	32 428
Nedokončený DNM a DHM	7 391	4 655	1 335	10 711
Dlouhodobá aktiva celkem	191 264	7 147	2 846	195 565


K. Svoboda 31. 779 00 OL PRAHA
Handwritten signature and date: 18. 11. 2020

Vklad pozemků byl proveden na základě návrhu na vklad směnnou smlouvou ze dne 24. 11. 2020. Právní účinky nastaly 2. 12. 2020. Zápis do KN byl proveden 22. 1. 2021.

Směna byla provedena mezi Výstavištěm Flora Olomouc a Statutárním městem Olomouc.

Směna se týká par. č. 105/77 výměra 150 m² a 274 o výměře 347 m² nyní již v majetku

Výstaviště Flora a parcelní číslo 264,8 o výměře 1143 m², bylo převedeno Statutárním městu Olomouc. Rozdíl odhadních cen pozemků byl Statutárním městem uhrazen ve výši 613 000 Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:

Formou finančního pronájmu nebyl žádný majetek pořízen.

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:

	2019	2020
drobný dlouhodobý majetek vedený v operativní evidenci	4 222	4 179

Nájem a pacht majetku:

Účetní jednotka má pronajatý majetek k provozování od Statutárního města Olomouce na základě nájemní smlouvy ze dne 16. 3. 2015. Předmětem nájmu je budova č. p. 1202 na pozemku parc. č. st. 1890 (správní budova) a dále jednotku č. 37/2, jiný nebytový prostor v budově č. p. 37, která je součástí pozemku parc. č. st. 1487/4. (dostavba pavilonu A) Roční nájemné v roce 2020 po zvýšení o inflaci činilo 1 244 702 Kč Na základě pachtovní smlouvy, ze dne 14. 9. 2016, předalo Statutární město Olomouc do užívání parkoviště vč. příslušenství na parcele č. 285/5, 619, 620 o rozloze 5 948 m². Roční pachtovné činilo v roce 2020 253 900 Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2019	2020
do 60 dnů	106	6
do 120 dnů	37	0
do 180 dnů	38	13
do 5 let	4	76
nad 5 let	32	0

Pohledávky do 5 let jsou řešeny s právním oddělením. Skládají se z pohledávek do 15 000 Kč.

OL. AUDITING
K. Šubert 51, 779 00 PÍSEK
K.Š. 286
[Signature]

Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

Druh změny	2019	2020
	92 793	87 625

Snížení vlastního kapitálu je důsledkem ztráty v roce 2020 ve výši - 5 090 tis. Kč a čerpáním ze sociálního fondu na stravu zaměstnanců -78 tis.Kč

Rozdělení zisku (úhrada ztráty) za minulé účetní období

Položka	2019	2020
úhrada ztráty z minulých let	197	
nerozdělený zisk		
neuhrazená ztráta z minulých let		5090

Základní kapitál

Základní kapitál akciové společnosti činí 107 000 tis. Kč a je splacen.

Závazky po lhůtě splatnosti

	2019	2020
do 60 dnů	30	44
do 120 dnů	20	23
do 180 dnů	2	0
do 5 let		0
nad 5 let		

Závazky splatné vůči státním institucím

	2019	2020
pojistné na SZ a příspěvek na st. pol. zaměstnanosti	612	512
veřejné zdravotní pojištění	265	221
evidované daňové nedoplatky u FÚ	225	189

Jedná se o závazky ve splatnosti**Přehled o zákonných a ostatních rezervách**

Druh rezervy	Poč. stav	Zrušení	Čerpání	Kon. stav
tvorba rezervy na opravy				0

Rezerva na opravy není tvořena.



[Handwritten signature]
24.6

Výnosy z běžné činnosti

Druh činnosti	Tuzemsko		Zahraničí	
	2019	2020	2019	2020
údržba parků a zeleně	38 107	41 025		
výstavnická činnost	36 210	19 785	1 397	
ostatní činnost	5 617	4 830		
celkem	79 934	65 640	1 397	0

Statutární orgán:

SV Fyzická
hořka



N. Světlá 71 777 01 GLOMOC

č. 22/2020
JK



ZPRÁVA AUDITORA

STRANY 59-63



Zpráva nezávislého auditora**o ověření účetní závěrky společnosti****Výstaviště Flora Olomouc, a. s.****k 31. 12. 2020****Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc, IČ: 25848526**

Zpráva je určena akcionářům účetní jednotky.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a. s., Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc, IČ:25848526 (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny úvodní částí přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a. s., Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc, IČ:25848526 k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy (bez výhrad).

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Olomouci dne 27. dubna 2021

OL AUDITING, s. r. o.

tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc

oprávnění Komory auditorů České republiky č. 286

odpovědný auditor – Ing. Josef Špaček, č. oprávnění KA ČR 1153



Přílohy: Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2020

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2020

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2020

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2020

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2020

Výroční zpráva za rok 2020



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

STRANY 64-65

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Výstaviště Flora Olomouc, a.s., se sídlem Olomouc, Wolkerova 17, PSČ 779 00, IČO 25 84 85 26, zapsané v oddíle B, vložka 2255 v obchodním rejstříku
„O přezkoumání řádné účetní závěrky a návrhu na úhradu ztráty obchodního roku 2020 a vyjádření pro valnou hromadu dle ust. § 447 zákona, o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

Dozorčí rada vykonávala své úkoly v souladu s § 446- 455 zákona, o obchodních korporacích v plném znění, stanovami společnosti a svým jednacím řádem. Představenstvo pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a finanční situaci společnosti.

Přezkoumání účetní závěrky

Účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu s účetními standardy.

Účetní závěrka a výroční zpráva byla auditována fa OL AUDITING, s. r.o. s výrokem „bez výhrad“.

Podle auditu lze dovodit, že účetní závěrka ve všech podstatných aspektech věrně zobrazuje finanční situaci společnosti a ve všech významných ohledech věrně zobrazuje majetek, závazky a vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2020 a výsledek hospodaření za rok 2020 v souladu se zákonem, o účetnictví a příslušnými obecně závaznými normami České republiky.

Dozorčí rada nemá výhrady k účetní závěrce a bere na vědomí výrok auditora, přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2020 a **doporučuje valné hromadě schválení roční účetní závěrky.**

Dozorčí rada přezkoumala návrh na úhradu ztráty za rok 2020 a **doporučuje valné hromadě schválení úhrady ztráty takto:**


ztráta bude zúčtována na neuhrazenou ztrátu minulých let
ve výši 5 090 390,80 Kč

Předseda dozorčí rady: Ing. Stanislav Flek



.....

Místopředseda dozorčí rady: RNDr. Jan Holpuch, Ph.D.



.....

V Olomouci dne: 18. 5. 2021



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

STRANY 66-70



Ovládaná osoba je akciovou společností, která byla zřízena ovládající osobou zejména za účelem údržby veřejné zeleně (především městských parků) a pořádání výstav, trhů, veletrhů a kulturně společenských akcí ve výstavních pavilonech i v parcích.

Tyto služby poskytuje společnost Výstaviště Flora Olomouc, a. s. ovládající osobě, ale také ostatním ovládaným osobám. Vztahy mezi společností Výstaviště Flora Olomouce, a.s., ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jsou založeny na obchodní spolupráci realizované za obvyklých tržních podmínek na základě řádně uzavřených smluvních vztahů. Společnost Výstaviště Flora Olomouce, a.s. vystupuje v těchto vztazích jak na straně zhotovitele (dodavatele), tak i na straně objednatele.

Způsob a prostředky ovládnání (§ 82 odst. 2 písm. c)

Ovládající osoba má akcie ovládané společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu ovládané osoby. Ovládající osoba tak uplatňuje rozhodující vliv prostřednictvím výkonu akcionářských prav, čímž určuje složení statutárních orgánů společnosti, tj. představenstva a dozorčí rady.

Jménem ovládané osoby jednají vždy společně předseda a místopředseda představenstva nebo předseda a další člen představenstva nebo místopředseda a další člen představenstva společnosti. Funkci předsedkyně představenstva vykonávala od 8. 4. 2019 Ing. Eva Fuglíčková a místopředsedy představenstva od 8. 4. 2019 Ing. Jiří Svačinka

Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d)

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání odpovídající uvedenému ustanovení.

Přehled vzájemných smluv (§ 82 odst. 2 písm. e)

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Statutární město Olomouc, IČO 299 308

(100% podíl na základním kapitálu – jediný akcionář)

OVLÁDANÁ OSOBA

Výstaviště Flora Olomouc, a.s., IČO 258 48 526

(dále jen propojené osoby)

Smlouvy a objednávky mezi Statutárním městem Olomouc a Výstavištěm Flora Olomouc, a.s., uzavřené v roce 2020 a trvajících z minulých let

- Smlouva o dílo č.OZP-PZ/NVY/001734/2018/Stj, ze dne 3. 9. 2018, obnova vegetačních prvků v historických parcích, ošetření a následná péče
- Smlouva o zajištění péče o parky, rozárium a botanickou zahradu č.OMZOH-MZ/INO/002883/2019/Tj ze dne 19. 12. 2019, sjednaná od 1. 1. 2020 objem služeb ve výši 30 332 248 Kč.
Dodatek č. 1 ze dne 22. 12. 2020, sjednaný od 1. 1. 2021, objem služeb 28 137 190 Kč.
- Smlouva o zajištění péče o městskou zeleň č.OMZOH-MZ/INO/002884/2019/Stj ze dne 19. 12. 2019, sjednaná od 1. 1. 2020, objem služeb ve výši 7 051 223,14 Kč.

- Dodatek č. 1 ze dne 24. 8. 2020, doplnění ceníku.
- Dodatek č. 2 ze dne 22. 12. 2020, sjednaný od 1. 1. 2021, objem služeb 6 519 008 Kč.
- Rámcová smlouva-zajištění péče o květinovou výzdobu a dodávku kytic v roce 2020, č. OKT-PERS/INO/002800/2019/Pos. ze dne 17. 12. 2019.
- **Rámcová smlouva-zajištění péče o květinovou výzdobu a dodávku kytic v roce 2021, č. OKT-PERS/INO/002795/2020/Pos ze dne 18. 12. 2020.**
 - **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. MAJ-PR-NS/17/2011/Hr ze dne 22. 6. 2011 na nájemné pozemků pod správní budovou a restaurací. Roční nájemné 85 950 Kč.**
Nájemní smlouva ze dne 16. 3. 2015, kde předmětem nájmu je budova č. p. 1202 a jednotka č. 37/2. Výše ročního nájmu činí 1 244 700 Kč.
 - **Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky, ze dne 25. 3. 2019. Předmětem je dodávka elektrické energie pro rok 2020 a 2021.**
 - **Smlouva o výpůjčce – 5 sad odpadkových košů na tříděný odpad, ze dne 28. 7. 2014, trvá i v roce 2020.**
 - **Smlouva o výstavbě, ze dne 20. 10. 2014 – jedná se o majetkovou úpravu objektu „Pavilon A“ ve vlastnictví VFO, a.s. a „Dostavba SO 02“ v majetku Statutárního města Olomouc. Tyto objekty se spojily v nebytovou jednotku. 2/3 vlastní VFO, a.s a 1/3 MMOI dle objemu majetku. Smlouva trvá.**
 - **Smlouva o výpůjčce č. OMAJ-SMV/VYP/002380/2016/Mlc-pozemek parc.č.285/6 za účelem údržby pozemku.**
 - **Pachtovní smlouva č. OMAJ-SMV/PACH/002378/2016/Mlc-přenechání k užívání části pozemku parc. č. 285/5, parc. č. 619 a parc. č. 620 jejichž součástí je parkoviště včetně příslušenství. Pachtovné ve výši 202 255 Kč ročně.**
 - **Smlouva o dílo na provedení díla-Památník osvobození Rudou armádou, č. OI-IP/SOD/002383/2018/Val, následná péče PSO4.**
 - **Dohoda o spolupráci při vytvoření projektové dokumentace č.OMZOH-MZ/INO/002384/2019/Stj.**
 - **Zhotovení projektové dokumentace – Obnova mobiliáře, veřejného osvětlení a cestní síť v jihovýchodní části Smetanových sadů“.**
 - **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/001172/2020/Mlc-vybudování inženýrských sítí, podzemní kabelové vedení Olomouc, Smetanovy sady.**
 - **Smlouva o udělení souhlasu s vybudováním stavby č. OMAJ-EM/PPS/001652/2020/Sle-přípojka vody a splaškové kanalizace, Gastrocentrum Olomouc, Smetanovy sady.**
 - **Smlouva o udělení souhlasu s vybudováním stavby č. OMAJ-EM/PPS/20387/2020/Sle-Umělý vodopád Olomouc, Bezručovy sady.**
 - **Smlouva o udělení souhlasu s vybudováním stavby č. OMAJ-EM/PPS/002246/2020/Sle-Obnova mobiliáře, veřejného osvětlení a cestní síť v jihovýchodní části Smetanových sadů“.**
 - **Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky, ze dne 25. 3. 2019. Předmětem je veřejná zakázka č.20128 - Služby mobilního operátora pro rok 2021–2023.**
 - **Směnná smlouva č. OMAJ-SMV/SMS/002503/2020/Ger-směna pozemků**
 - **Smlouva č. OCKS/SPO/002919/2019 uzavřena s odborem cestovního ruchu, kultury a sportu MMOI, ze dne 7. 1. 2021 o uspořádání XXI. Městského bálu/Česko-Slovenského, konaného dne 11. 1. 2020 v pavilonu "A" ve výši 165 290 Kč**
 - **Smlouva o dílo č. OCKS/SOD/001261/2020 uzavřena s odborem cestovního ruchu, kultury a sportu MMOI, ze dne 4. 5. 2020 o realizaci květinových expozic v rámci letní a podzimní etapy výstavy Flora Olomouc ve výši 2 000 000 Kč.**

- Smlouva o dílo č. OCKS/SOD/001485/2020/Pla, uzavřena s odborem cestovního ruchu, kultury a sportu MMOI, ze dne 11. 6. 2020 o realizaci květinové výzdoby sloupu Nejsvětější Trojice a kašen na Horním a Dolním náměstí v Olomouci ve výši 933 884,30 Kč.
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. OCKS/SOD/001485/2020/Pla, uzavřený s odborem cestovního ruchu, kultury a sportu MMOI, ze dne 31. 8. 2020 ohledně změny termínu realizace výzdoby Arionovy kašny na Horním náměstí v Olomouci.
- Smlouva č. OSKOL/FRM/000446/2020/Zac, ze dne 27. 7. 2020, poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Olomouce na výdaje související s realizací projektu "Dýňodlabání" ve výši 10 000 Kč.
- Smlouva č. OSKOL/FRM/001952/2020/Pla, ze dne 8. 10. 2020, poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Olomouce na výdaje související s realizací projektu „Rozkvetlé památky 2020“ ve výši 120 000 Kč.

Objednávky

- OB00644/20/OMAJ-EM, ze dne 28. 2. 2020 – následná péče o lípy, parcela č. 125/2
- OB01497/20/OMZOH-MZ ze dne 12. 6. 2020 – výsadba stromů ul. Wittgensteinova, Tovární
- OB02026/20/OMZOH ze dne 3. 8. 2020 – údržba zeleně Šantovka, Švýcarské nábřeží
- OB02788/20/OMZOH ze dne 6. 10. 2020 – revitalizace a regenerace sídliště Povel III. etapa
- OB02789/20/OMZOH ze dne 6. 10. 2020 – arboristické ošetření stromů v parcích
- OB02791/20/OMZOH ze dne 6. 10. 2020 – obnova šterkových trávníků ve Smetanových sadech
- OB02792/20/OMZOH ze dne 6. 10. 2020 – substrát pro letničkové výsevy v parcích
- OB02793/20/OMZOH ze dne 6. 10. 2020 – zajištění valu v botanické zahradě
- OB02794/20/OMZOH ze dne 6. 10. 2020 – mechanizovaná výsadba cibulovin ve Smetanových sadech
- OB02796/20/OMZOH ze dne 6. 10. 2020 – údržba dřevin cyklostezka Holická-Babíčková
- OB02812/20/OMZOH ze dne 7. 10. 2020 – úprava a doplnění rostlin tř. Svobody I. etapa
- OB02813/20/OMZOH ze dne 7. 10. 2020 – realizace tř. Svobody II. etapa
- OB02917/20/OMZOH ze dne 15. 10. 2020 – údržba dřevin ul. Přichystalova
- OB03557/20/OCKS ze dne 10. 12. 2020 – vánoční výzdoba Kaple Nejsvětější Trojice
- OB02205/20/OMZOH – opravu herních prvků a dopadových ploch na hřišti: Park Malého prince, U Cukrovaru a Heyrovského.
- OB03206/20/OMZOH-MZ – ozonizace a filtrace vodní fontány v Rudolfově aleji
- OB01079/20/ODUR – oprava zahrazovacích sloupků ulic Pavelčákova x třída Svobody
- OB03105/20/OMZOH-MZ – demolice veřejného sociálního zařízení v Čechových sadech
- OB03564/20/OCKS-ICO – technické a organizační zajištění rozmístění a přípravu mobilních bariér pro Vánoční trhy
- Objednávka č. OB01258/20/OKT-SBE, ze dne 20. 5. 2020 na pronájem pavilonu "A" za účelem pořádání zasedání okrskových volebních komisí a školení Českého statistického úřadu ve výši 90 000 Kč.
- Objednávka č. OB01148/20/MPO-VS, ze dne 11. 5. 2020 na pronájem zástěn a vybavení kanceláře v budově MPO ve výši 6 750 Kč.
- Objednávka č. OB01388/20/OKT-SBE, ze dne 3. 6. 2020 na poskytnutí služeb v pavilonu "A" při zasedání okrskových volebních komisí a školení Českého statistického úřadu ve výši 43 735,19 Kč.

- Objednávka č. OB02357/20/OCKS, ze dne 1. 9. 2020 na zajištění květinové výzdoby "ornamentální záhon", včetně instalace a likvidace ve výši 428 000 Kč.
- Objednávka č. OB02494/20/OSTR, ze dne 14. 9. 2020 na pronájem oranžerie dne 16. 9. 2020 ve výši 7 000 Kč.
- Objednávka č. OB02779/20/OCKS-KUL, ze dne 8. 9. 2020 na technické a organizační zajištění vernisáže a výstavy Nositelé tradic v oranžerii v rámci akce Dny evropského dědictví ve výši 46 600 Kč.

Smlouvy uzavřené s ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

■ Hřbitovy města Olomouce

Smlouva ze dne 15. 5. 2013 – zahradnická péče-Společný hrob spojenců, Ústřední hřbitov Neředín

■ Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

20-11001-043, ze dne 29. 1. 2020 – 180 ks primulí na ples reklamní služby, polep tramvaje ve výši 5 600 Kč.

■ Moravské divadlo Olomouc

ze dne 1. 9. 2020 – květinová výzdoba foyer

■ Technické služby města Olomouce, a.s.

2001010100000019 ze dne 8. 9. 2020 – sečení

2001010100000030 ze dne 11. 11. 2020 – posypový materiál

Smlouva o dílo – odstranění odpadu č. 1090518


Smlouva o dílo – odstranění odpadu č. 20190117

■ Základní škola Olomouc, Mozartova

ze dne 8. 7. 2020 – úprava zeleně na školním hřišti

ze dne 6. 8. 2020 – renovace květinové výzdoby ve školní jídelně

Ke dni sepsání této zprávy jsou veškeré vzájemné závazky ovládané a ovládající osoby z výše uvedených smluv plněny.



Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
Sídlo: Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

E-mail: info@flora-ol.cz
www.flora-ol.cz
IČ: 25848526

© Foto: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
© Grafická úprava, DTP: Jana Adamová, 2021